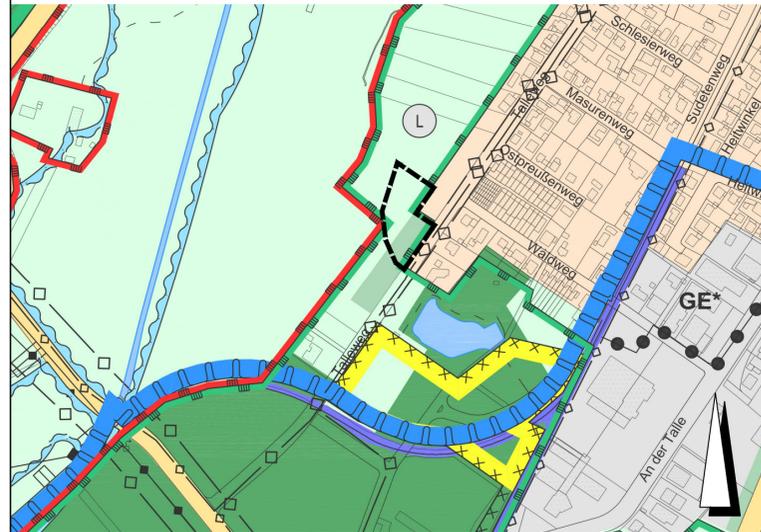
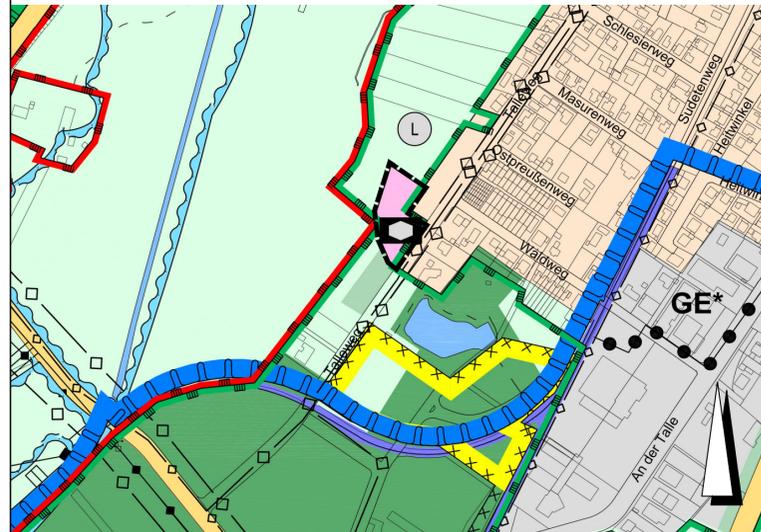


Alter Stand



Neuer Stand



Planzeichen - Alter Stand - Neuer Stand

- Landschaftsschutzgebiete:** Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen (Naturpark)
- Grünflächen**
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Geltungsbereich der 137. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)

Die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan und der Begründung.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ..13.12.2018.....
gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 137. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der
Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am21.12.2018..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ..30.09.2019.....
Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ..13.12.2018..... den Vorentwurf
zur 137. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8)
BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom ..02.01.2019..... bis
einschließlich ..01.02.2019. unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit
der öffentlichen Auslegung wurden am ..21.12.2018..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, ..30.09.2019.....
Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am ..27.06.2019..... beschlossene
Entwurf zur 137. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in
der Zeit vom15.07.2019..... bis einschließlich ..30.08.2019..... öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der
öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ..05.07.2019..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ..30.09.2019.....
Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am ..26.09.2019..... über die vorgebrachten
Anregungen und Bedenken entschieden und die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich
Begründung festgestellt.

Paderborn, ..30.09.2019.....
Der Bürgermeister
i.V.
gez. C. Warnecke
Technische Beigeordnete

Diese 137. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung
Az. 35.02.01-700-010/2019-003 vom27.11.2019..... genehmigt worden.

Bezirksregierung Detmold
i.A.
.....gez. Stender.....

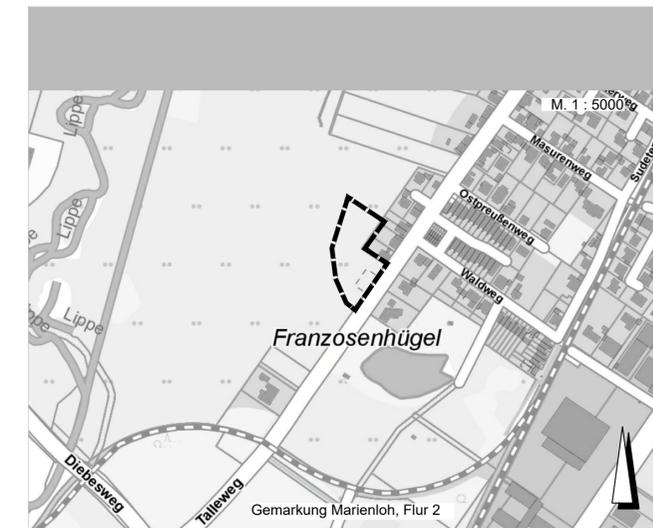
Die Genehmigung dieser 137. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am ..07.02.2020.....
ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 137. Änderung des
Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, ..10.02.2020.....
Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Warnecke.....
Technische Beigeordnete

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 137. Änderung "Kita Talleweg"

für einen Bereich zwischen Talleweg und Diebesweg

Grenze des Geltungsbereiches



Stadt Paderborn Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Özmen
Planzeichnung: Herrmann
Stand: September 2019

Feststellungsbeschluss
Planzeichnung: M. 1: 5000
Übersichtsplan: M. 1: 5000