

B-Plan Nr. SN 260 A "Stadionallee" der Stadt Paderborn

Umweltbericht

Flächenbilanz - Ermittlung des Ausgleichsbedarfs - Stand 17.04.2008

Gesamtflächengröße: 17,4070 ha

Teilflächen des SN 260 A	bestehende Flächenfestsetzungen / Bestand	Fläche Bestand	geplante Flächenfestsetzungen	auszugleichender Eingriff gem. §1a BauGB und § 4-6 LG NW	Auszugleichende Fläche	Kompensationsfaktor	Auszugleichende Fläche
B-Plan SN 189 B Gewerbepark am Hoppenhof-West (Finke)	SO "Möbeleinrichtungshaus" inkl. Stellflächen, Straßen- verkehrsflächen und straßenbegleitende Grünflächen	5,5208 ha	SO "Möbeleinrich- tungshaus"	keine, Ausgleich bereits nachgewiesen	0,000 ha		
	Regenklärbecken	0,3262 ha	wird Straße, GE	ausgleichspflichtig, da vollständiger Verlust	0,3262 ha	1:1	0,3262 ha
Summe Ausgleichsbedarf							0,3262 ha
B-Plan SN 260 Almeaue- Hoppenhof	SO "Zentralstadion", inkl. Stellplätze und Straßenverkehrs- flächen/Fußwege	0,5640 ha	Straßen, GE	keine, Ausgleich bereits nachgewiesen	0,000 ha		
Summe Ausgleichsbedarf							0,000 ha
Außenbereich nach § 35 BauGB	Landhandel mit Nebenflächen	1,0494 ha	SO Landhandel	keine, Ausgleich bereits nachgewiesen	0,000 ha		
	Straßen	1,4383 ha	Straßen, GE	keine, Ausgleich bereits nachgewiesen	0,000 ha		
	Acker	5,1257 ha	GE, GRZ = 0,8	ausgleichspflichtig, da vollständiger Verlust	5,1257 ha	1:0,8	4,1006 ha
	Acker	0,8994 ha	Straßenverkehrsflächen	ausgleichspflichtig, da vollständiger Verlust	0,8994 ha	1:1	0,8994 ha
	Acker	0,1553 ha	Sondergebiet SO	ausgleichspflichtig, da vollständiger Verlust	0,1553 ha	1:1	0,1553 ha
	Häuser mit Gärten	1,2598 ha	MI, GRZ 0,6	bestehende Gebäude werden angerechnet	0,4240 ha	1:0,6	0,2544 ha
	Acker und Grünflächen	1,0681 ha	Grünflächen	keine, Minimierung angerechnet	0,000 ha		
Summe Ausgleichsbedarf							5,4097 ha
Summe Ausgleichsbedarf gesamt							5,7359 ha