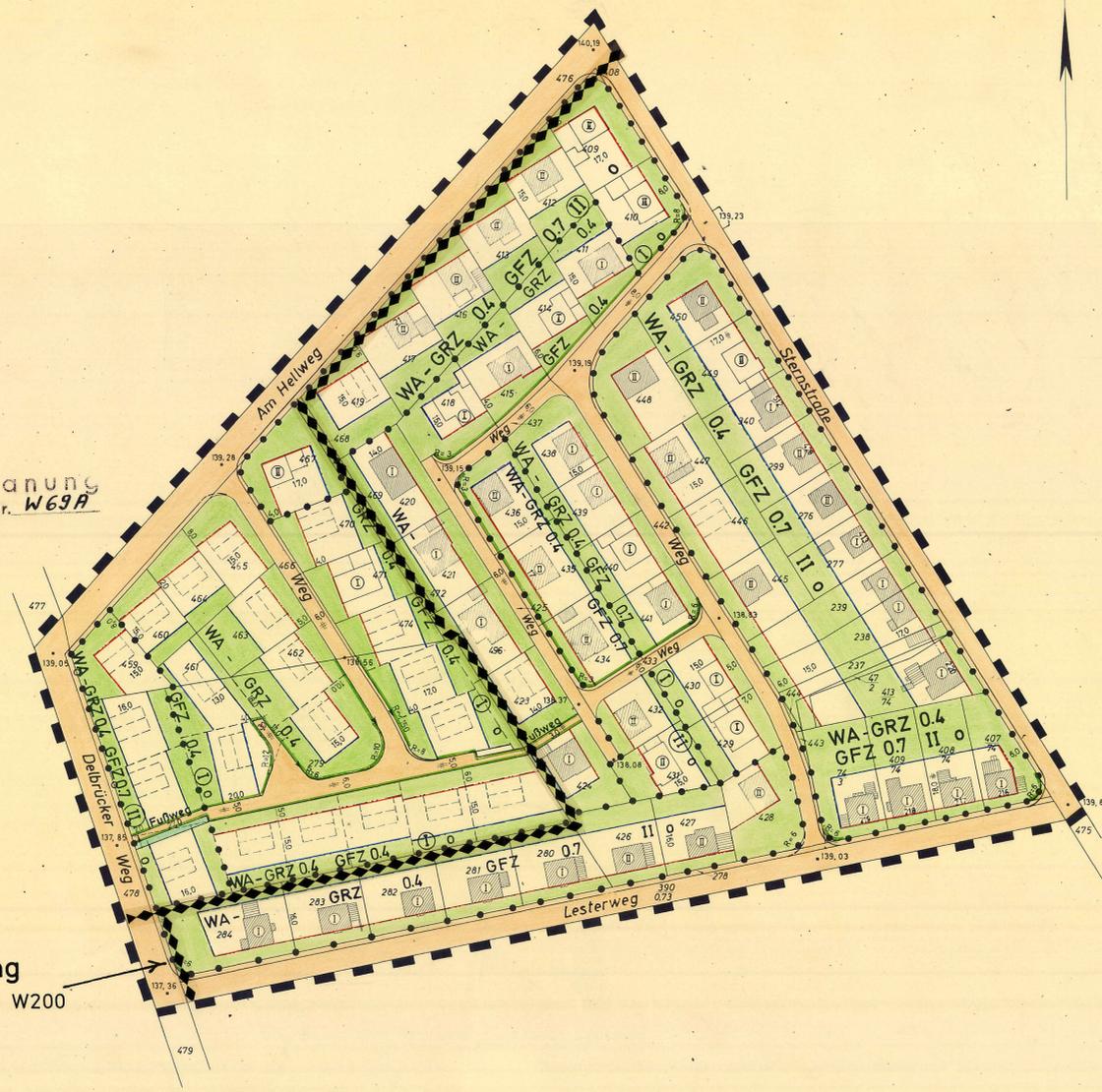


Neuplanung
durch Bpl. Nr. W69A

Neuplanung
durch Bpl. Nr. W200



Gemeinde Wewer
Bebauungsplan Nr. 4
„Lehmstich“
Offenlegungsauffertigung / 1/2/3/4 / Ausfertigung
Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern
und einem Textteil.
Dies ist das Teilblatt Nr. 5

Maßstab: 1 : 1000

Gemarkung: Wewer Flur Nr. 5

Gebäudebestand	
	Wohngebäude mit Geschosshöhe und Hausnummer
	Wirtschafts- und Industriegebäude mit Geschosshöhe und Hausnummer
	genehmigte Bauvorhaben
	geplante Gebäude
Bauflächen	
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Verbindliche Gebäudestellung z. Straße
	II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Grenzen	
	Planungsgebietsgrenze
	Flurstücksgrenze als Eigentumsgrenze vorhanden
	Flurstücksgrenze vorhanden
	Strassenbegrenzungslinie (schwarz) vorhanden
	Strassenbegrenzungslinie (grün) geplant
	Grenze der Baugebiete untereinander
	Baulinie
	Baugrenze
	geplante Flurstücksgrenzen

Verkehrflächen	
	Fahrbahnbegrenzung
	Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen	
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche u. Vorgärten

Versorgungsanlagen	
	Leitungsmast
	Kanalschacht

Höhenangaben	
	Höhenschichtlinie
	62,25 Alte Höhenlage
	62,85 Neue Höhenlage
	Böschungen
	Sonstige Signaturen
	Strassenachse
	Messungslinie

Änderungen	
Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Farberatsbeschluss vom Nr. Änderungs-zweck	

Baugebiete								
Bau-gebiete	Zahl der Vollgeschosse	Z	GRZ	GFZ	BMZ	Bauweise	Dachform	Dachneigung
WA - I o Allgemeines Wohngebiet	①	0,4	0,4	-	-	offen	SD	25-30°
WA - I o Allgemeines Wohngebiet	①	0,4	0,7	-	-	offen	SD	45°
WA - II o Allgemeines Wohngebiet	II	0,4	0,7	-	-	offen	SD	25-30°
WA - II o Allgemeines Wohngebiet	II	0,4	0,7	-	-	offen	SD	25-30°

Größe des Plangebietes: 7,6 ha
Kartengrundlage: Neukartierung
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Paderborn den 7. 3. 1966
Der Oberkreisdirektor - Katasteramt -
(Stempel) *Darby*
Kreisobervermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Paderborn den 29. 9. 1967
Der Oberkreisdirektor - Katasteramt -
(Stempel) *Darby*
Kreisobervermessungsrat

Dieser Plan ist entworfen: *Herr*
Kreisoberinspektor
Dieser Plan ist angefertigt: *L. Sarney*
Kreisoberbaurat
Dieser Plan ist entworfen: *Kreisbaumeister*
29. 9. 67
(Stempel)

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom 29. 9. 1967 wird bescheinigt.
Der Oberkreisdirektor - Katasteramt -
(Stempel) *Darby*
Kreisobervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wewer vom 18. 5. 65 aufgestellt worden.
Wewer, den 29. 9. 1967
(Stempel) *Wewer*
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 12. 6. 1968 am 8. 11. 67 bis 8. 12. 67 öffentlich ausliegen.
Wewer, den 3. 7. 1968
(Stempel) *Wewer*
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 12. 6. 1968 als Satzung beschlossen worden.
Wewer, den 3. 7. 1968
gez. Altmiks
Bürgermeister
gez. Winkler
Ratsmitglied
gez. Unterschrift
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 19. 8. 1968 mit Verfügung vom 19. 8. 1968 genehmigt worden.
Detmold den 19. 8. 1968
Az. 34. 30. 11-12/W 4
Der Regierungspräsident
(Stempel) im Auftrag
gez. Unterschrift

Dieser genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 9. 9. 1968 bis 24. 9. 1968 öffentlich ausliegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 9. 9. 1968 ortsüblich bekannt gemacht worden.
(Stempel) *Wewer*, den 7. 10. 1968
gez. Altmiks
Bürgermeister