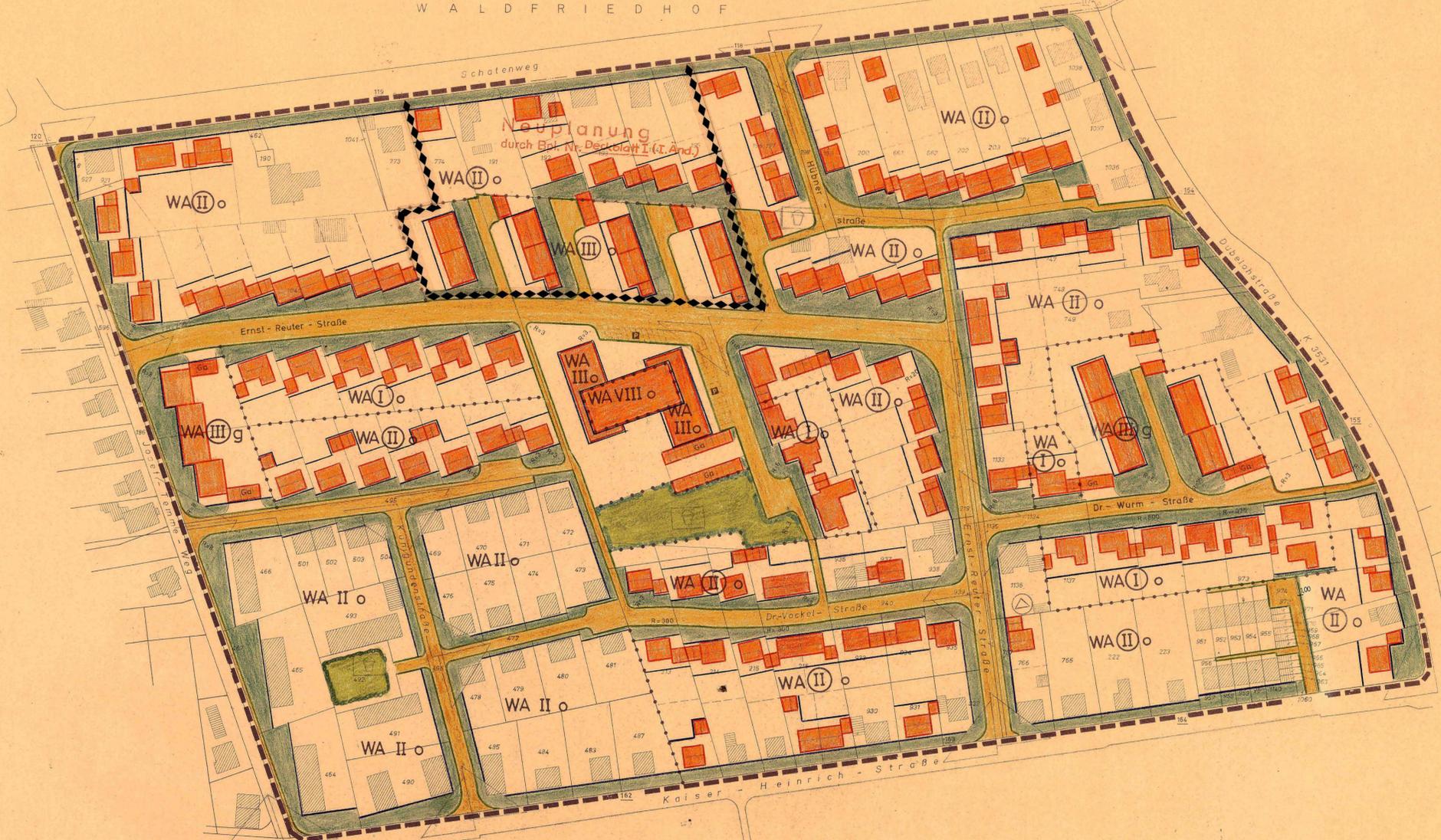
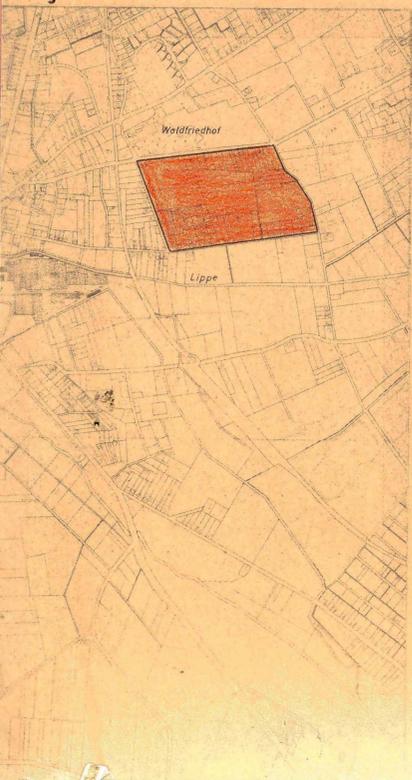


W A L D F R I E D H O F



Übersichtsplan
Maßstab: 1 : 10000



FESTSETZUNGEN (§ 9(1) B BAUG.)				KENNZEICHNUNGEN (§ 9(3) B BAUG.)		ERLÄUTERUNGEN		ÄNDERUNGEN																																																																																																					
LINIEN UND FLÄCHEN (PLA.Z.V.O.) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (13.6) BEGRENZUNGSLEINIE DER OFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE (6.3) BAULINIE (13.3) BAUGRENZE (3.4) NUTZUNGSGRENZE (13.5) EINGESCHOSSIGE GEBÄUDE ZWEIFESCHOSSIGE GEBÄUDE DREIFESCHOSSIGE GEBÄUDE ARKADEN GARAGEN GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (4) FÜR KINDERSPIELPLATZ ÜBERPLANUNG GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES				NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN PRIVATE GRÜNLÄCHEN GEMEINBEDARFSFLÄCHE (GRÜNLÄCHE) OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN OFFENTLICHE PARKPLÄTZE GEMEINSCHAFTSPARKPLÄTZE (9.11.2) LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN WASSERFLÄCHEN SONDERREGELUNGEN FÜR ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9(4) B BAUG.) GEPLANTE STRASSE MIT ABGESCHLOSSENEM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES (14.2) GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICHES SICHTRIECK-FREIHALTUNG AB 0,30 M ÜBER F.O.K. VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG USW.		ERLÄUTERUNGEN FLURGRENZEN EIGENTUMSGRENZEN FLURSTÜCKSGRENZEN HÖHENSICHTLINIE HÖHE ÜBER NN BOSSCHUNGEN VORHANDENE WOHNGEBÄUDE VORHANDENE WIRTSCHAFTS GEBÄUDE OFFENTLICHE GEBÄUDE ARKADEN SONSTIGE VERMERKE VORGESEHENE EIGENTUMSGRENZEN VORGESEHENE BEPFLANZUNG GEPLANTE LANDSTRASSE VERSORGSANLAGEN UMFORMERSTATION HÖHENANGABEN DER KANALSÖHLE		ÄNDERUNGEN ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN VON FARBE NR. RATS BESCHLUSS VOM ÄNDERUNGSZWECK BEGRENZUNGSLINIEN BAUGESTALTUNG USW.																																																																																																			
BAU - GEBIETE <table border="1"> <tr> <th>Z</th> <th>GRZ</th> <th>GFZ</th> <th>BMZ</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>BAUWEISE</th> </tr> <tr> <td>WA I</td> <td>0,4</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>bis 30°</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>bis 0,50 m</td> <td>nein</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>WA II</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>30°</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>nein</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>WA III</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>30°</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>nein</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>WA III g</td> <td>0,4</td> <td>1,0</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>Flach</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>nein</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>WA III b</td> <td>0,4</td> <td>1,0</td> <td>-</td> <td>g</td> <td>30°</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>nein</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>WA VIII</td> <td>0,4</td> <td>1,2</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>Flach</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>nein</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>				Z	GRZ	GFZ	BMZ	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	WA I	0,4	0,5	-	o	bis 30°	-	-	bis 0,50 m	nein	*	*	WA II	0,4	0,8	-	o	30°	-	-	nein	*	*	*	WA III	0,4	0,8	-	o	30°	-	-	nein	*	*	*	WA III g	0,4	1,0	-	o	Flach	-	-	nein	*	*	*	WA III b	0,4	1,0	-	g	30°	-	-	nein	*	*	*	WA VIII	0,4	1,2	-	o	Flach	-	-	nein	-	-	-	KARTENGRUNDLAGE: NEUKARTIERUNG 1:1000		RECHTSGRUNDLAGEN: § 57 UND 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG.) V. 23.6.1960 (BGBL. S. 341), § 103 BAUORDNUNG (BAUO) (MBl. V. 25.6.1962 (SOV. HW. 232)) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG. V. 29.11.1966 (SOV. 231) UND § 9(2) BBAUG.		DIESER PLAN IST ENTWORFEN UND ANGEFERTIGT VON: AMT SCHLOSS NEUHAUS - BAUAMT DER STADTDIREKTOR (PELLECK) AMTSSCHLOSSBAU RAT		DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN. PADERBORN, DEN 12. MÄRZ 1970. ÖFFENTL. BEST. VERM.-INGENIEUR		ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE FESTLEGGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. PADERBORN, DEN 12. MÄRZ 1970. ÖFFENTL. BEST. VERM.-INGENIEUR		DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 16. JUNI 1970 (BGBL. S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 2. MÄRZ 1970 AUFGEHEBEN WORDEN.		DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ENDSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 14(4) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BBAUG.) VOM 5.3.1970 BIS 5.4.1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.		DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 16. JUNI 1970 (BGBL. S. 341) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.		DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 26. SEP. 1970 (BGBL. S. 341) GENEHMIGT WORDEN.		GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 12. OKTOBER 1970 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEKACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 13.10.1970 ÖFFENTLICH AUS.		GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ... 17,16 ha	
Z	GRZ	GFZ	BMZ	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE	BAUWEISE																																																																																																		
WA I	0,4	0,5	-	o	bis 30°	-	-	bis 0,50 m	nein	*	*																																																																																																		
WA II	0,4	0,8	-	o	30°	-	-	nein	*	*	*																																																																																																		
WA III	0,4	0,8	-	o	30°	-	-	nein	*	*	*																																																																																																		
WA III g	0,4	1,0	-	o	Flach	-	-	nein	*	*	*																																																																																																		
WA III b	0,4	1,0	-	g	30°	-	-	nein	*	*	*																																																																																																		
WA VIII	0,4	1,2	-	o	Flach	-	-	nein	-	-	-																																																																																																		
ERLÄUTERUNG: II * HÖCHSTGRENZE O * OFFENE BAUWEISE g * GESCHL. BAUWEISE (b) * ZWINGEND Δ * NUR EINZEL- U. DOPELHAUSER				DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS TEILBLATT UND EINEM TEXTEIL. DIES IST DAS TEILBLATT NR. ...		AMT SCHLOSS NEUHAUS GEMEINDE SCHLOSS NEUHAUS BEBAUUNGSPLAN Nr. 10 „ERNST - REUTER - STRASSE“ OFFENLEGUNGSANFERTIGUNG 1/77/ AUSFERTIGUNG		MABSTAB: 1:1000 GEMARKUNG SCHLOSS NEUHAUS FLUR Nr. 3		ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN EIGENTUMSVERZEICHNIS																																																																																																			