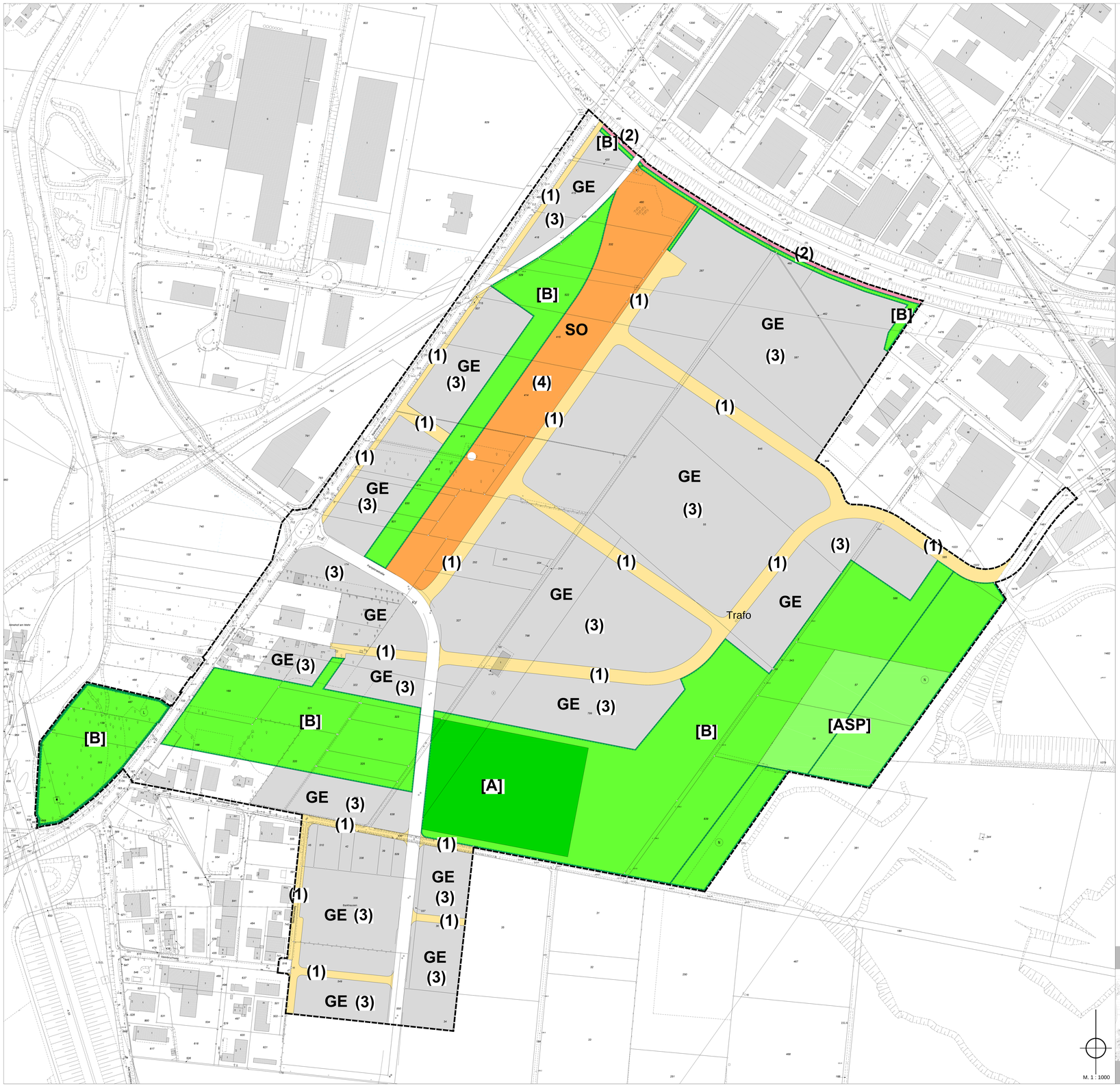


Zuordnungsplan

"Zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft" (§ 9 Abs. 1a BauGB)

(1) Verkehrsfläche, hier incl. Traffo (privat zu versorgende/n Anlieferung)

(2) Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Stadt und Versorgungsträger)

(3) Gewerbegebiet, Hier

(4) Sonstiges Sondergebiet

"Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich" (§§ 1a Abs. 3, 9 Abs. 1a BauGB)

(A) Sammelausgleichsfläche (A)

(B) Sammelausgleichsfläche (B)

Zeichenerklärung

Umgrenzung der Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

Kompensation
Folgende detaillierte Zuordnung wird getroffen:

Verkehrsflächen inkl. visueller Beeinträchtigung:
Der erforderliche Ausgleich für dem Ausgleich unterliegende Verkehrsflächen in der Größe von **48.717 m²**, im Eingriffsplan mit (1) dargestellt, erfolgt innerhalb des Plangebiets auf den im Zuordnungsplan mit (A) gekennzeichneten, hiermit gemachten Sammelausgleichsfläche in einer Größe von **27.812 m²** Ausfläche.

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Paderborn und der Versorgungsträger inkl. visueller Beeinträchtigung:
Der erforderliche Ausgleich für neue mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Paderborn und der Versorgungsträger in der Größe von **8.374 m²**, im Eingriffsplan mit (2) gekennzeichnet, erfolgt innerhalb des Plangebiets auf den im Zuordnungsplan mit (A) hiermit gemachten Sammelausgleichsfläche in einer Größe von **1.243 m²** Ausfläche.

Gewerbliche Bauflächen inkl. visueller Beeinträchtigung:
Der erforderliche Ausgleich für neue Bauflächen im Gewerbegebiet in einer Größe von **304.567 m²**, im Eingriffsplan mit (3) gekennzeichnet, erfolgt auf den im Zuordnungsplan mit (B) hiermit gemachten Sammelausgleichsflächen.

Sondergebiet inkl. visueller Beeinträchtigung:
Der erforderliche Ausgleich für neue Sondergebiet in einer Größe von **40.579 m²**, im Eingriffsplan mit (4) gekennzeichnet, erfolgt auf den im Zuordnungsplan mit (B) hiermit gemachten Sammelausgleichsflächen.

Bestehende Ausgleichsfläche
Die im Plan mit (ASP) dargestellte Fläche ist bereits als Ausgleichsfläche der Boden- und Landschaftsplanung für den Bebauungsplan Nr. 181 „Barkhauser Straße" der Stadt Paderborn (ASP) im Bereich des Grünbruchs „Lind" zugeordnet und steht als Ausgleichsfläche für Flächen des Bebauungsplanes Nr. W 181 „Barkhauser Straße" nicht zur Verfügung.

Verfahrensablauf

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stand vom: April 2017
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Der Bürgermeister
i. A. Dienstsiegel
Paderborn, 19.03.2018 ..... gez. Leßmann .....
Vermessungsdezernent

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:

T e c h n i s c h e s D e z e r n a t

Paderborn, 19.03.2018 ..... gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

S t a d t p l a n u n g s a m t

Paderborn, 19.03.2018 ..... gez. V. Schulze .....
Dipl.-Ing.

Der, Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ...13.03.2014..... gem. § 2 (1) S. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am ...28.03.2014..... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ...19.03.2018 ..... Der Bürgermeister
i. V.
gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB über den vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am ...13.03.2014..... beschlossenen Vorentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ...31.03.2014..... bis einschließlich ...30.05.2014..... unterrichtet, die sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (1) S. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, ...19.03.2018 ..... Der Bürgermeister
i. V.
gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ...09.11.2017..... bis einschließlich ...10.01.2018..... zur öffentlichen Auslegung, und Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ...25.09.2015..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ...19.03.2018 ..... Der Bürgermeister
i. V.
gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ...09.11.2017..... bis einschließlich ...10.01.2018..... zur erneuten öffentlichen Auslegung, Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden erneut gem. § 4a (3) S. 1 BauGB beteiligt.

Paderborn, ...19.03.2018 ..... Der Bürgermeister
i. V.
gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am ...25.03.2018..... als Satzung beschlossen.

Paderborn, ...19.03.2018 ..... gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

gez. Michael Dreier ..... gez. D. Hanevrugg .....
Der Bürgermeister Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am ...23.03.2018..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

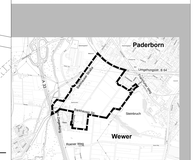
Paderborn, 26.03.2018 ..... Der Bürgermeister
i. V.
gez. C. Warnecke .....
Technische Beigeordnete

Durch diesen Bebauungsplan werden die Festsetzungen im überplanten Bereich der Bebauungspläne Nr. 160 B und W 223 A erset(z).

ZUORDNUNGSPLAN
zum BEBAUUNGSPLAN
W 181
Barkhauser Straße

mit der Darstellung der Eingriffsgrundstücke und der Verkehrsflächen sowie der Ausgleichsflächen

für das Gebiet zwischen Barkhauser Straße, Umgehungsstraße B 64, Stadtterfen, westlicher Begrenzung der Abgrabung „Steinbruch Ilse", Steinbruchweg und Arme, Flur 57 und 53, Gemarkung Paderborn, Flur 7, Gemarkung Wewer.



Stadt Paderborn — Technisches Dezernat Stadtplanungsamt