

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Alanbrooke“ gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat in seiner Sitzung am 19.02.2020 folgenden Beschluss gefasst:

- a) Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn beschließt über die im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (Frühzeitige Beteiligung) zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Alanbrooke“ vorgebrachten Stellungnahmen gemäß der in der Anlage zur Vorlage Nr. 0023/20 enthaltenen Beschlussvorschläge.
- b) Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 301 „Alanbrooke“ für einen Bereich zwischen Elsener Straße, Giefersstraße, Theodor-Heuss-Straße und Erzbergerstraße (entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. 0023/20 anliegenden Übersichtsplan) für die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch und stimmt der der Sitzungsvorlage Nr. 0023/20 beigefügten Begründung zu.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit der Begründung sowie den nach Einschätzung der Stadt Paderborn wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 09.03.2020 bis einschließlich 09.04.2020

im Verwaltungsgebäude Paderborn, Pontanusstraße 55, 33102 Paderborn, an der Informationstafel des Stadtplanungsamtes im Vorraum zum Zimmer 1.09 während der Dienststunden öffentlich aus.

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen. Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus den Eintragungen im Bebauungsplanentwurf.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der umweltbezogenen Information zu (nach Themenblöcken zusammengefasst)	Inhalt der Umweltinformation (Schlagwortartige Charakterisierung)	Gutachten/ Stellungnahme
I. Gutachten, Berichte und Untersuchungen		
I.1 Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Mensch, Fläche, Boden, Geologie, Oberflächen- und Grundwasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, kulturelles Erbe, Abfälle, Abwässer, Emissionen, Artenschutz	Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes der Schutzgüter Mensch, Pflanzen/Tiere und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima/Luft sowie Landschaftsbild und kulturelles Erbe und ihrer Wechselwirkungen, Abschätzung der möglichen Auswirkungen während der Bau- bzw. der Betriebsphase auf die Schutzgüter (Wirkprognose) nach Reichweite, Dauer und Intensität der Auswirkungen, Beschreibung der	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 301 Alanbrooke, Gasse, Schumacher Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaft Paderborn

	Erheblichkeit der Auswirkungen und Empfehlungen für Minimierungs- oder ggf. Vermeidungsmaßnahmen. Beschreibung der Bilanzierung des Eingriffs und der Ausgleichsmaßnahmen	
I.2 Tiere, Pflanzen, Artenschutz	Ergebnisse der Ermittlung der planungsrelevanten Arten, Ergebnisse eigener Untersuchungen, Beschreibung des Plangebietes sowie der relevanten Habitatstrukturen, Prognose der zu erwartenden Auswirkungen auf Planungsrelevante Arten, Beschreibung der Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen und der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (CEF)	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II, Gasse, Schumacher Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaft Paderborn
I.3 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Information zu gesetzlich geschützten Biotopen und Schutzgebieten	Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV), Schutzwürdige Biotope, Schutzgebiete in NRW
	Information zum Vorkommen planungsrelevanter Arten im Planungsgebiet	Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz in NRW (LANUV) Fundortkataster für Pflanzen und Tiere
I.4 Fläche und Boden	Informationen zu den im Plangebiet vorkommenden Bodenarten sowie deren Schutzwürdigkeit	Geologisches Landesamt NRW, Bodenkarte NRW 1:50.000
I.5 Grundwasser	Information zur Grundwasserbeschaffenheit	Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW: Fachinformationssystem ELWASWEB
I.6 Geologie, Grundwasser	Beschreibung der geologischen Schichtung und der Grundwasserbefunde	Baugrundtechnische Erstbewertung auf dem Gelände der ehemaligen Alanbrooke-Kaserne, Kleegräfe Geotechnik GmbH, 15.11.2017
I.7 Fläche und Boden, Grundwasser, Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Aussagen zu Geologie, Hydrogeologie, Hydrologie und zum Bestand von Vegetation und Grünflächen, zu kontaminations- und kampfmittelrelevanten Nutzungen und anderen pot. Bodenbelastungen,	Historische Erkundung der Alanbrooke Barracks in Paderborn, Arbeitsgemeinschaft MSP und Kerth + Lampe, 08/2016

I.8 Fläche und Boden, Grundwasser, Oberflächenwasser	Aussagen zur hydrogeologischen Situation und zur Versickerungseignung des Bodens, Baugrundrelevante Empfehlungen	Orientierende hydrogeologische und baugrundtechnische Beurteilung des Planbereiches zur Flächenentwicklung Alanbrooke-Kaserne, Schmidt & Partner, 12/2017
I.9 Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Aussagen zu Beurteilungsgrundlagen, Ausgangsdaten Schallbelastung, Prognose der Anlagengeräusche außerhalb und innerhalb des Plangebietes, Prognose der durch Verkehr auf angrenzenden und Planstraßen verursachten Geräuschimmission, notwendige Schallschutzmaßnahmen	Gutachterliche Stellungnahme zu Geräuschemissionen und -immissionen durch Straßen- und Gewerbelärm, TÜV Nord, 21.02.2019
I.10 Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Aussagen zu den von der Fa. Lödige verursachten und auf das Plangebiet einwirkenden Schallimmissionen, Schallemissionsbilanz für den Betrieb, Aussagen zu den Nutzungskonflikte zwischen den vom Betrieb verursachten Schallimmissionen und dem Schallimmissionsschutzanspruch im Plangebiet Alanbrooke	Bericht über die Ermittlung der vom Betrieb der Gebrüder Lödige Maschinenbau GmbH verursachten und auf das Gebiet des B-Planes Nr. 301 „Alan-brooke“ in Paderborn einwirkenden Geräuschimmissionen, TÜV Nord, 25.11.2018
II. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange		
II.1 Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Befürchtete Beeinträchtigung durch Verkehrsbelastung	Stellungnahmen Bürger 1 (Stellungnahme 1-4), Bürger 6, Bürger7
	Befürchtete Beeinträchtigung durch Verkehrsbelastung und Geschwindigkeitsüberschreitung	Stellungnahme Bürger 2(Stellungnahme 1 und 2)
	Befürchtete Unverträglichkeit von Emissionen aus gewerblicher Nutzung und Festsetzung von Wohnnutzung im Bereich des Bebauungsplanes	Stellungnahme Bürger 3
II.2 Mensch, Gesundheit und Bevölkerung, Luft und Klima	Befürchtete Beeinträchtigung durch Verkehrsbelastung, Anmerkungen zur Luftverbesserung	Stellungnahme Bürger 8
II.3 Natur und Landschaft	Notwendigkeit der Beschreibung von Artenschutz und Eingriffsbilanzierung	Stellungnahme des Kreises Paderborn
II.4 Abfallwirtschaft u. Bodenschutz	Notwendigkeit der Beschreibung der Ergebnisse der Bodenuntersuchung	
II.5 Wasser	Notwendige Beschreibung der Entwässerung (und Möglichkeiten der Versickerung) von Niederschlagswasser	

II.6 Boden	Notwendige Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden, einschließlich Bodenschutzstufen und Bodenfunktionen	Stellungnahme Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb
II.7 Grundwasser, Oberflächenwasser	Notwendigkeit der Beschreibung Grundwasser und Oberflächenwasser einschließlich Sickerwasserdynamik, Notwendigkeit der Bewertung der Schutzbedürftigkeit / Schutzfähigkeit des Schutzgutes Wasser bzw. die Grundwasserverschmutzungsempfindlichkeit, Hinweise zum Umgang mit dem Grundwasserleiter beim Eingriff in den Untergrund	

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Paderborn deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Bebauungsplanunterlagen können des Weiteren während des Auslegungszeitraumes auf der Internetseite <http://www.paderborn.de> unter der Rubrik „Wohnen Soziales / Stadtentwicklung / Stadtplanung / Bauleitplanung / Bauleitpläne in Beteiligung“ und über eine zentrale Internetseite des Landes NRW <http://uvp-verbund.de/nw> unter der Rubrik „Bauleitplanung“ eingesehen werden.

Paderborn, 25.02.2020

gez.
Michael Dreier
Der Bürgermeister

Übersichtsplan zum Bebauungsplan

301

Alanbrooke

für einen Bereich zwischen Elsener Straße, Giefersstraße, Theodor-Heuss-Straße und Erbergerstraße.

 Grenze des Geltungsbereiches



Stadt Paderborn

Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehender Beschluss wird hiermit gem. § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen bei dem Erlass dieses Beschlusses nach Ablauf eines Jahres seit der Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Beschluss ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Paderborn, 25.02.2020

gez.
Michael Dreier
Der Bürgermeister