



Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 49 B

für das Gebiet zwischen Detmolder Straße, Am Niesenteich, An den Lothewiesen und dem Bereich beiderseits des Springbaches

zur Festsetzung von Art und Maß baulicher Nutzung der überbaubaren Grundstücksflächen der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn

Flur 13, 14, 16, 17, 18, 19 u. 24

Maßstab 1:1000

FESTSETZUNGEN	
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen
<p>WA Allgemeine Wohnfläche</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>SO Sondergebiete</p>	<p>Ö Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>P Öffentliche Parkfläche</p> <p>ÖF Öffentliche Fußwege</p>
<p>04 Grundflächenzahl</p> <p>08 Geschossflächenzahl</p>	<p>Ö Öffentliche Grünfläche</p> <p>K Kinderspielfläche</p> <p>ÖN Nicht überbaubare Grünflächenfläche</p> <p>ÖL Landwirtschaftliche Nutzfläche</p>
<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planbereichsverordnung vom 19.11.1965 Paderborn, den 22.2.1973</p> <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Baudezernat Paderborn, den 22.2.1973</p> <p>Ans für Stadtplanung u. Stadtentwicklung: gez. Wolf, Städt. Baudezernat</p> <p>Der Stadtbaudirektor: gez. Köster, Beigeordneter, 15.7.1975</p>	<p>Die diesem Plan entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 37 und 37 A werden außer Kraft gesetzt.</p> <p>Paderborn, den 18.2.1973</p> <p>Der Stadtdirektor: D.S.</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung planmäßig wirksam ist.</p> <p>Paderborn, den 22.2.1973</p> <p>Der Stadtdirektor: D.S.</p> <p>Der Rat der Stadt hat am 15.2.1973 nach § 2 BbauG die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 18.2.1973</p> <p>Der Stadtdirektor: D.S.</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2(1) BbauG über die Dauer eines Monats vom 5.3.1973 bis 6.4.1973 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 24.2.1973 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 8.4.1973</p> <p>Der Stadtdirektor: D.S.</p> <p>Der Rat der Stadt hat nach § 30 BbauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 21.11.1974</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadtverwaltung</p> <p>gez. Schwabe, Bürgermeister</p> <p>gez. Nolden, Beigeordneter</p>

*** I. Änderung**

Der Rat der Stadt Paderborn hat am 29.8.1990 die I. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs 1 BauGB als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Paderborn, den 21.08.1991

Für den Rat der Stadt: gez. Lütke, Bürgermeister

Für die Stadtverwaltung: gez. Hering, Stadtdirektor

gez. Enders, Techn. Beigeordneter

Ortsübliche Bezeichnung der Änderungssatzung und der Berechnung nach § 12 BauGB erfolgt am 11.08.1991

Paderborn, den 11.08.1991

Der Stadtdirektor: D.S.

gez. Köster, Technischer Beigeordneter

BESTANDSANGABEN	
<p>W Wasseroberfläche</p> <p>1 Wohnfläche mit Nr. u. Kennzahl</p> <p>2 Wirtschaftsw. Industriegebäude mit Kennzahl</p> <p>H Höhenpunkt</p> <p>P Planpunkt</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18702</p> <p>Kartegrundlage: Stadtrahmentafel</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§ 2, 2 und 10 Bundesbaugesetz (BauGB) vom 23.6.1960 (BBl. I S. 347)</p> <p>§ 103 Bauordnung (BauO) i. d. F. der Bauordnung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 462) i. K. mit § 4 der 1. u. v. O. zum BbauG vom 29.11.60 (SBl. - 23.1) und § 9 (2) BbauG.</p> <p>Der Rat der Stadt hat nach § 30 BbauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 21.11.1974</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadtverwaltung</p> <p>gez. Schwabe, Bürgermeister</p> <p>gez. Fering, Stadtdirektor</p> <p>Der Regierungspräsident i. A. D.S.</p> <p>Der Rat der Stadt hat nach § 31 BbauG mit Verfügung vom 3.11.1975 genehmigt werden.</p> <p>34.411-70M/91</p> <p>Delmold, den 3.11.1975</p> <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 13 BauGB sind am 27.7.1976 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 10.10.1976</p> <p>Der Stadtdirektor: D.S.</p> <p>gez. Köster, Beigeordneter</p>

