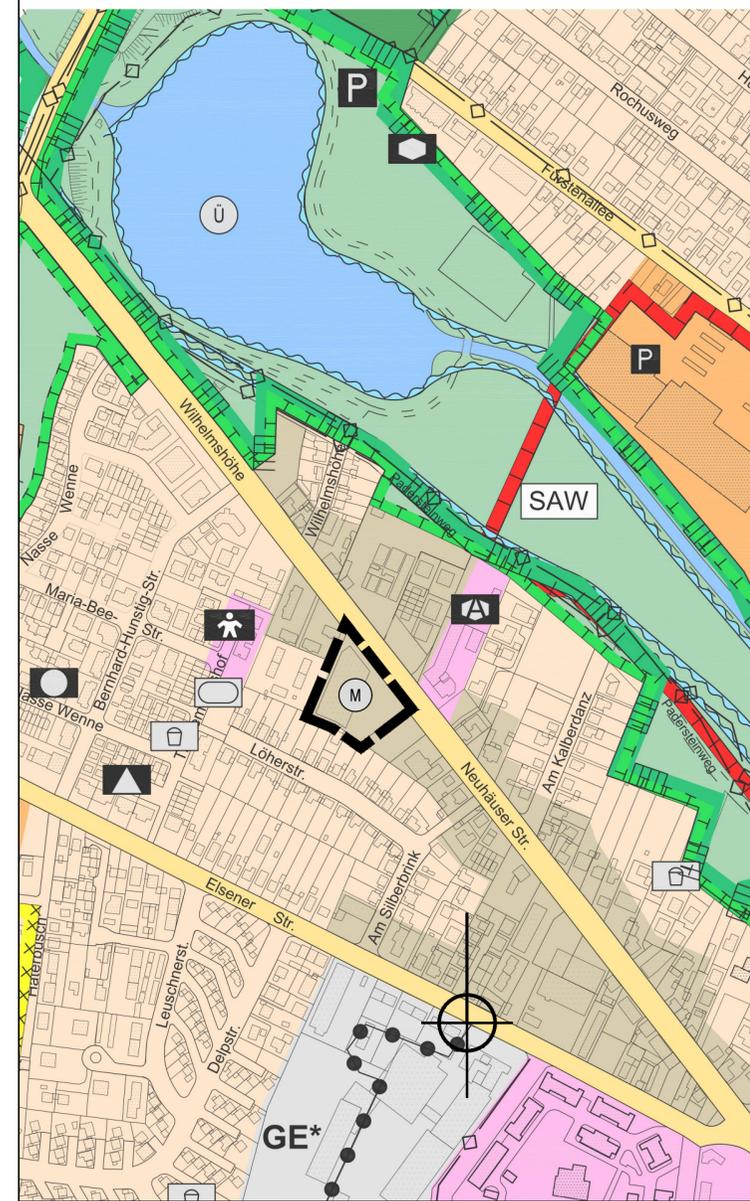
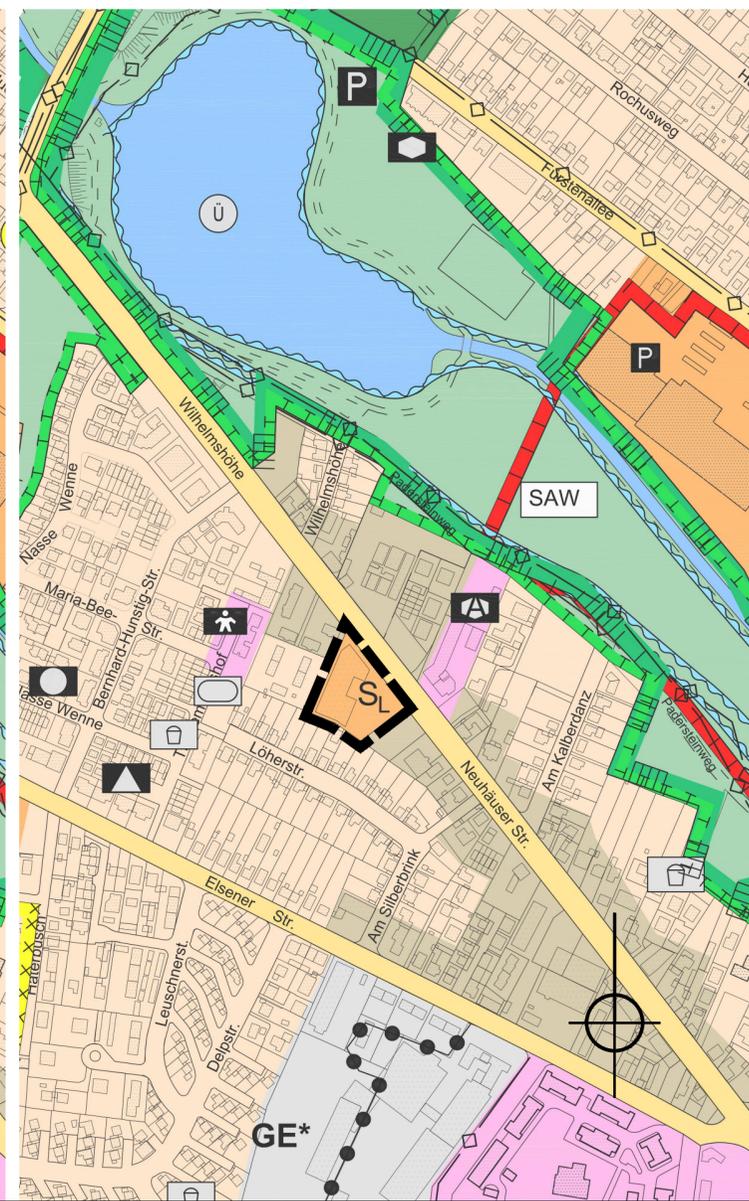


**Alter Stand**



**Neuer Stand**



**Planzeichen - alter Stand - neuer Stand**

- M **Mischgebiete**
- SL **Sonderbauflächen, Zweckbestimmung "Lebensmittel"**
- Geltungsbereich der 143. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421)
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90)

Die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Planausschnitt: M. 1:5000  
Entwurf: Februar 2019

**Verfahrensablauf**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ...13.12.2018..... gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB beschlossen, die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am ...21.12.2018..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V.  
.....gez. C. Warnecke.....  
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am ...13.12.2018..... beschlossene Entwurf zur 143. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom ...07.01.2019..... bis einschließlich ...08.02.2019..... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ...21.12.2018..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V.  
.....gez. C. Warnecke.....  
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am...04.04.2019..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn, ...08.04.2019..... Der Bürgermeister i.V.  
.....gez. C. Warnecke.....  
Technische Beigeordnete

Diese 143. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. 35.02.01-700-010/2019-002 vom...09.08.2019..... genehmigt worden.

Detmold, 09.08.2019 Bezirksregierung Detmold i.A.  
.....gez. Lochner.....

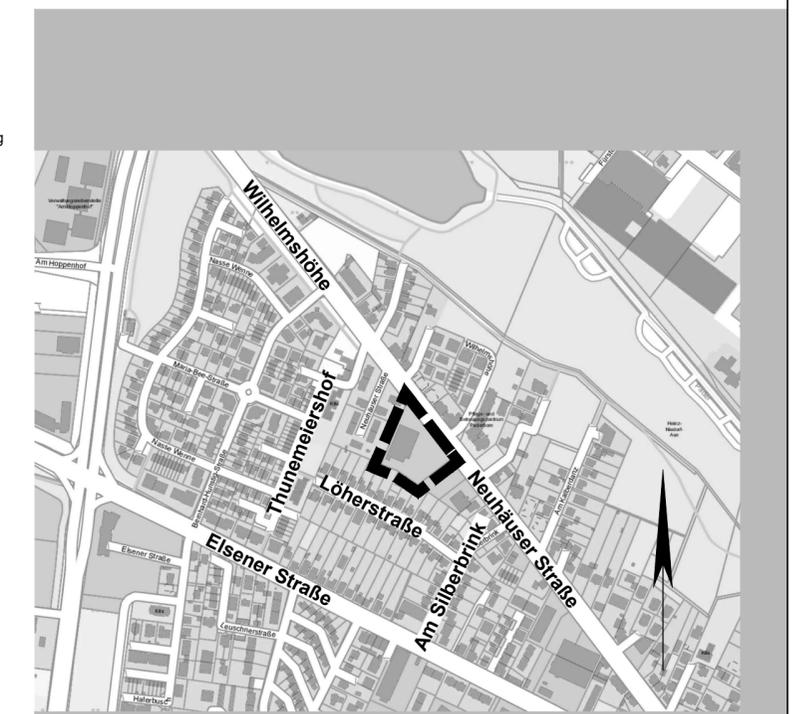
Die Genehmigung dieser 143. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am...23.08.2019..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn, ...26.08.2019..... Der Bürgermeister i.V.  
.....gez. C. Warnecke.....  
Technische Beigeordnete

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## 143. Änderung

### "Lebensmittelmarkt Neuhäuser Straße"



Plan ohne Maßstab

Stadt Paderborn  
Stadtplanungsamt