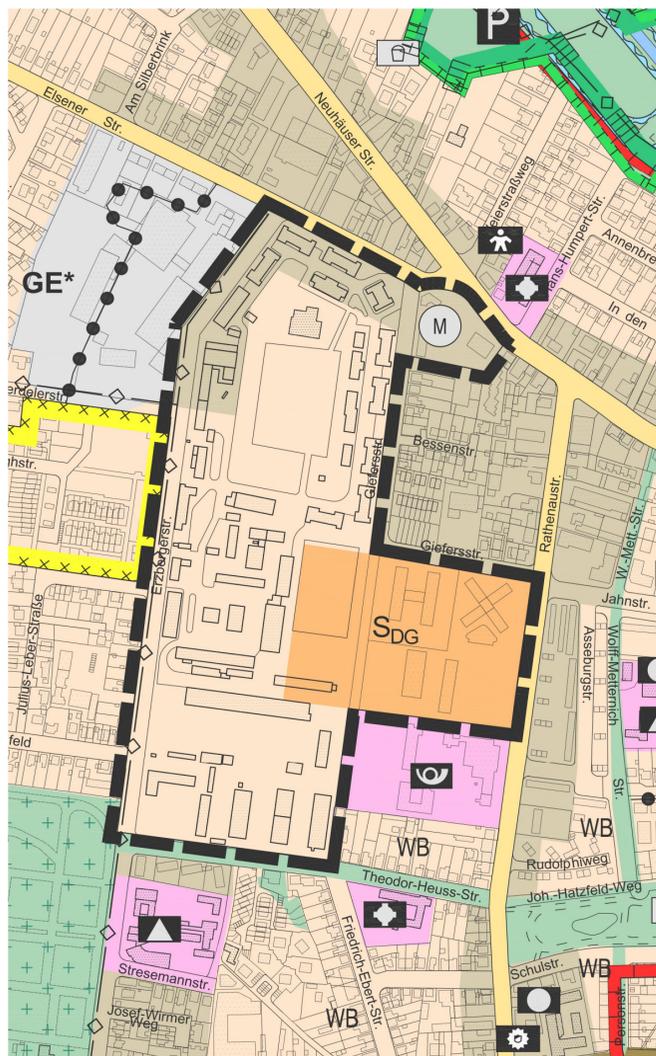
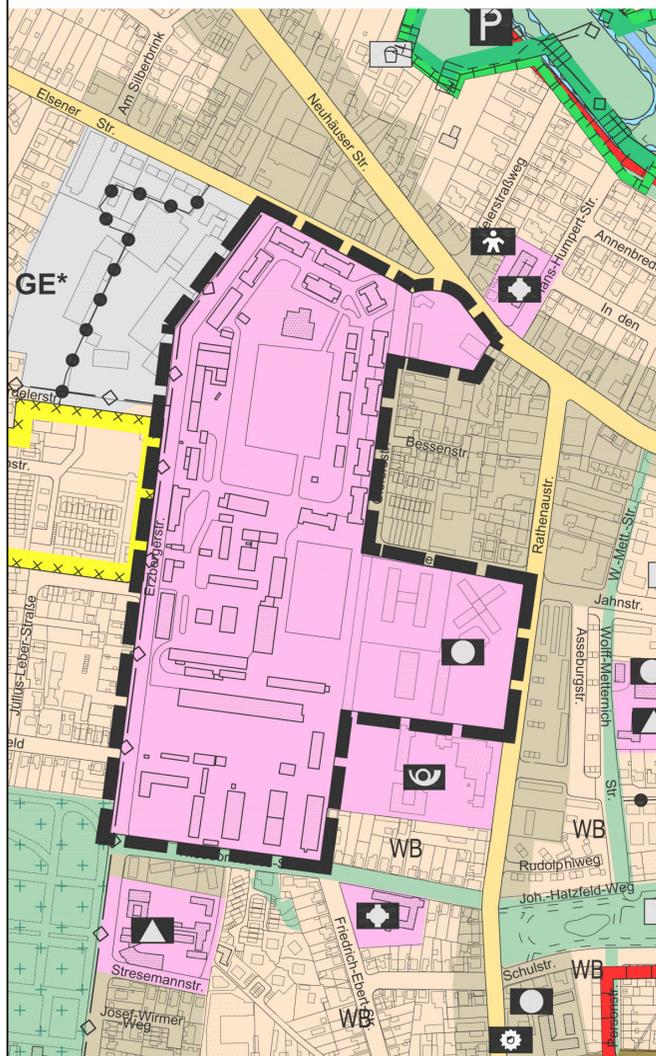


Alter Stand

Neuer Stand



Planzeichen - alter Stand

Flächen für den Gemeinbedarf

Planzeichen - neuer Stand

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Dienstleistungs- und Gewerbetank

Unterirdische Hauptversorg.- und Hauptwasserleitungen

Geltungsbereich der 140. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018, S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994, S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)

Die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ..06.07.2017..... gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 140. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am ..14.07.2017..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ..31.08.2020.....
 Der Bürgermeister i.V.
 ..gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ..06.07.2017..... den Vorentwurf zur 140. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom ..14.08.2017..... bis einschließl. 22.09.2017... unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ..14.07. bzw. 01.09.17... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, ..31.08.2020.....
 Der Bürgermeister i.V.
 ..gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am ..19.02.2020..... beschlossene Entwurf zur 140. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom ..08.06.2020..... bis einschließlich ..08.07.2020..... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ..29.05.2020..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ..31.08.2020.....
 Der Bürgermeister i.V.
 ..gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am ..27.08.2020..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn, ..31.08.2020.....
 Der Bürgermeister i.V.
 ..gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

Diese 140. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. ...35.02.01-700-010/2020-001... vom ..17.11.2020..... genehmigt worden.

Bezirksregierung Detmold i.A.
 ..gez. Lochner.....

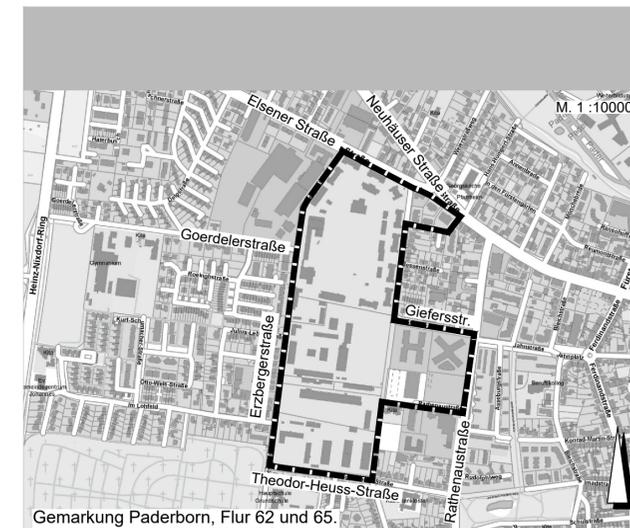
Die Genehmigung dieser 140. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am ..11.12.2020..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, ..14.12.2020.....
 Der Bürgermeister i.V.
 ..gez. C. Warnecke.....
 Technische Beigeordnete

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 140. Änderung**

"Alanbrooke/westliche Rathenaustraße"

für einen Bereich zwischen Theodor-Heuss-Straße, Erzbergerstraße, Eisener Straße, Neuhäuser Straße, Giefersstraße und Rathenaustraße.



Gemarkung Paderborn, Flur 62 und 65.
Stadt Paderborn **Technisches Dezernat**
Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Thomas Herrmann
 Planzeichnung: August 2020
 Stand: August 2020
Feststellung
 Planzeichnung: M. 1: 5000
 Übersichtsplan: M. 1: 10000