

Kreis Paderborn • Postfach 1940 • 33049 Paderborn

Stadt Paderborn
Stadtplanungsamt
Pontanusstraße 55
33102 Paderborn

Der Landrat

Tel.: 05251 308-0, Fax: -8888

www.kreis-paderborn.de

Dienstgebäude:

Aldegreverstraße 10-14, 33102 Paderborn
Amt für Bauen und Wohnen

Ansprechpartner: Herr Beckschulte

Zimmer: C.02.18

Tel.: 05251 3086330

Fax: 05251 3086399

E-Mail: bauamt@kreis-paderborn.de

Mein Zeichen: 02988-19-33

Datum: 07.01.2020

Bebauungsplan Nr. SN 135 B "Mackensenweg"; Stadt Paderborn

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus **Sicht von Natur und Landschaft** weise ich darauf hin, dass entlang des Mackensenwegs ein umfangreicher und qualitätvoller Baumbestand vorhanden ist. Dieser sollte im Zuge des Bebauungsplanverfahrens durch eine Bepflanzungsbindung gesichert werden.

Aus **wasserwirtschaftlicher Sicht** gebe ich zu bedenken, dass das Niederschlagswasser gemäß den vorliegenden Planunterlagen über eine grundstücksbezogene Versickerung in den Untergrund beseitigt werden soll. Ohne die Vorlage des in Aussicht gestellten Gutachtens ist derzeit jedoch nicht erkennbar, ob auf den einzelnen Grundstücken die erforderlichen hydrogeologischen Gegebenheiten überhaupt bestehen, um das Niederschlagswasser gemeinwohlverträglich versickern zu können. Da die Niederschlagswasserbeseitigung für das Baugebiet derzeit noch nicht geregelt ist, sind die vorliegenden Unterlagen unter diesem Gesichtspunkt nicht prüffähig.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Vahle



Besuchszeiten:

Allgemein
Mo-Fr 8.30 - 12.00 Uhr
Do 14.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Straßenverkehrsamt

Mo-Fr 7.30 - 12.00 Uhr
Di 14.00 - 18.00 Uhr
Do 14.00 - 18.00 Uhr

Mit Bus und Bahn zu uns:

Fußweg vom Bahnhof
Paderborn zum Kreishaus
ca. 3 Minuten

Konten der Kreiskasse

Sparkasse Paderborn-Deimold
IBAN DE26 4765 0130 0001 0340 61
BIC WELADE33XXX

Volksbank Paderborn-Höxter-Deimold
IBAN DE89 4726 0121 8758 0000 00
BIC DGPBDE33XXX

Deutsche Bank AG
IBAN DE 45 4727 0029 0521 2162 00
BIC DEUTDE33B472