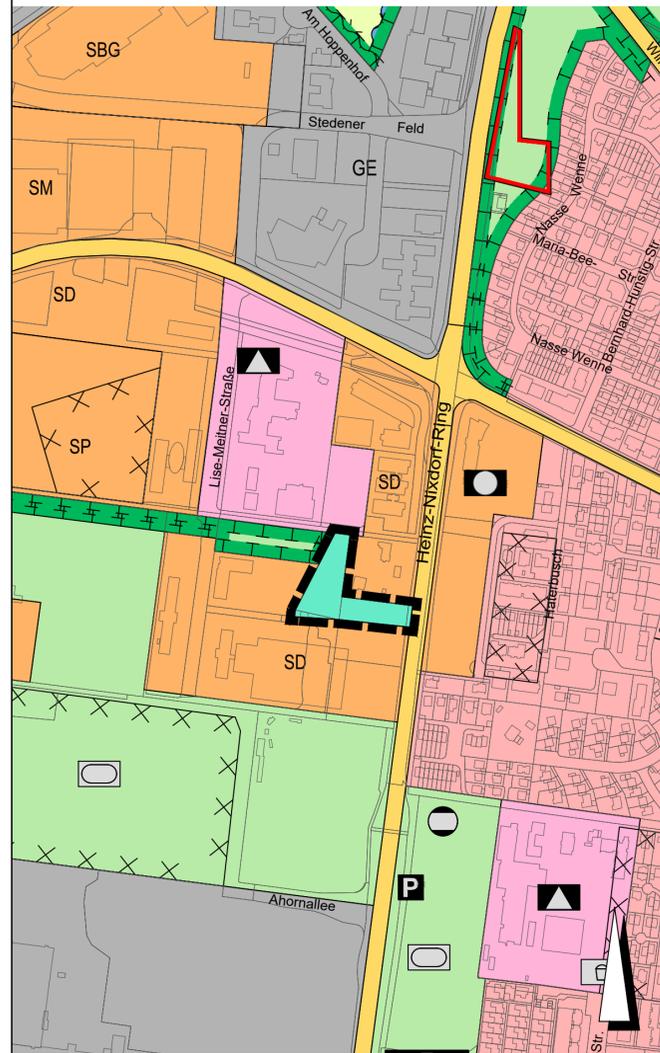
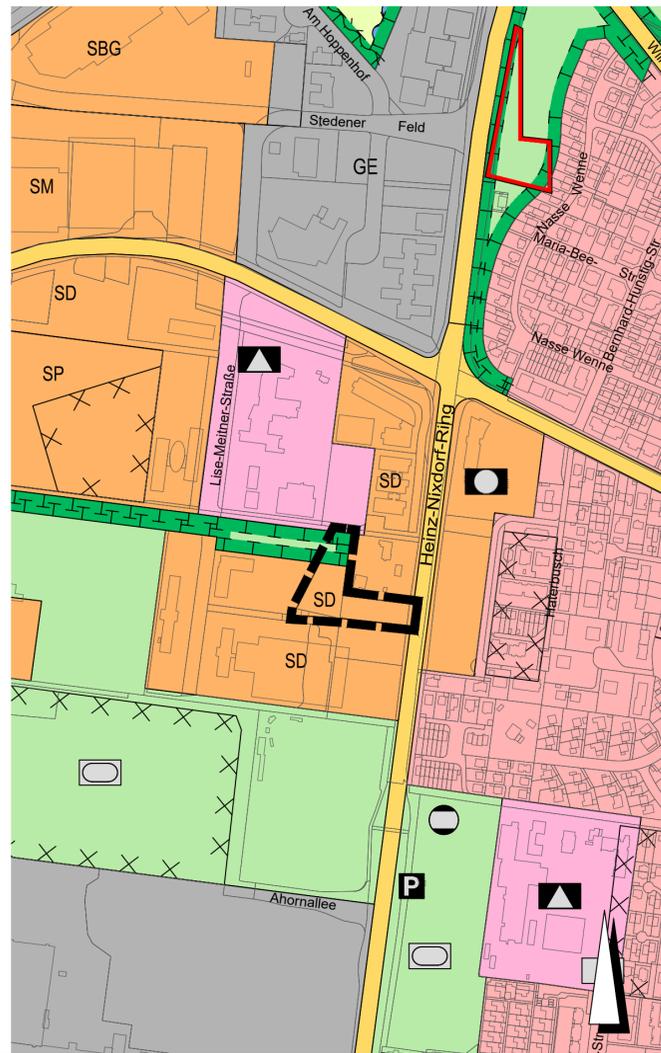


**Alter Stand**



**Neuer Stand**



**Planzeichen - alter Stand / neuer Stand**

- Flächen für Wald
- SD Sonderbauflächen Zweckbestimmung Dienstleistung
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich der 158. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist (BauNVO)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist (BauO NRW 2018)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist (GO NRW)

Die 158. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

**Verfahrensablauf**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am ..... gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 158. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. .... Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am ..... den Vorentwurf zur 158. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. .... Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am ..... beschlossene Entwurf zur 158. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. .... Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am ..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 158. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. .... Technische Beigeordnete

Diese 158. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az..... vom ..... genehmigt worden.

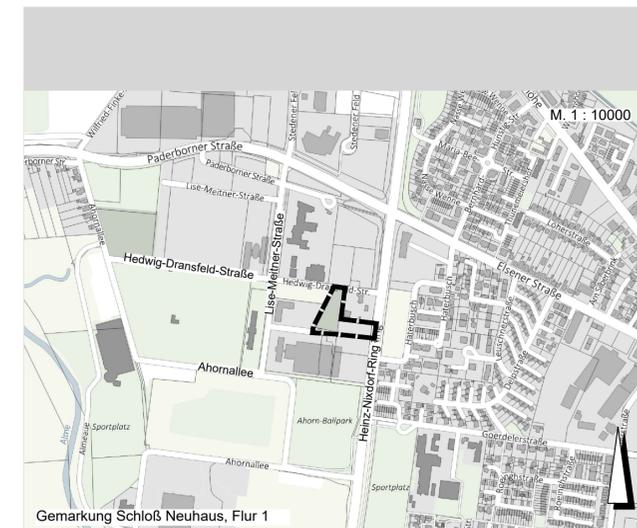
Bezirksregierung Detmold i.A. ....

Die Genehmigung dieser 158. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 158. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. .... Technische Beigeordnete

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 158. Änderung "Hesse Mechatronics"

für einen Bereich zwischen Ahornallee, Lise-Meitner-Straße, Hedwig-Dransfeld-Straße und Heinz-Nixdorf-Ring.



Stadt Paderborn      Technisches Dezernat  
Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Daniel  
Planzeichnung: Hermann  
Stand: 23.02.2023

Vorentwurf  
Planzeichnung: M. 1: 5000  
Übersichtsplan: M. 1: 10000