

Alter Stand

Neuer Stand

Planzeichen - neuer Stand

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Gewerbegebiete
- G

Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen
- Schutzbereich für Bodendenkmäler
- Umgrenzung der Bereiche mit besonderem Städtebaurecht
Stadtumbaugebiet (SAW) / Stadtsanierungsgebiet (SAN)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- Geltungsbereich der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018, S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994, S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)

Die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigelegt.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am .17.05.2018.....
gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 141. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am .18.10.2019..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, .31.08.2020..... Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am .10.10.2019..... den Vorentwurf zur 141. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom .07.11.2019..... bis einschließlich .06.12.2019... unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am .18.10.2019..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, .31.08.2020..... Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am .19.02.2020..... beschlossene Entwurf zur 141. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom .08.06.2020..... bis einschließlich .08.07.2020..... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am .29.05.2020..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, .31.08.2020..... Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am .27.08.2020..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn, .31.08.2020..... Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Diese 141. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung
Az. 35.02.01-700-010/2020-003... vom .02.12.2020..... genehmigt worden.

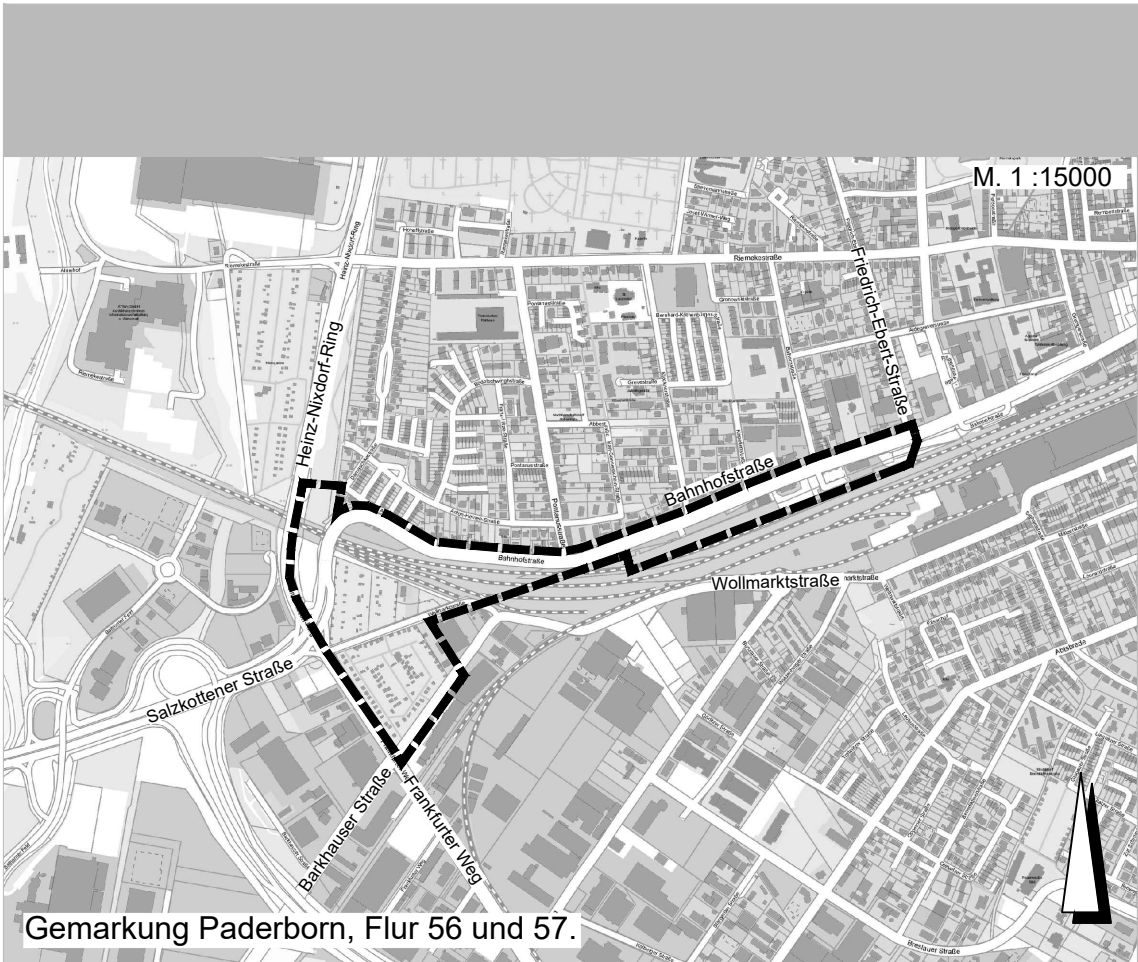
Bezirksregierung Detmold
i.A.
.....gez. Stender.....

Die Genehmigung dieser 141. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 22.12.2020..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, .28.12.2020..... Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
141. Änderung
"Bahnhofstraße"

für einen Bereich der Bahnhofstraße zwischen dem Kreuzungspunkt
B 1 / Heinz-Nixdorf-Ring / Frankfurter Weg / Barkhauser Straße /
Wollmarktstraße und Friedrich-Ebert-Straße.



Stadt Paderborn
Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Hillebrand
Planzeichnung: Herrmann
Stand: August 2020
Feststellung
Planzeichnung: M. 1: 10000
Übersichtsplan: M. 1: 15000