



Planzeichen - alter Stand - neuer Stand

- Flächen für die Landwirtschaft
- W Wohnbauflächen
- Z IIIb Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiete (Zone IIIb)
- Geltungsbereich der 139. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. 2018, S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994, S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Die 139. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ..08.11.2018..... gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 139. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am ..23.11.2018..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ..06.09.2021.....
 Der Bürgermeister i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ..08.11.2018..... den Vorentwurf zur 139. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom ..26.11.2018..... bis einschließlich ..21.12.2018.. unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ..23.11.2018..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, ..06.09.2021.....
 Der Bürgermeister i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am ..20.05.2021..... beschlossene Entwurf zur 139. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom ..07.06.2021..... bis einschließlich ..09.07.2021..... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ..28.05.2021..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ..06.09.2021.....
 Der Bürgermeister i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am ..02.09.2021..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 139. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn, ..06.09.2021.....
 Der Bürgermeister i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Diese 139. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. 35.02.01-700-010/2021-001 vom ..03.12.2021..... genehmigt worden.

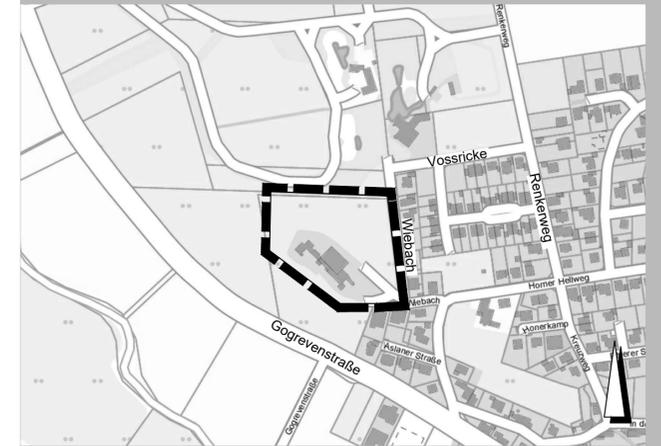
Bezirksregierung Detmold i.A.
gez. Stender.....

Die Genehmigung dieser 139. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 21.12.2021..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 139. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, ..27.12.2021.....
 Der Bürgermeister i.V.
gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 139. Änderung
 "Wiebach West"**

für einen Bereich zwischen Wiebach und Gogrevensstraße.
 Gemarkung Neuenbeken, Flur 2.



Stadt Paderborn Technisches Dezernat
 Stadtplanungsamt

FNP Entwurf: Hillebrand
 Planzeichnung: Herrmann
 Stand: August 2021
 Feststellung: Planzeichnung: M. 1: 5000
 Übersichtsplan: M. 1: 5000