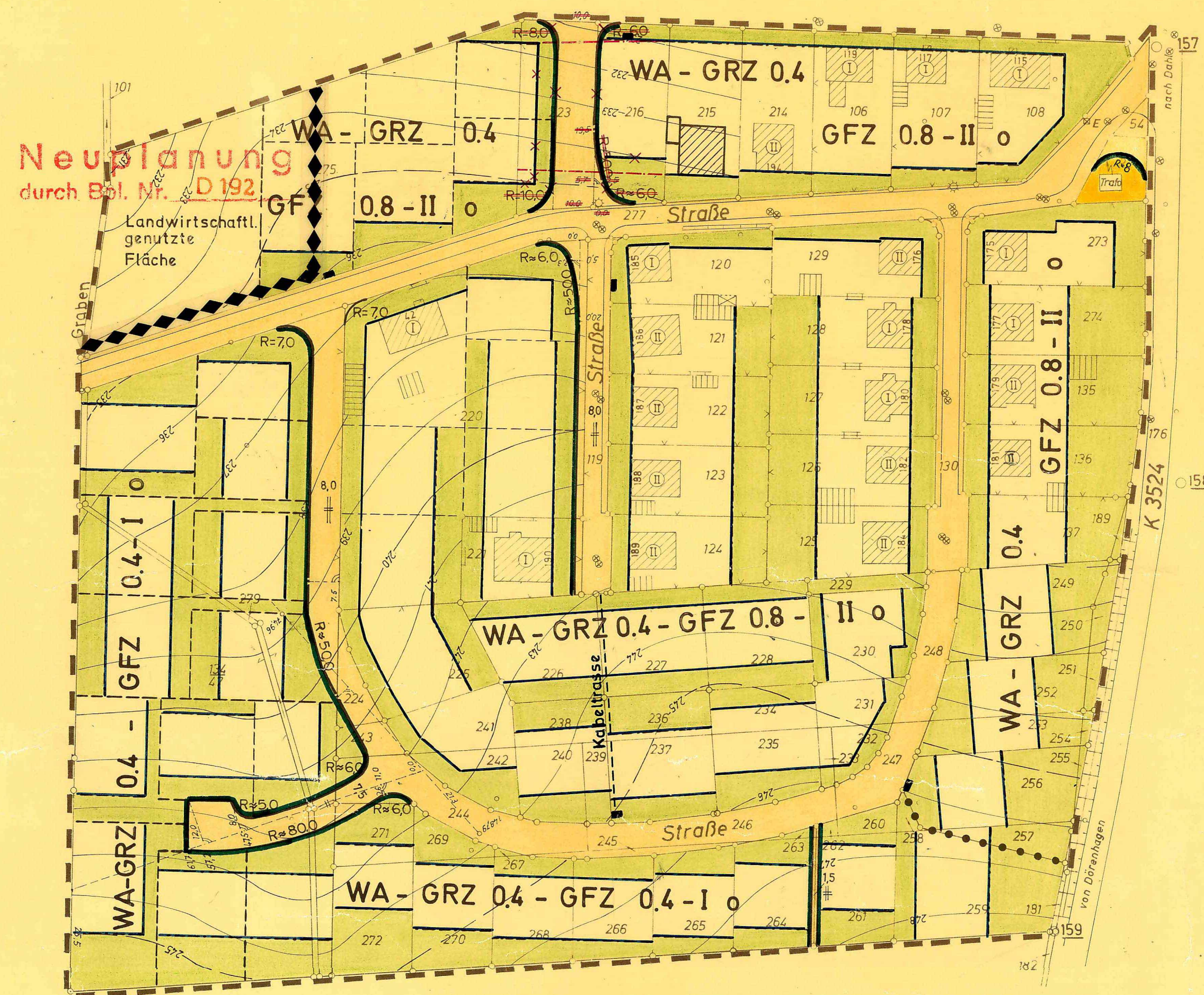
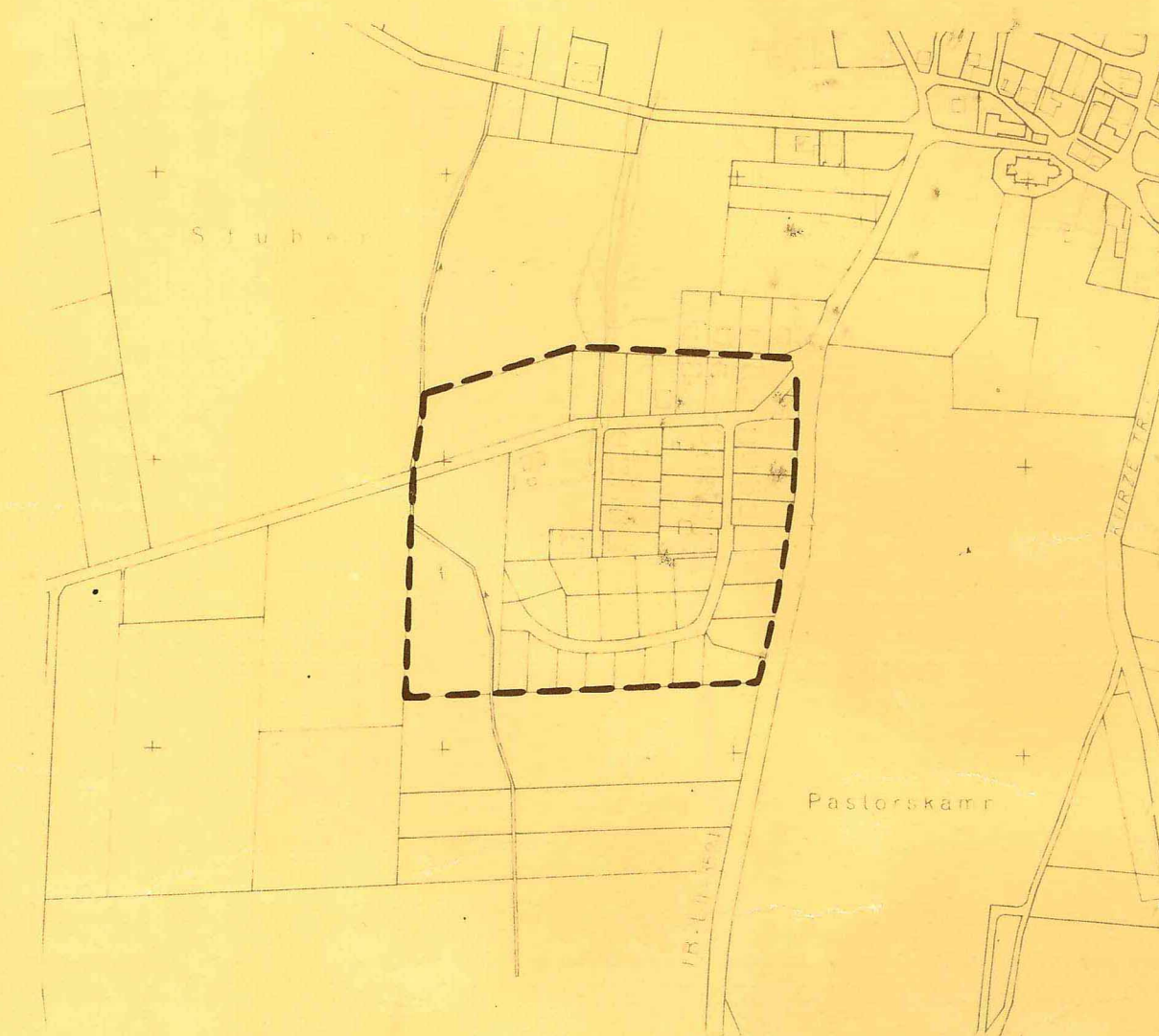




ÜBERSICHTSPLAN  
Maßstab 1:5 000



Der Rat der Stadt Paderborn hat am 11.11.1976 die violette Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BBauG als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen.

Paderborn, den 18. 1. 1977

Im Auftrag des Rates der Stadt

*Schweik*  
Bürgermeister

Für die Stadtverwaltung

Der Stadtdirektor i.V.

*Wolden*  
Ratsherr

Techn. Beigeordneter

Ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BBauG erfolgte am 8.2.1977

Paderborn, den 8.2. 1977

Technischer Beigeordneter

*Wolden*

| Bestand                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Festsetzungen                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nachrichtliche Übernahme                                                                                                                                                                                                                       | Änderungen                                                                                                                                                                                                                                            | GEMEINDE DAHL |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| Gebäude und Topographie                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stand am 25. Aug. 1971 | Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Baugestaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf                                                                                                                                                                                                                                                   | Grünflächen                                                                                                                                                                                                 | Sonstige Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       | BEBAUUNGSPLAN |  |
| Wohngebäude mit Geschosszahl und Hausnummer<br>Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosszahl<br>Flurgrenze<br>Flurstücksgrenze<br>Flurstücksgrenze (geplant)<br>Mauer 240 Höhenlinien<br>Zaun<br>Hecke<br>Böschung mit Fahrbahnkante<br>Oberirdische Elektrizitätsleitung<br>Straßenleuchte Kanaldeckel |                        | <del>Mischgebiet</del><br>Allgemeines Wohngebiet WA<br><del>Einzel-Wohngebiet</del><br>Anbauten und Nebengebäude sind nur eingeschossig zulässig (max. Traufhöhe 3m.). Im Einzelfall kann eine Ausnahme von der in § 17 Abs. 5 Bau NVO genannten Voraussetzungen zugelassen werden. Im übrigen finden die Vorschriften des § 17 Abs. 1 Bau NVO Anwendung. | Zahl der Vollgeschosse<br>als zwingend 11<br>als Höchstgrenze 0.4<br>Grundflächenzahl<br>Geschossflächenzahl 0.8<br><br>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen u. überbaubare Grundstücksflächen<br>nur Hausgruppen zulässig<br>offene Bauweise<br>unterschiedliche Nutzung<br>Baulinie<br>Baugrenze<br>nicht überbaubare Grundstücksflächen | Sockelhöhe max. 50cm (von O.K. fertiger Straße bis O.K. Erdgeschosßfußboden)<br>Dachneigung bis 30°<br>Drempelhöhe max. 60cm (nur bei eingeschossigen Gebäuden)<br>Die Belichtung und Belüftung von Wohnräumen im Dachgeschoß muß durch Giebel Fenster oder liegende Dachfenster erfolgen, soweit diese nach § 59 (4) Bau.Ord.NW zugelassen werden können. | Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf<br><br>Verkehrsflächen<br>Straßenverkehrsflächen<br>öffentliche Parkflächen<br>Straßenbegrenzungslinie (vorh. = schwarz) (gepl. = grün)<br><br>Flächen für Versorgungsanlagen<br>Trafostation<br>Schaltschrank                                             | öffentliche Grünfläche<br>Kinderspielfläche<br><br>Satteldach SD<br>Flachdach FD<br>Wanddach WD                                                                                                             | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes<br>Grenze des Änderungsbereiches<br>Die Firstrichtung der Wohngebäude muß parallel oder senkrecht zur Baulinie bzw. vorderen Baugrenze verlaufen.<br><br>Satteldach SD<br>Flachdach FD<br>Wanddach WD | Vorschläge u. Hinweise                                                                                                                                                                                                                         | „AN DER LANGEN TRIFT“                                                                                                                                                                                                                                 |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aufstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Offenlegung                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Satzung                                                                                                                                                                                                     | Genehmigung                                                                                                                                                                                                                                                       | Inkrafttreten                                                                                                                                                                                                                                  | Ermächtigungsgrundlagen                                                                                                                                                                                                                               |               |  |
| Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein<br><br>Paderborn, den 14. Okt. 1971<br>Der Oberkreisdirektor<br>Katasteramt<br><i>Epl. v. J. J. J.</i><br>Kreisdirektor                                                                                                 |                        | Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.<br><br>Paderborn, den 30 Okt. 1972<br>Der Oberkreisdirektor<br>Katasteramt<br><i>Epl. v. J. J. J.</i><br>Kreisdirektor                                                                                                                                     | Entwurfsbearbeitung:<br>Paderborn, den 3.12.1971<br>Der Oberkreisdirektor<br>Bauamt<br><i>P. J. J.</i><br>Techn. Beigeordneter<br><br>Angefertigt:<br>Paderborn, den 19. 7. 1972<br>Der Oberkreisdirektor<br>Bauamt<br><i>L. J. J.</i><br>Kreisdirektor                                                                               | Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 4. 8. 1971 aufgestellt worden<br><br>Dahl, den 4. 10. 1972<br><i>K. J. J.</i><br>Der Bürgermeister                                                                                                                                                                           | Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 2 (6) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 27. Okt. 72 bis einschließlich 27. Nov. 72 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 2. 10. 1972 im Amtsblatt bekanntgemacht<br>Dahl, den 4. 10. 1972<br><i>K. J. J.</i><br>Der Bürgermeister | Dieser Plan ist nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gemäß § 10 BBauG vom Rat der Gemeinde am 20.12.1972 als Satzung beschlossen worden<br>Dahl, den 20.12.1972<br><i>K. J. J.</i><br>Der Bürgermeister | Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden<br>Detmold, den 12. 2. 73<br>Az.: 34. 30. 11 - R/17<br>Der Regierungspräsident<br>im Auftrag<br><i>K. J. J.</i><br>Kreisdirektor                                            | Dieser genehmigte Plan liegt gemäß § 12 BBauG ab 9. 3. 1973 öffentlich aus<br>Genehmigung sowie Ort u. Zeit der Auslegung sind am 9. 3. 1973 ortsüblich bekannt gemacht worden<br>Dahl, den 5. 3. 1973<br><i>K. J. J.</i><br>Der Bürgermeister | Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom 19. 7. 1972 wird bescheinigt<br>Der Oberkreisdirektor<br>Bauamt<br><i>K. J. J.</i><br>Kreisdirektor<br><br>Kartengrundlage:<br>Neukartierung des Katasteramt<br><br>Größe des Plangebietes<br>5,8 ha |               |  |