

Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 13 II. Änderung - Württemberger Weg -

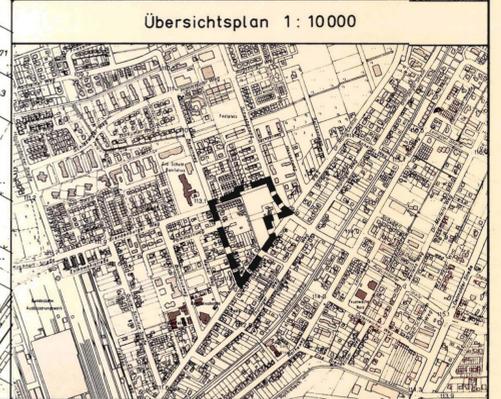
für das Gebiet
zwischen Württemberger Weg, Schwabenweg, Südgrenze des Flurstücks 447, Ostgrenze des Flurstücks
183 - Flur 77, Dr.-Rörig-Damm und Bayernweg

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Paderborn

Maßstab 1:1000

Flur: 77 und 78



FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN				BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	HINWEISE
<p>Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet 0,4 Grundflächenzahl z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze o offene Bauweise g geschlossene Bauweise</p> <p>Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>	<p>Verkehrsflächen</p> <p>Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Sichtdreieck</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Erhaltungsebot für Bäume</p>	<p>Weitere Nutzungsarten</p> <p>Gg Gemeinschaftsgaragen KPS Kompaktstation</p>	<p>Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosshöhe Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe Höhennlinie Höhennpunkt Flurgrenze Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§§ 2,3 und 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV. NW. S. 419) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaUNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.127) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV90) vom 18.12.1990.</p>	<p>1. Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege (Telefon 0521/5200250) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 DtschG).</p>
<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Paderborn, den 22. JULI 93 Stand vom Juli 1992</p>	<p>Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.13 werden innerhalb des Änderungsbereiches durch diesen Bebauungsplan außer Kraft gesetzt.</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom 1.0. AUG. 93 bis einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 3.1. JULI 93 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Paderborn, den 6. DEZ. 93 Der Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 4. NOV. 93 als Satzung beschlossen. Paderborn, den 6. DEZ. 93 Für den Rat der Stadt Für die Stadtverwaltung</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11(1) BauGB am 27. JULI 94 zur Anzeige vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11(3) BauGB wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom 1.8. APR. 94 Az. 35.21.11-708/B232 Detmold, den 1.8. APR. 94 Der Regierungspräsident</p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BauGB am 4. MAI 94 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Paderborn, den 4. MAI 94 Der Stadtdirektor i.V. Technischer Beigeordneter</p>	
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Baudezernat Paderborn, den 22. JULI 93 Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung Dipl.-Ing.</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Paderborn, den 22. JULI 93 Der Stadtdirektor i.A. Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 27. 2. 1991 nach § 2(1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 8.3.1993 ortsbüchlich bekanntgemacht. Paderborn, den 22. JULI 93 Der Stadtdirektor i.V. Technischer Beigeordneter</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom 1.0. AUG. 93 bis einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 3.1. JULI 93 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Paderborn, den 6. DEZ. 93 Der Stadtdirektor Stadtdirektor</p>	<p>Verfügung vom 1.8. APR. 94 Az. 35.21.11-708/B232 Detmold, den 1.8. APR. 94 Der Regierungspräsident</p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BauGB am 4. MAI 94 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Paderborn, den 4. MAI 94 Der Stadtdirektor i.V. Technischer Beigeordneter</p>	