

# Stadt Paderborn

## Bebauungsplan Nr. 17

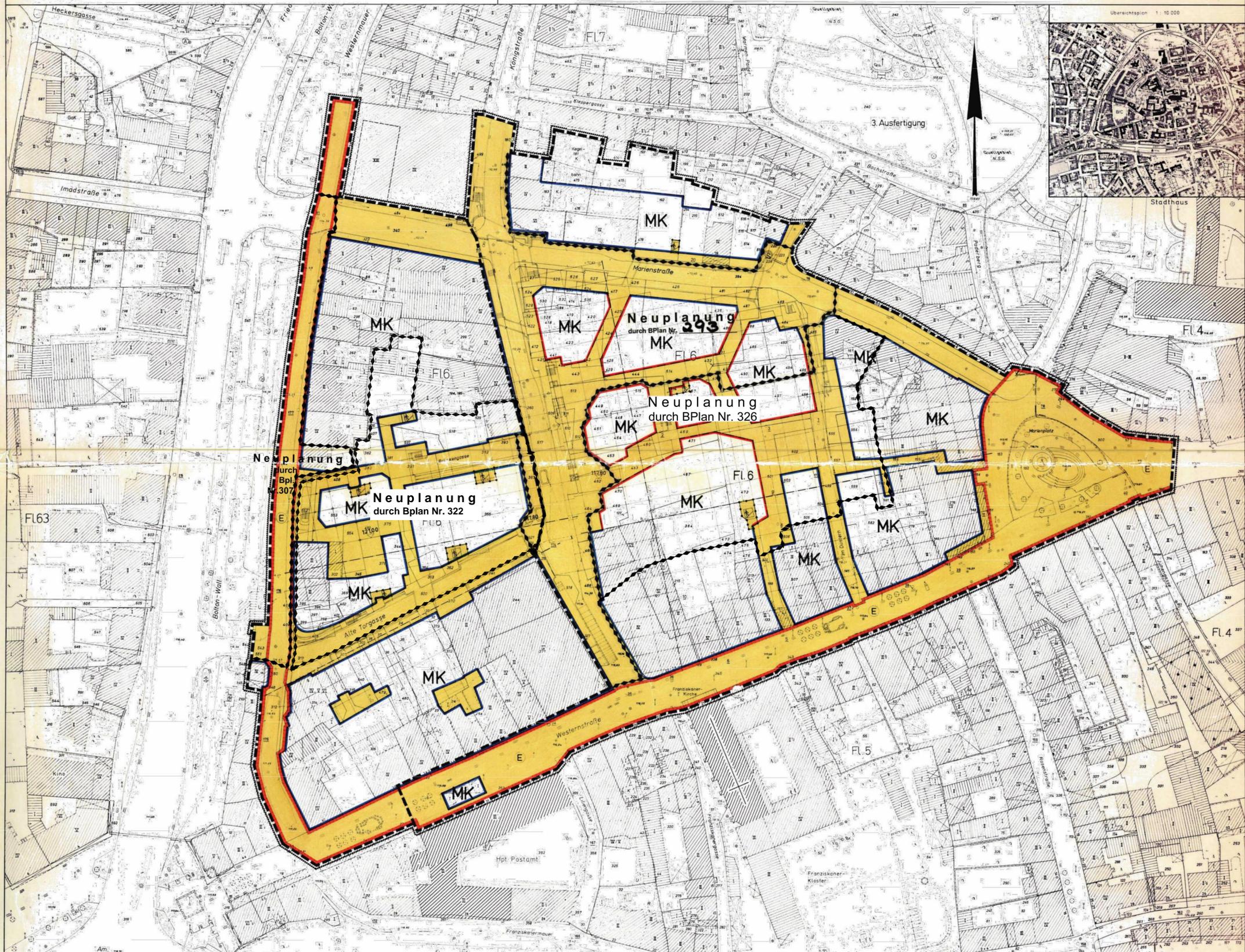
**Bebauungsplan Nr. 17 A** I. Änderung  
für das Gebiet  
zwischen Westernmauer, Marienstraße, Königstraße und Westernstraße

**Bebauungsplan Nr. 17 B/C**  
für das Gebiet  
zwischen den Ostgrenzen der Flurstücke 327, 521, 357, 392, 539, 194, 195, 299, 333, 484 der Flur 6, den Nordgrenzen der Flurstücke 442, 181, 415, 192, 215, 512, 514, 516, 517 der Flur 7, den Südgrenzen der Flurstücke zwischen Weberberg und Marienplatz 2, der südlichen Straßengrenzung der Westernstraße zwischen Marienplatz 3-5 und der Westernstraße 31 und der nördlichen Straßengrenzung der Westernstraße zwischen Flurstück 306 und 327 der Flur 6.

zur Festsetzung  
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen, der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn Maßstab 1:500 Flur 5,6 u.7

# FUSSGÄNGEREbene



FESTSETZUNGEN				BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten		
<p><b>MK</b> (Mischgebiet)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Zweck: Wohn- und Geschäftszweck</li> <li>2. Höchstgeschwindigkeit: 30 km/h</li> <li>3. Geschwindigkeit: 30 km/h</li> <li>4. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>5. Höchstgeschwindigkeit: 30 km/h</li> <li>6. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>7. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>8. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>9. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>10. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>11. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>12. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>13. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>14. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>15. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>16. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>17. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>18. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>19. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>20. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>21. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>22. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>23. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>24. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>25. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>26. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>27. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>28. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>29. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>30. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>31. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>32. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>33. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>34. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>35. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>36. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>37. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>38. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>39. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>40. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>41. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>42. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>43. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>44. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>45. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>46. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>47. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>48. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>49. Höchstbauhöhe: 12 m</li> <li>50. Höchstbauhöhe: 12 m</li> </ul>	<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Verkehrsfläche</li> <li>2. Verkehrsfläche</li> <li>3. Verkehrsfläche</li> <li>4. Verkehrsfläche</li> <li>5. Verkehrsfläche</li> <li>6. Verkehrsfläche</li> <li>7. Verkehrsfläche</li> <li>8. Verkehrsfläche</li> <li>9. Verkehrsfläche</li> <li>10. Verkehrsfläche</li> <li>11. Verkehrsfläche</li> <li>12. Verkehrsfläche</li> <li>13. Verkehrsfläche</li> <li>14. Verkehrsfläche</li> <li>15. Verkehrsfläche</li> <li>16. Verkehrsfläche</li> <li>17. Verkehrsfläche</li> <li>18. Verkehrsfläche</li> <li>19. Verkehrsfläche</li> <li>20. Verkehrsfläche</li> <li>21. Verkehrsfläche</li> <li>22. Verkehrsfläche</li> <li>23. Verkehrsfläche</li> <li>24. Verkehrsfläche</li> <li>25. Verkehrsfläche</li> <li>26. Verkehrsfläche</li> <li>27. Verkehrsfläche</li> <li>28. Verkehrsfläche</li> <li>29. Verkehrsfläche</li> <li>30. Verkehrsfläche</li> <li>31. Verkehrsfläche</li> <li>32. Verkehrsfläche</li> <li>33. Verkehrsfläche</li> <li>34. Verkehrsfläche</li> <li>35. Verkehrsfläche</li> <li>36. Verkehrsfläche</li> <li>37. Verkehrsfläche</li> <li>38. Verkehrsfläche</li> <li>39. Verkehrsfläche</li> <li>40. Verkehrsfläche</li> <li>41. Verkehrsfläche</li> <li>42. Verkehrsfläche</li> <li>43. Verkehrsfläche</li> <li>44. Verkehrsfläche</li> <li>45. Verkehrsfläche</li> <li>46. Verkehrsfläche</li> <li>47. Verkehrsfläche</li> <li>48. Verkehrsfläche</li> <li>49. Verkehrsfläche</li> <li>50. Verkehrsfläche</li> </ul>	<p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Grünfläche</li> <li>2. Grünfläche</li> <li>3. Grünfläche</li> <li>4. Grünfläche</li> <li>5. Grünfläche</li> <li>6. Grünfläche</li> <li>7. Grünfläche</li> <li>8. Grünfläche</li> <li>9. Grünfläche</li> <li>10. Grünfläche</li> <li>11. Grünfläche</li> <li>12. Grünfläche</li> <li>13. Grünfläche</li> <li>14. Grünfläche</li> <li>15. Grünfläche</li> <li>16. Grünfläche</li> <li>17. Grünfläche</li> <li>18. Grünfläche</li> <li>19. Grünfläche</li> <li>20. Grünfläche</li> <li>21. Grünfläche</li> <li>22. Grünfläche</li> <li>23. Grünfläche</li> <li>24. Grünfläche</li> <li>25. Grünfläche</li> <li>26. Grünfläche</li> <li>27. Grünfläche</li> <li>28. Grünfläche</li> <li>29. Grünfläche</li> <li>30. Grünfläche</li> <li>31. Grünfläche</li> <li>32. Grünfläche</li> <li>33. Grünfläche</li> <li>34. Grünfläche</li> <li>35. Grünfläche</li> <li>36. Grünfläche</li> <li>37. Grünfläche</li> <li>38. Grünfläche</li> <li>39. Grünfläche</li> <li>40. Grünfläche</li> <li>41. Grünfläche</li> <li>42. Grünfläche</li> <li>43. Grünfläche</li> <li>44. Grünfläche</li> <li>45. Grünfläche</li> <li>46. Grünfläche</li> <li>47. Grünfläche</li> <li>48. Grünfläche</li> <li>49. Grünfläche</li> <li>50. Grünfläche</li> </ul>	<p><b>Weitere Nutzungsarten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschäftszweck</li> <li>2. Wirtschaft- u. Industriegebäude mit Geschäftszweck</li> <li>3. Hörsaal</li> <li>4. Hörsaal</li> <li>5. Hörsaal</li> <li>6. Hörsaal</li> <li>7. Hörsaal</li> <li>8. Hörsaal</li> <li>9. Hörsaal</li> <li>10. Hörsaal</li> <li>11. Hörsaal</li> <li>12. Hörsaal</li> <li>13. Hörsaal</li> <li>14. Hörsaal</li> <li>15. Hörsaal</li> <li>16. Hörsaal</li> <li>17. Hörsaal</li> <li>18. Hörsaal</li> <li>19. Hörsaal</li> <li>20. Hörsaal</li> <li>21. Hörsaal</li> <li>22. Hörsaal</li> <li>23. Hörsaal</li> <li>24. Hörsaal</li> <li>25. Hörsaal</li> <li>26. Hörsaal</li> <li>27. Hörsaal</li> <li>28. Hörsaal</li> <li>29. Hörsaal</li> <li>30. Hörsaal</li> <li>31. Hörsaal</li> <li>32. Hörsaal</li> <li>33. Hörsaal</li> <li>34. Hörsaal</li> <li>35. Hörsaal</li> <li>36. Hörsaal</li> <li>37. Hörsaal</li> <li>38. Hörsaal</li> <li>39. Hörsaal</li> <li>40. Hörsaal</li> <li>41. Hörsaal</li> <li>42. Hörsaal</li> <li>43. Hörsaal</li> <li>44. Hörsaal</li> <li>45. Hörsaal</li> <li>46. Hörsaal</li> <li>47. Hörsaal</li> <li>48. Hörsaal</li> <li>49. Hörsaal</li> <li>50. Hörsaal</li> </ul>	<p><b>Bauweise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Bauweise</li> <li>2. Bauweise</li> <li>3. Bauweise</li> <li>4. Bauweise</li> <li>5. Bauweise</li> <li>6. Bauweise</li> <li>7. Bauweise</li> <li>8. Bauweise</li> <li>9. Bauweise</li> <li>10. Bauweise</li> <li>11. Bauweise</li> <li>12. Bauweise</li> <li>13. Bauweise</li> <li>14. Bauweise</li> <li>15. Bauweise</li> <li>16. Bauweise</li> <li>17. Bauweise</li> <li>18. Bauweise</li> <li>19. Bauweise</li> <li>20. Bauweise</li> <li>21. Bauweise</li> <li>22. Bauweise</li> <li>23. Bauweise</li> <li>24. Bauweise</li> <li>25. Bauweise</li> <li>26. Bauweise</li> <li>27. Bauweise</li> <li>28. Bauweise</li> <li>29. Bauweise</li> <li>30. Bauweise</li> <li>31. Bauweise</li> <li>32. Bauweise</li> <li>33. Bauweise</li> <li>34. Bauweise</li> <li>35. Bauweise</li> <li>36. Bauweise</li> <li>37. Bauweise</li> <li>38. Bauweise</li> <li>39. Bauweise</li> <li>40. Bauweise</li> <li>41. Bauweise</li> <li>42. Bauweise</li> <li>43. Bauweise</li> <li>44. Bauweise</li> <li>45. Bauweise</li> <li>46. Bauweise</li> <li>47. Bauweise</li> <li>48. Bauweise</li> <li>49. Bauweise</li> <li>50. Bauweise</li> </ul>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. § 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 241), u. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1970 (BGBl. I S. 241)</li> <li>2. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 233)</li> <li>3. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>4. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>5. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>6. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>7. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>8. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>9. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>10. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>11. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>12. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>13. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>14. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>15. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>16. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>17. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>18. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>19. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>20. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>21. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>22. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>23. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>24. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>25. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>26. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>27. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>28. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>29. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>30. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>31. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>32. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>33. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>34. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>35. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>36. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>37. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>38. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>39. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>40. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>41. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>42. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>43. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>44. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>45. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>46. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>47. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>48. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>49. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>50. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) u. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> </ul>