

Stadt Paderborn

Bebauungsplan Nr. W 208

-Alter Hellweg-

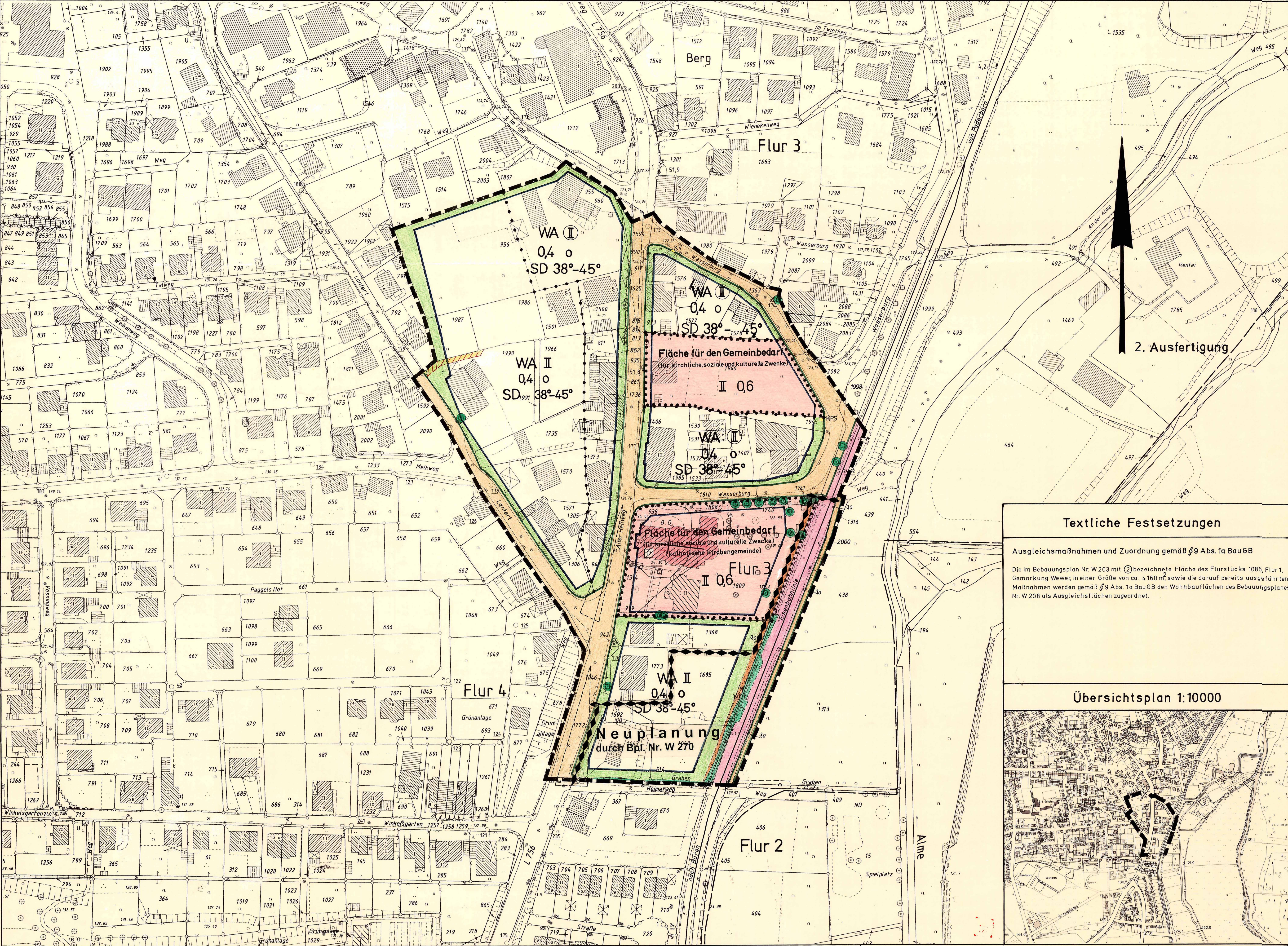
für das Gebiet
zwischen Wasserburg, Eisenbahnlinie Paderborn-Büren, Heimatweg, Alter Hellweg, Lanfert, Nordgrenze des Flurstücks 1990, Westgrenze des Flurstücks 1987, West- und Nordgrenze des Flurstücks 956 und im Tigg

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Wewer

Maßstab 1:1000

Flur 3

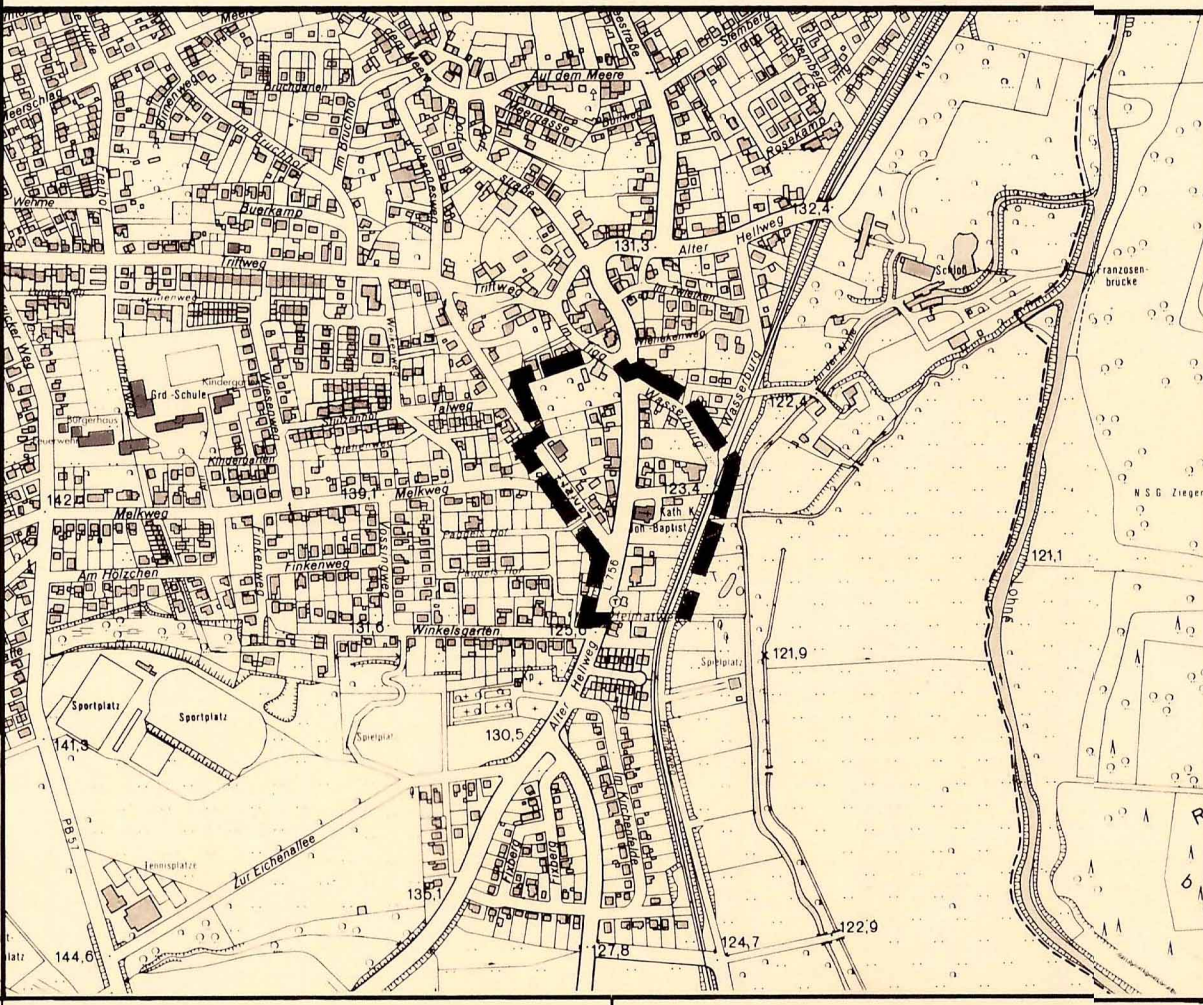


2. Ausfertigung

Textliche Festsetzungen

Ausgleichsmaßnahmen und Zuordnung gemäß § 9 Abs. 1a BauGB
Die im Bebauungsplan Nr. W 203 mit ② bezeichnete Fläche des Flurstücks 1086, Flur 1, Gemarkung Wewer, in einer Größe von ca. 4.160 m², sowie die darauf bereits ausgeführten Maßnahmen werden gemäß § 9 Abs. 1a BauGB den Wohnbauflächen des Bebauungsplanes Nr. W 208 als Ausgleichsflächen zugeordnet.

Übersichtsplan 1:10000



FESTSETZUNGEN				BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	HINWEISE
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten		