

Stadt Paderborn

Deckblatt zum Bebauungsplan S 199 III. Änderung

- Meerhof -

für das Gebiet zwischen Südgrenze des Sportplatzes, Ostenländer Straße, Georg - Lucas - Weg, Klausheider Straße, Sander - Bruch - Straße und der Rosmarinstraße.

Gemarkung Sande

Flur 12, 18 und 19

Textliche Festsetzungen

Übersichtsplan

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

5. Pflanzempfehlung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

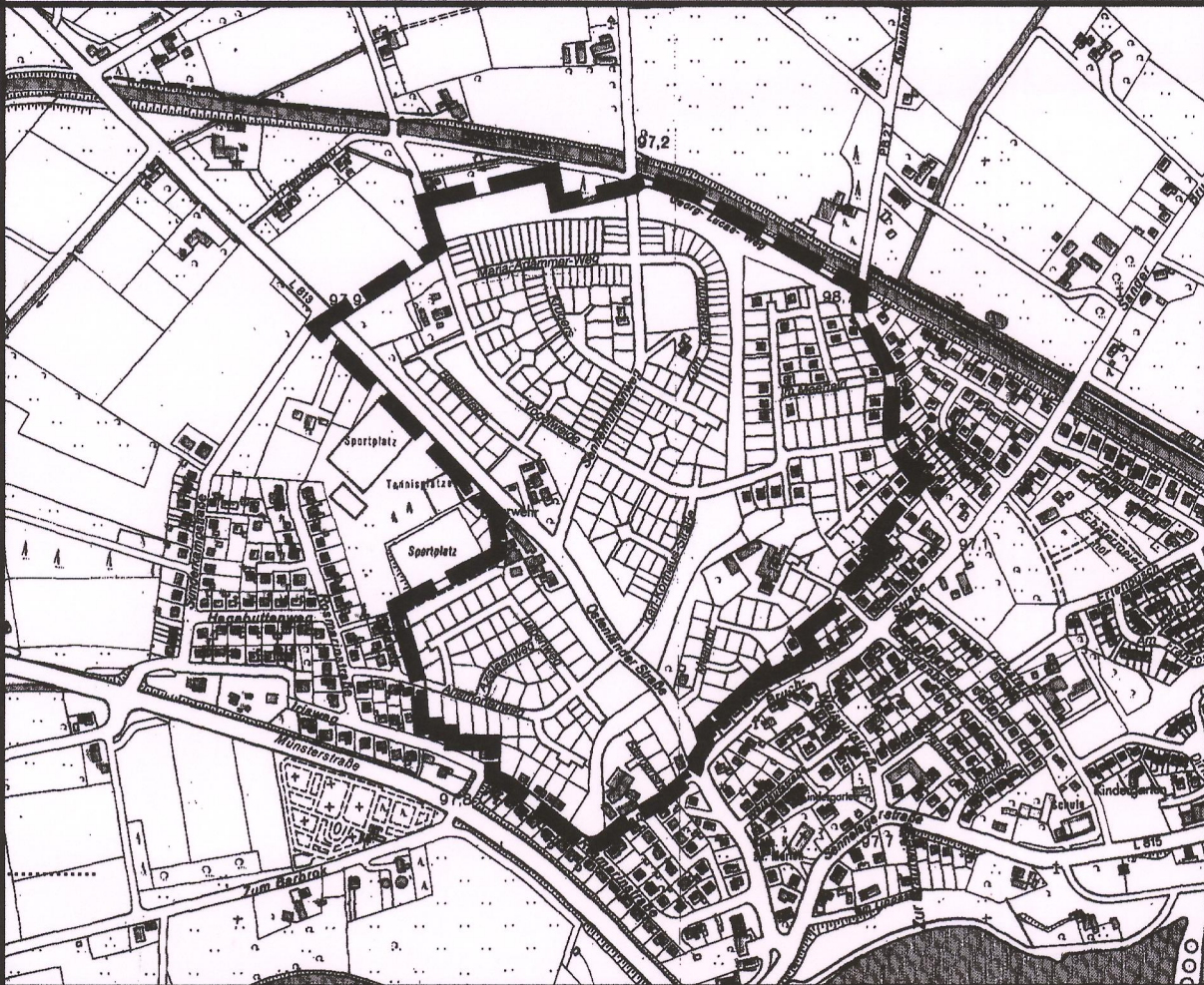
Von den im Bebauungsplan eingezeichneten Baumstandorten entlang der Verkehrsstraßen und der Anzahl kann aufgrund der Umsetzbarkeit und der örtlichen Gegebenheiten abgewichen werden. Standort und Anzahl der Bäume sind nachrichtlich dargestellt.

Hinweise

Sollten bei den Ausschachtungsarbeiten verdächtige Gegenstände oder außergewöhnliche Bodenverfärbungen auftreten, ist die Arbeit aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und der staatliche Kampfmittelräumdienst bei der Bezirksregierung in Detmold zu benachrichtigen.

Violette Änderungen aufgrund der Entscheidungen des Rates der Stadt über die vorgebrachten Anregungen.

Beschluß vom 25. März 2004
Paderborn, 13. April 2004
Der Bürgermeister i.V.
Technischer Beigeordneter



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grünflächen



Pflanzempfehlung für Bäume (nachrichtliche Darstellung)

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt hat am 02.12.2003 nach § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 06.12.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

15. Dez. 2003
Paderborn, Der Bürgermeister i. V.
gez. Lürwer
Technischer Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats, vom 16.12.2003 bis 30.01.2004 einschließlich, öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 06.12.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Paderborn, 25.03.2004
Der Bürgermeister i. V.
gez. Lürwer
Technischer Beigeordneter

Durch diesen Bebauungsplan wird die Festsetzung A. 5 im überplanten Bereich des Bebauungsplanes Nr. S 199 außer Kraft gesetzt.

Der Rat der Stadt hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am 25.03.2004 als Satzung beschlossen.
Paderborn, 25.03.2004
gez. Lürwer
Technischer Beigeordneter
gez. Paus
Der Bürgermeister
gez. Hackfort
Ratsherr

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:

Baudezernat
Paderborn, 15. Dez. 2003
gez. Lürwer
Technischer Beigeordneter
Paderborn, 15. Dez. 2003
Stadtplanungsamt
gez. Schultze
Dipl. Ing.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S.137),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58),
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV NW S.666),
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 1.3.2000 (GV.NRW S.256),
Landeswassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NW) vom 25.6.1995 (GV. NW S.926),
Landschaftsgesetz (LG NW) vom 21.7.2000 (GV NW S.568),
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 5.9.2001 (BGBl. I S.2350),
jeweils in der zz. geltenden Fassung.

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am 09. April 2004 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Paderborn, 13. April 2004
Der Bürgermeister i. V.
Technischer Beigeordneter