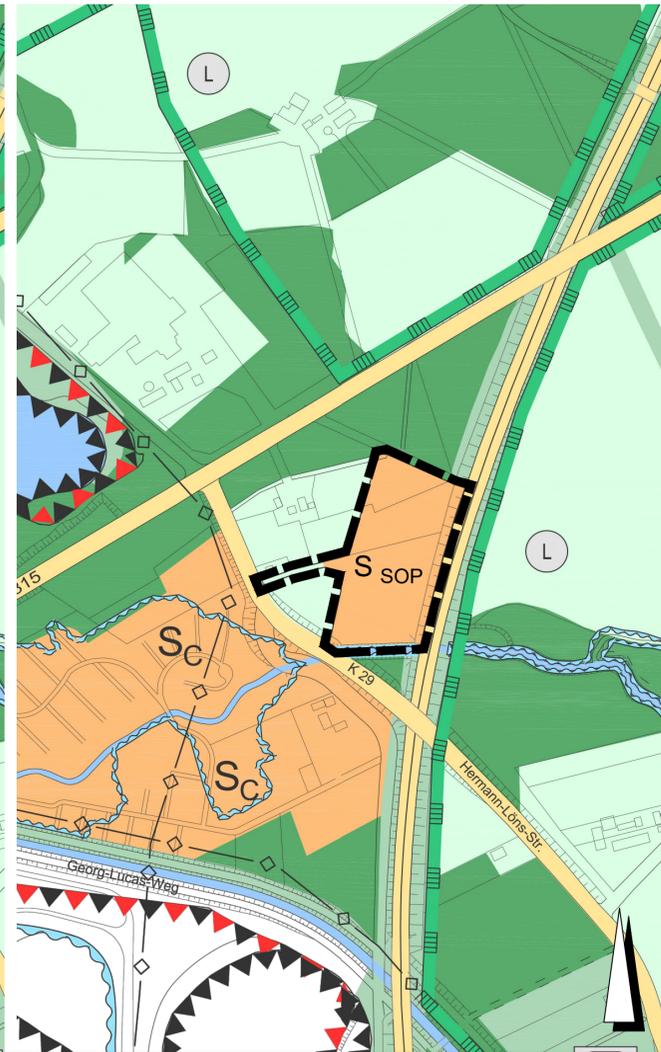


Alter Stand



Neuer Stand



Planzeichen - alter Stand / neuer Stand

- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonderbauflächen "Solarpark"
- Geltungsbereich der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (BauNVO)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 822)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am 18.06.2020 den Vorentwurf zur 147. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am 26.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, 11.04.2022
 Der Bürgermeister
 i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am 18.06.2020 den Vorentwurf zur 147. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 29.06.2020 bis einschließlich 24.07.2020 unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, 11.04.2022
 Der Bürgermeister
 i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am 24.09.2021 beschlossene Entwurf zur 147. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom 13.09.2021 bis einschließlich 19.10.2021 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am 03.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, 11.04.2022
 Der Bürgermeister
 i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am 07.04.2022 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn, 11.04.2022
 Der Bürgermeister
 i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Diese 147. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. 35.02.01:700-010/2022-001 vom 20.05.2022 genehmigt worden.

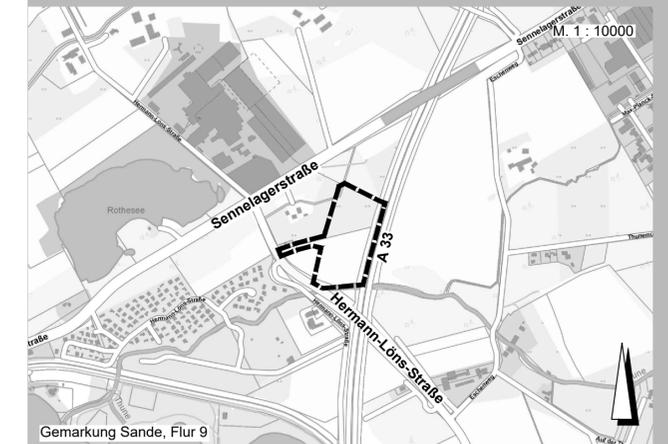
Bezirksregierung Detmold
 i.A.
gez. Stender.....

Die Genehmigung dieser 147. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 03.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, 07.06.2022
 Der Bürgermeister
 i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 147. Änderung "Photovoltaikanlage A 33 / Hermann-Löns-Straße"

für einen Dreiecksbereich zwischen Sennelagerstraße,
Hermann-Löns-Straße und A 33.



Stadt Paderborn
 Technisches Dezernat
 Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Thomas Herrmann
 Planzeichnung: Dezember 2021
 Stand: Thomas Herrmann
 Feststellungsbeschluss
 Planzeichnung: M. 1: 5000
 Übersichtsplan: M. 1: 10000