

# Stadt Paderborn

## Bebauungsplan Nr. W47A

### I. Änderung

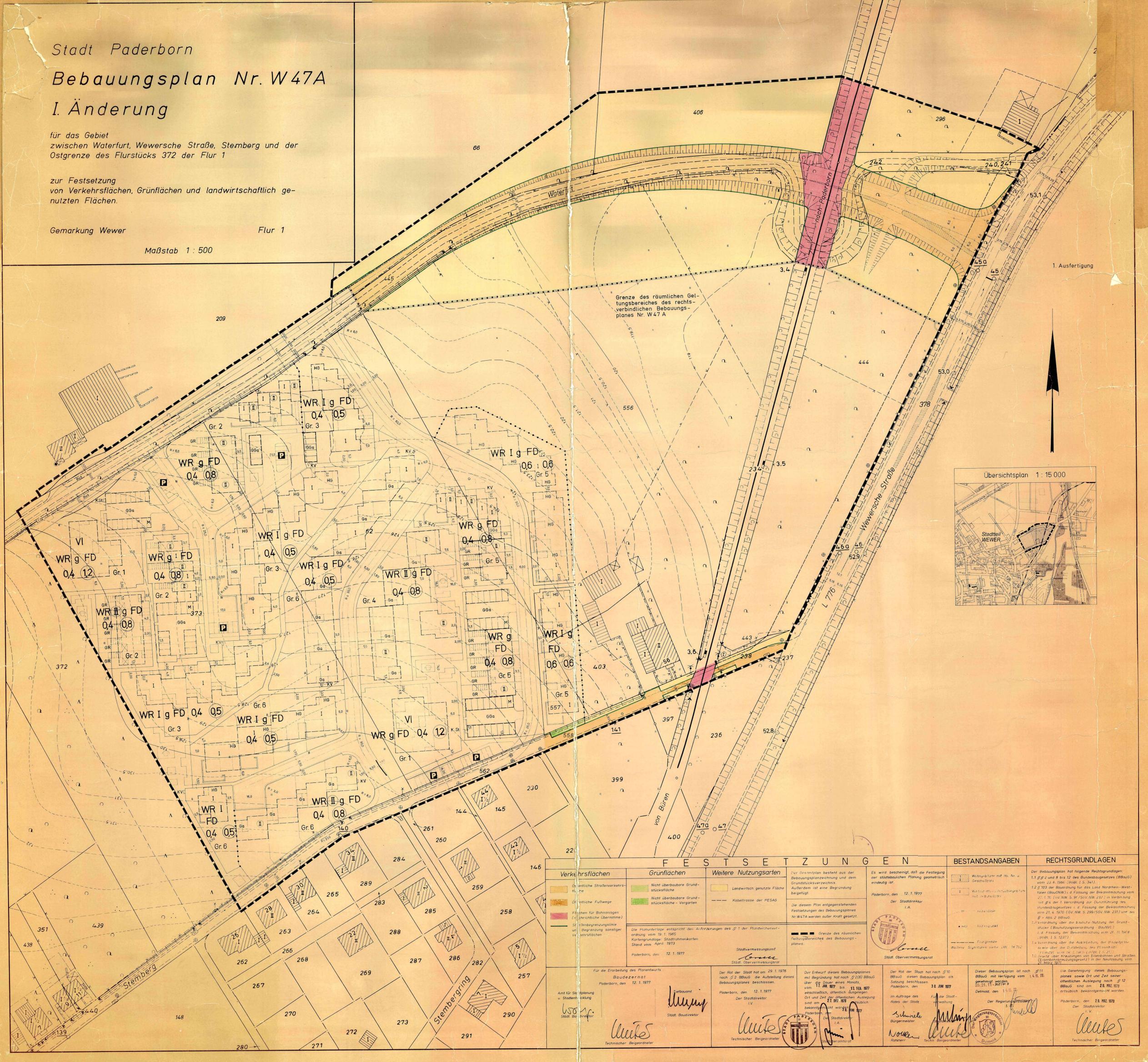
für das Gebiet  
zwischen Waterfurt, Wewersche Straße, Sternberg und der  
Ostgrenze des Flurstücks 372 der Flur 1

zur Festsetzung  
von Verkehrsflächen, Grünflächen und landwirtschaftlich ge-  
nutzten Flächen.

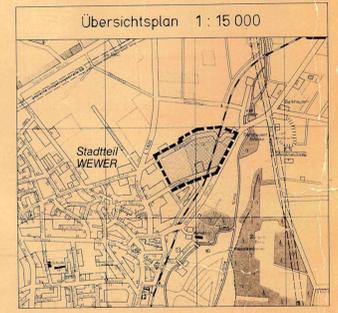
Gemarkung Wewer

Flur 1

Maßstab 1 : 500



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. W47 A



FESTSETZUNGEN			BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<b>Verkehrsflächen</b> Öffentliche Straßenverkehrsfläche Öffentliche Fußwege Flächen für Bahnanlagen (als persönliche Übernahme) Haltebegrenzungssteine und Begrenzungssteine von Verkehrsflächen	<b>Grünflächen</b> Nicht überbaubare Grundstücksfläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Vorgarten	<b>Weitere Nutzungsarten</b> Landwirtschaft genutzte Fläche Kabeltrasse der PESAG	Wirtshaus mit Nr. 12 Wirtshaus mit Nr. 12 ...	Der Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen: 1.1 § 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BBlatt I S. 341) 1.2 § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 27.7.76 (GV NW S. 97/250/NW 232) in Verbindung mit § 6 der Verordnung zur Überleitung des Bundesbaugesetzes i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV NW S. 299/551 NW 231) und des § 1 Abs. 2 BBauG 1.3 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 27.7.76 (BBlatt I S. 3237) 1.4 Verordnung über die Ausweisung der Flurstücksgrenzen (FlurstücksgrenzenV) vom 14.7.76 (BBlatt I S. 211) 1.5 Gesetz über die Errichtung von Eisenbahnen und Straßen (Eisenbahngesetz) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 24.10.1977 (BBlatt I S. 211)
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 19.1.1965 Kartengrundlage: Stadtkarten Stand vom April 1973 Paderborn, den 12.1.1977			Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Paderborn, den 12.1.1977 Der Stadtdirektor I.A. Stadtdirektor	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 1(6) BBauG über die Dauer eines Monats, vom 12. JAN 1977 bis 11. FEB 1977 einschließlich, öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 21.02.1977 im öffentlichen Bebauungsplan Nr. W47A festgesetzt. Paderborn, den 12.1.1977 Der Stadtdirektor I.A. Stadtdirektor
Amt für Stadtplanung u. Stadtwirtschaft W. S. J. S. J. Stadtdirektor	Verbauplatz Stadt Baudirektor Stadt Baudirektor	Der Rat der Stadt hat am 29.1.1976 nach § 2 BBauG die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Paderborn, den 12.1.1977 Der Stadtdirektor I.A. Stadtdirektor	Dieser Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG mit Wirkung vom 1.1.1978 genehmigt worden. Am 21.11.1977 Demost. den 1.1.1978 Der Regierungsdirektor Paderborn, den 28.10.1977 Regierungsdirektor	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 28.10.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden. Paderborn, den 28.10.1977 Der Stadtdirektor Stadtdirektor