

Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. SN 28 I. Änderung - Reiterpfad -

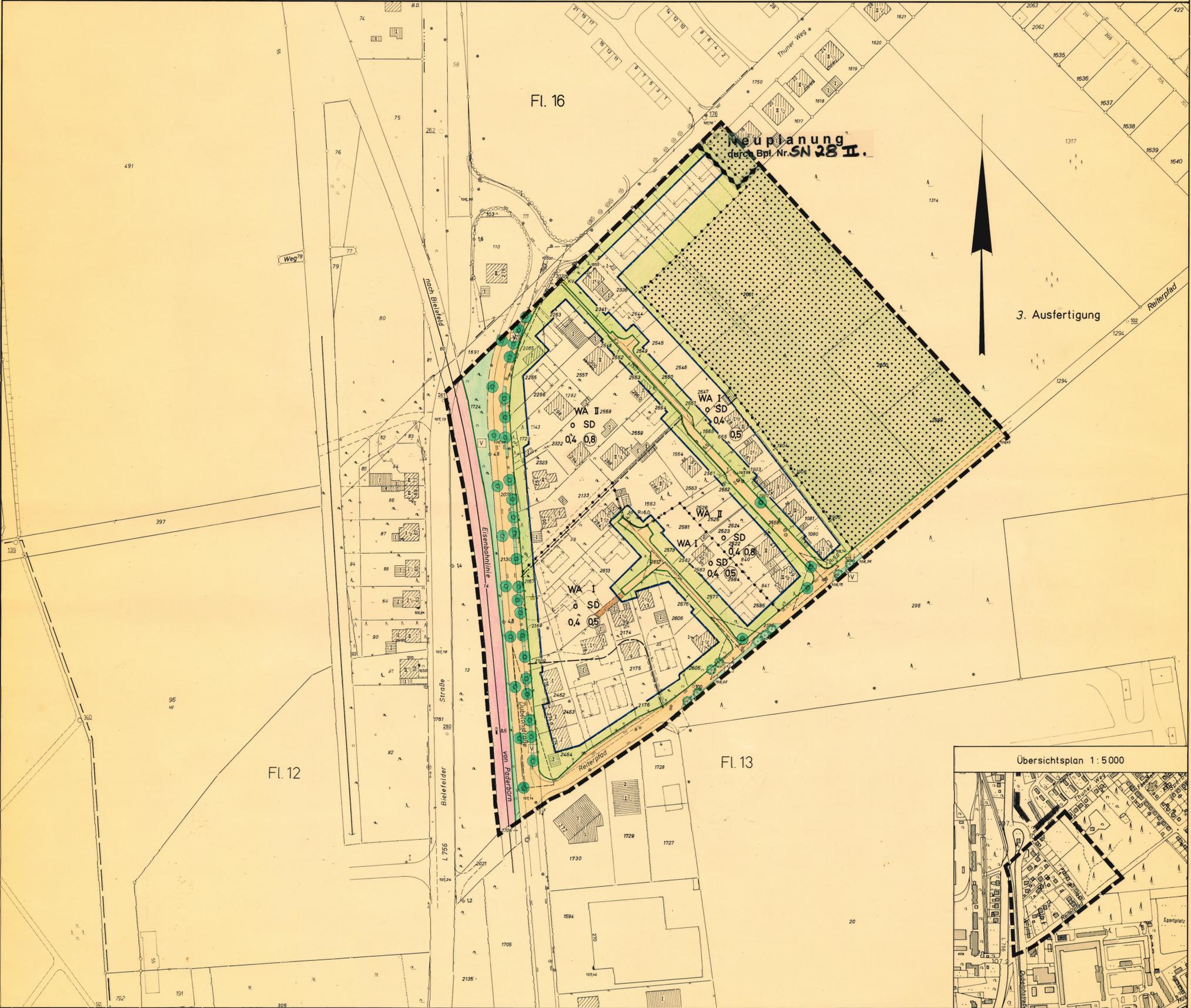
für das Gebiet
zwischen Thuner Weg, Nordostgrenze der Flurstücke 2601, 2600, 2599, Reiterpfad und der Eisenbahnlinie
Paderborn - Bielefeld

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Schloß Neuhaus

Maßstab 1:1000

Flur 13



FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	HINWEISE						
<p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. (0,8) Geschosshöhenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>SD Satteldach</p> <p>→ Fürstreckung</p>	<p>--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>■ Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>— Baugrenze</p>	<p>■ Straßenverkehrsfläche</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>■ Fläche für Bahnanlagen (sachrichtlich dargestellt)</p> <p>□ Verkehrsgrünfläche innerhalb der Straßenverkehrsfläche sachrichtlich dargestellt</p> <p>△ Sichtdreieck</p>	<p>■ Fläche für die Forstwirtschaft</p> <p>● Pflanzbindung (Erhaltungsgelände)</p> <p>● Pflanzgebiet für hochstammige Laubbäume</p>	<p>— KV Kabelverteilerschrank</p> <p>— T Trafostation</p> <p>— Kabeltrasse der PESAG</p> <p>■ Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Paderborn</p>	<p>■ Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosshöhe</p> <p>■ Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe</p> <p>— Höhenlinie</p> <p>— Höhenpunkt</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§§ 2, 3 und 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV. NW. S. 419) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - Planz V 81) vom 30. 7. 1981.</p>	<p>1. Bei Bodenergriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen - Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege (Telefon 0521/5200250 unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 DSchG).</p> <p>Textliche Festsetzungen: Für alle Neubauten auf der Nordseite des Reiterpfades sind im Hinblick auf mögliche Geräuschmissionen aus dem Bereich der Kasernenanlage (Dempey-Blick) sekundäre Schallschutzmaßnahmen vorzusehen.</p>						
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30. 7. 1981</p> <p>Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Paderborn, den 13. Juni 1988</p> <p>Stand vom Mai 1988</p> <p>Stadtvermessungsamt gez. Krall Stadtvermessungsdirektor</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 13. Juni 1988 Der Stadtdirektor I.A.</p> <p>Dienststempel</p> <p>gez. Krall Stadtvermessungsdirektor</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 10. 12. 1987 nach § 2(4) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Änderungsbescheid wurde am 22. Juni 1988 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 22. Juni 1988 Der Stadtdirektor I.V.</p> <p>gez. Köster Technischer Beigeordneter</p>		<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats, vom 29. Juni 1988 bis 29. Juli 1988 einschließlich, öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22. Juni 1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 21. Jan. 1989 Der Stadtdirektor I.A.</p> <p>gez. Solber Stadtverwaltungsret</p>		<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 20. Dez. 1988 als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 31. Jan. 1989</p> <p>Für den Rat der Stadt gez. Lütke Bürgermeister</p> <p>Für die Stadtverwaltung gez. Ferlängs Stadtdirektor</p> <p>gez. Thöne Ratsherr</p> <p>gez. Köster Tech. Beigeordneter</p>		<p>Dieser Bebauungsplan hat nach § 11(1) BauGB zur Anzeige vorgelegen.</p> <p>Eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11(3) BauGB wird nicht geltend gemacht.</p> <p>Vorfugung vom 4. AUG. 1988 Az. 25.21.11-708/2744</p> <p>Delmold, 4. AUG. 1988 Der Regierungspräsident I.A.</p> <p>Dienststempel gez. Gündel</p>		<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BauGB am 31. AUG. 1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 31. AUG. 1988 Der Stadtdirektor I.V.</p> <p>gez. Köster Technischer Beigeordneter</p>	