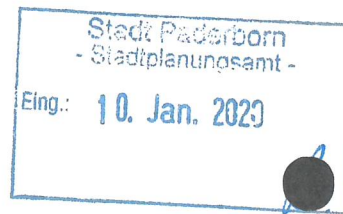


Bürger*in 1

An die Stadt Paderborn
-Stadtplanungsamt z. Hd. Frau Warnecke-
Pontanusstrasse 55
33098 Paderborn



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Paderborn, 09.01.2020

Gepl. Neubaugebiet Mackensenweg, Paderborn-Sennelager Bebauungsplan SN 135 B

Sehr geehrte Frau Warnecke,

stellvertretend für die Mehrzahl der Anlieger der o.g. Strassen reiche ich Ihnen in der Anlage einen Katalog mit 5 wesentlichen Änderungswünschen zu o.g. Neubaugebiet ein, verbunden mit der freundlichen Bitte um Berücksichtigung im laufenden Bebauungsplan-Verfahren.

Dies wurde von **81 Anliegern** durch Unterschrift dokumentiert.

Es ist explizit hervorzuheben, dass es uns nicht um die Verhinderung des Baugebietes geht, sondern vielmehr darum, nachbar- und gebietsverträgliche Rahmenbedingungen zu schaffen, die aus der derzeitigen Planung der Stadt Paderborn aus unserer Sicht noch nicht eindeutig erkennbar sind.

Anlass für die Aktion ist letztendlich die kontrovers diskutierte Bürgerversammlung vom 17.12.2019, verbunden mit der Verunsicherung vieler Bürger über die zukünftige Verkehrssituation am Mackensenweg, der schon heute an seine Kapazitätsgrenze stößt. Anlass zu weiterer Sorge bietet der große Spielplatz auf halber Wegstrecke des Mackensenweges, der für spielende Kinder ein erhöhtes Unfall- und Gefahrenrisiko bedeutet.

In der Bürgerschaft gibt es in dem Zusammenhang außerdem Forderungen nach eindeutiger Beschilderung, Platzierung weiterer Poller oder auch der Umwidmung des Mackensenweges in eine Spielstrasse, zumindest in Teilbereichen.

Des Weiteren geht es uns um die planungsrechtlichen Festsetzungen in punkto Bebauungsdichte und Gebäudehöhen, die auf allgemeine Ablehnung stoßen.

Insofern gibt es aus Sicht der Bürgerschaft noch einigen Diskussionsbedarf, der zur Verbesserung der Wohnsituation am Mackensenweg und seinen Nebenstrassen beitragen soll.

Wir freuen uns auf konstruktive Gespräche mit Ihnen und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

An die
Stadt Paderborn
-Bauplanungsamt z. Hd. Frau Warnecke-
Pontanusstrasse 55
33098 Paderborn

Paderborn, 09.01.2020

Sehr geehrte Frau Warnecke,

wie bereits in der Bürgerversammlung vom 17.12.2019 diskutiert, hat die Anwohnerschaft der o.g. Straßen zur Aufstellung des Bebauungsplanes SN 135 B folgende Forderungen, Anregungen und Wünsche mit der freundlichen Bitte um Berücksichtigung im laufenden Planverfahren:

1.)

Kein Ausbau des Mackensenweges als Durchgangsstraße zur Staumühler Strasse.
Erhalt der Poller, ggf. Versetzen. Zu- und Abfahrt des Baustellen- und Lieferverkehrs durch LKW ausschließlich über die Staumühler Strasse.

2.)

Erhalt der Baumreihe entlang des Mackensenweges im Bereich des neuen Baugebietes;
s. Fotos [Anlage 1](#).

3.)

Schaffung von ausreichendem Parkraum innerhalb der geplanten Stichstraße.

4.)

Abstand der 1. Häuserreihe auf mindestens 11,0m anstatt der angedachten 5,0m angrenzend an die Gärten der Häuser Niehörsterstraße 37 – 41. Einen alternativen Bebauungsvorschlag dazu finden Sie im Anhang; s. [Anlage 2](#).

5.)

Äußere Gestaltung und Höhenbegrenzung der geplanten Bebauung angepasst an die Bebauungspläne Mackensenweg, Niehörsterstraße, Düsterhusstraße, Kranweg, Eversweg, Ulanenstraße..... WA I 0,3 35-45°.

Der beigefügte Gebäudeschnitt zeigt relativ deutlich, welche Auswirkungen die gepl. Festlegung WH.=4,50m UK Sparren bedeutet: Drenpelhöhen von bis zu 2,0m und damit eine wesentliche Veränderung der Gebäudegeometrie gegenüber der bestehenden Bebauung; s. [Anlage 3](#).

Mit freundlichen Grüßen

Die Anlieger