

Karte 3: Konflikte - Überlagerung der Biotoptypen mit den Festsetzungen des B-Planes

- geplante Nutzung**
-  Gewerbegebiet, überbaubare Fläche
 -  Gewerbegebiet, nicht überbaubare Fläche
 -  Sondergebiet
 -  GFL Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 -  Verkehrsfläche
 -  Verkehrsgrünfläche
 -  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft bestehendes Naturschutzgebiet (Teilfläche innerhalb des B-Plangebietes)

Biotoptypen im Eingriffsbereich

-  Feldgehölze
-  Ufergehölze
-  Gebüsche, Hecken, Gehölzstreifen
-  Baumreihe, -gruppe, Einzelbaum
-  Fettwiese, -weide
-  Magergrünland
-  Obstwiese
-  Grünlandbrache
-  Fließgewässer
-  Graben
-  vegetationsarme oder -freie Bereiche
-  Acker
-  Ackerbrache
-  Rain, Straßenrand, Böschung
-  Aufschüttung
-  Garten
-  Obstgarten
-  Grünanlage
-  versiegelte Flächen, Hofplätze, Lagerplätze, Gebäude, Straßen
-  unversiegelte Feld- und Wirtschaftswege
-  Kleinstrukturen

bereits bestehendes Planungsrecht

-  Bahntrasse
-  Straßen
-  Wohn- und Nebengebäude an der Barkhauser Straße
-  Grenze des B-Planes Nr. W 181 "Barkhauser Straße"

Kompensationsfläche des Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetriebs Paderborn



Plot-Datum: 20.10.2017

Stadt Paderborn

B-Plan Nr. W 181
"Barkhauser Straße"

Umweltbericht

Karte 3: Konflikte - Überlagerung der Biotoptypen mit den Festsetzungen des B-Planes



Maßstab: 1:2.000

Datum: September 2017