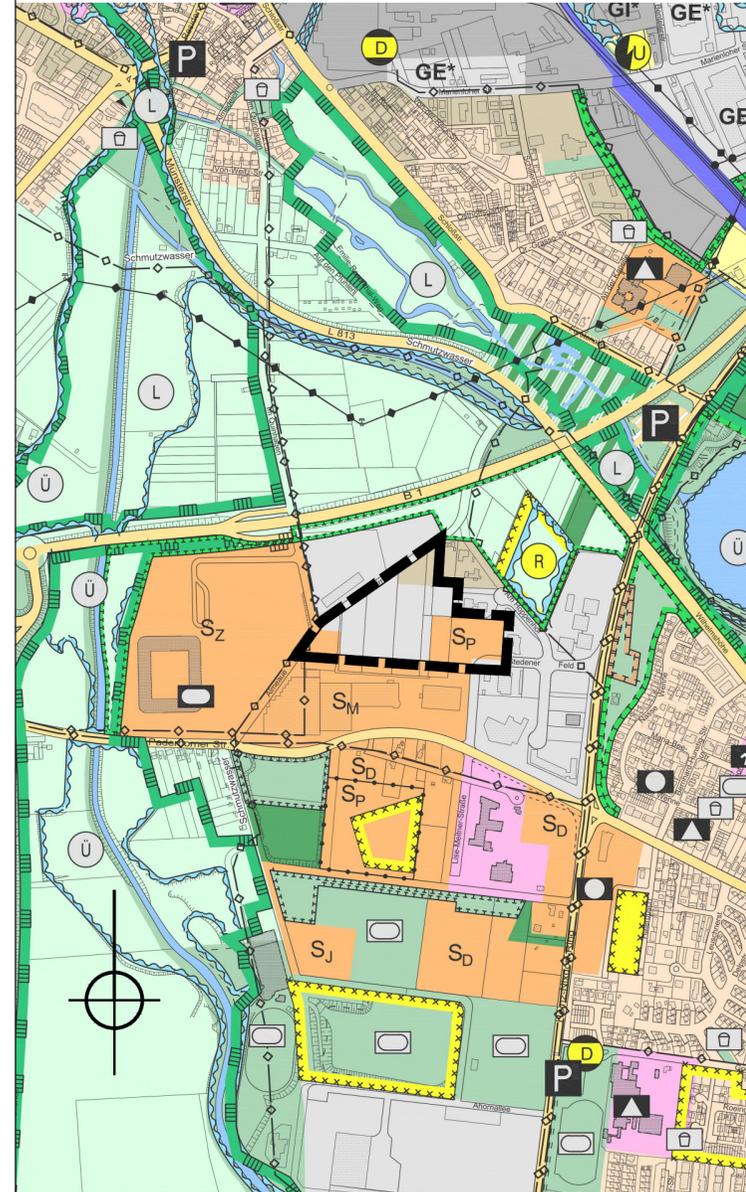
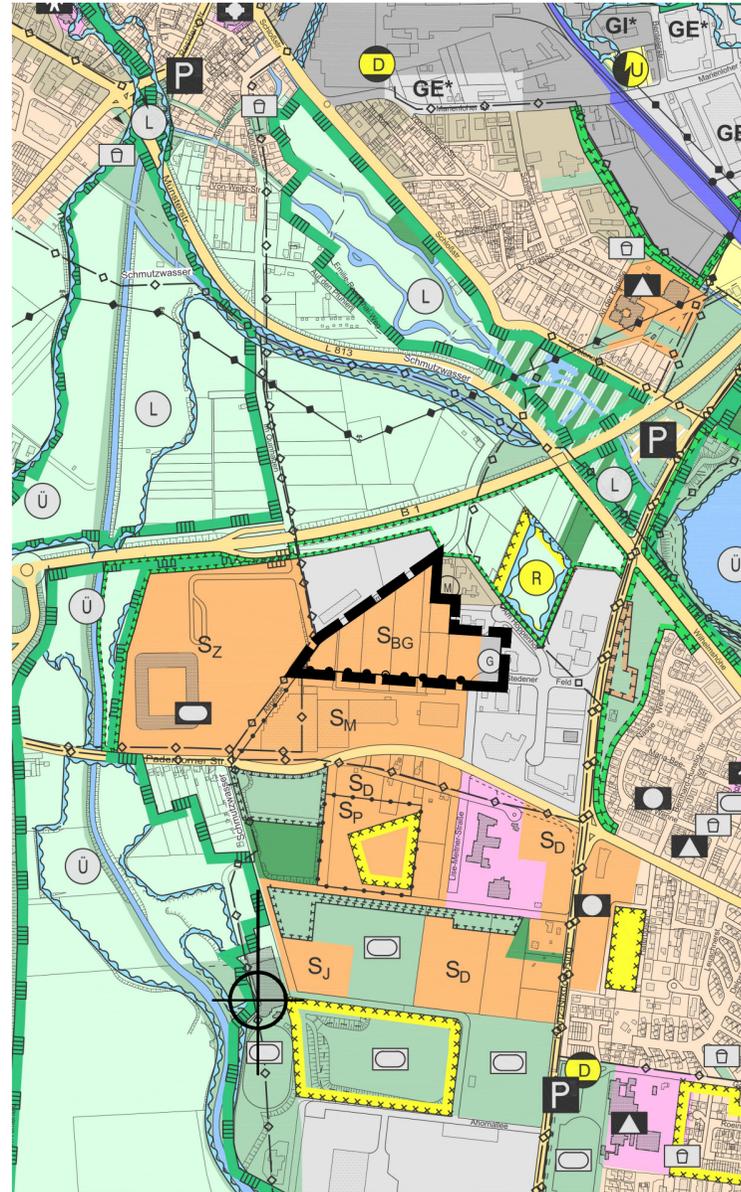


Alter Stand



Neuer Stand



Planzeichen - Alter Stand

-  Gewerbegebiete
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: "Parkplatz"
-  Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: "Möbelleinrichtungshaus"

Planzeichen - Neuer Stand

-  Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: "Bau- und Gartenmarkt"
-  Gewerbliche Bauflächen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Geltungsbereich der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421)
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90)

Die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Planausschnitt: M. 1:10000
Entwurf: März 2019

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am07.09.2017..... gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB beschlossen, die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am 22.09.2017..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Die Öffentlichkeit wurde gem. §§ 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB über die vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am07.09.2017..... beschlossene 138. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom25.09.2017..... bis einschließlich 20.10.2017..... unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am22.09.2017..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am13.12.2018..... beschlossene Entwurf zur 138. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom07.01.2019..... bis einschließlich08.02.2019..... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am21.12.2018..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am04.04.2019..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

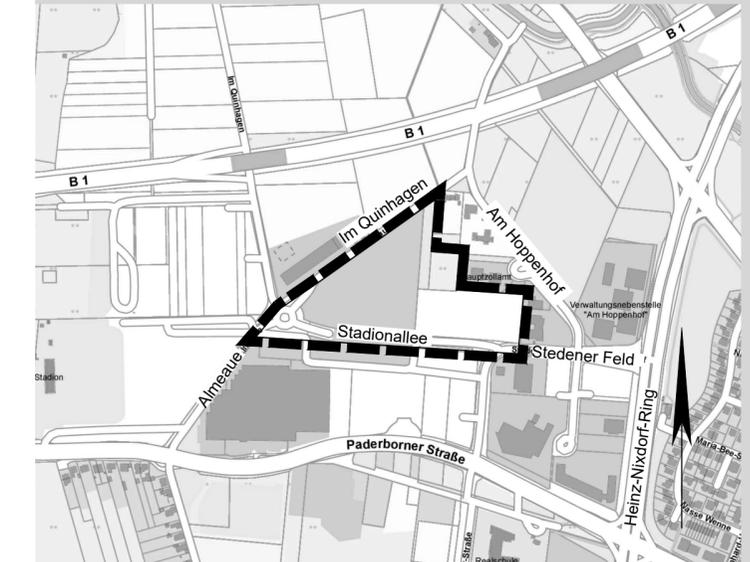
Diese 138. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.35.02.01-700-010/2019-001..... vom06.08.2019..... genehmigt worden.

Bezirksregierung Detmold i.A. gez. Lochner.....

Die Genehmigung dieser 138. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 23.08.2019..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, ...26.08.2019..... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 138. Änderung "Baumarkt Stadionallee"



Plan ohne Maßstab

Stadt Paderborn
Stadtplanungsamt