

## Bebauungsplan Nr. N 287

Gemarkung Neuenbeken

Flur 7

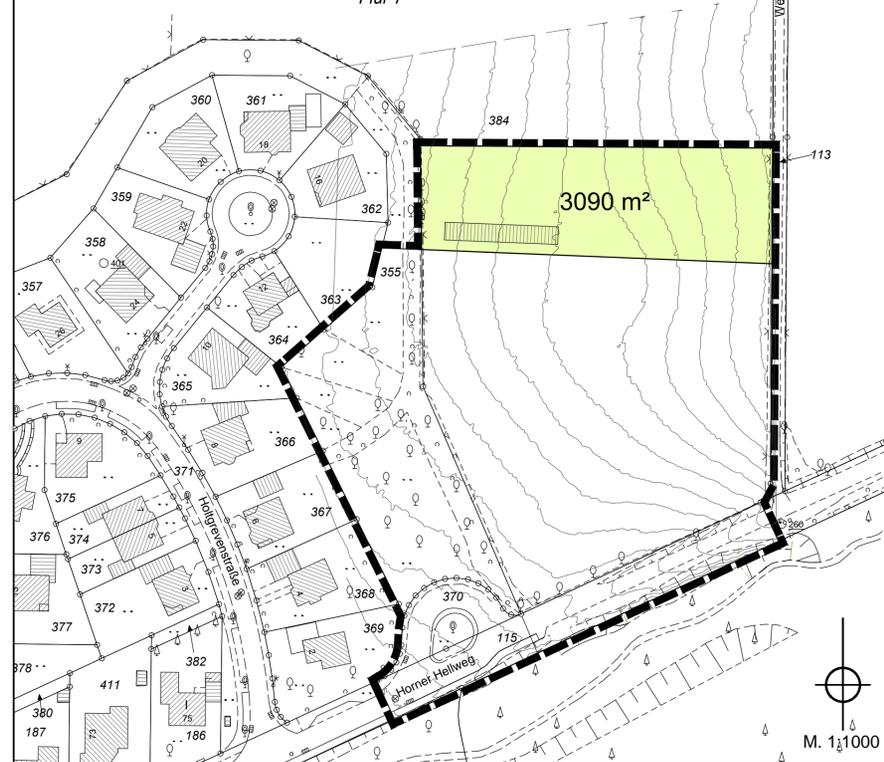


## Zuordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. N 287

Teilfläche des Flurstücks 384, Flur 7, Gemarkung Neuenbeken

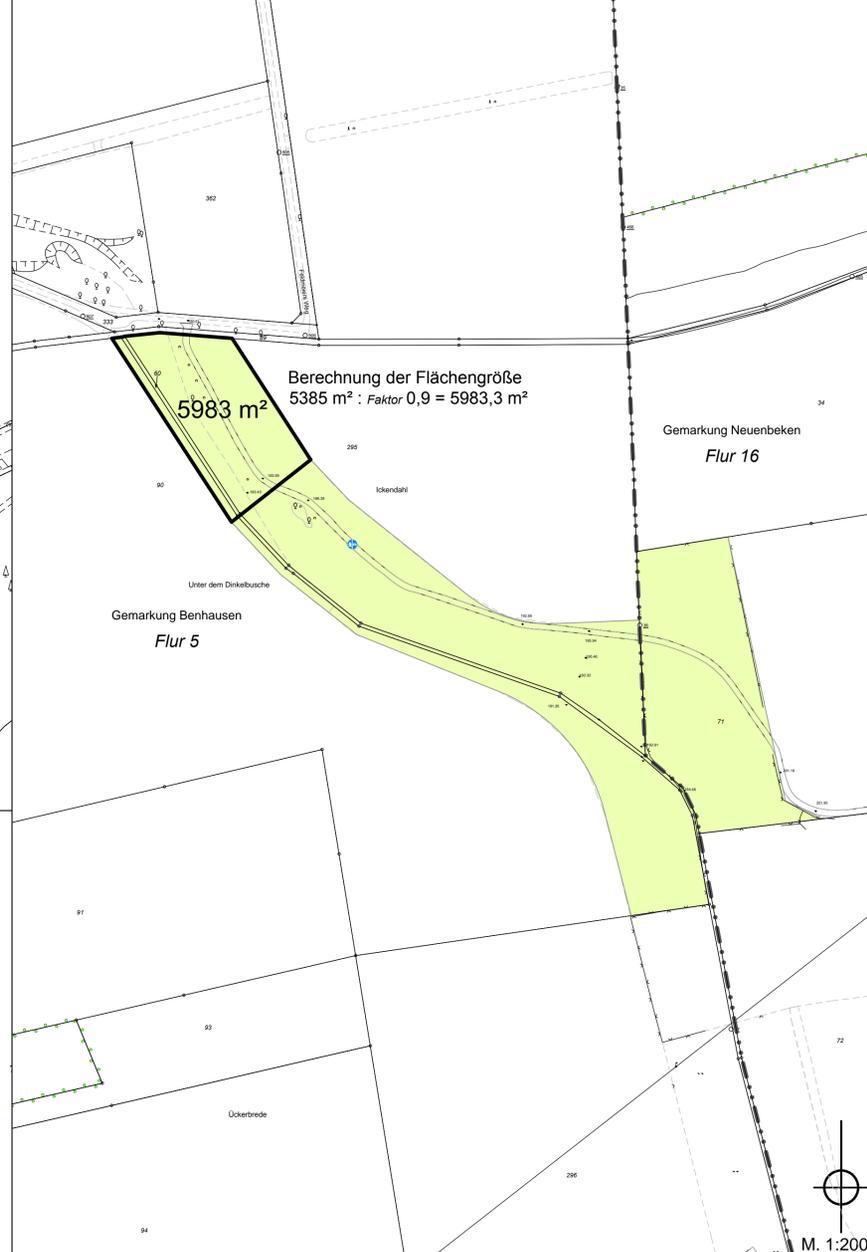
Gemarkung Neuenbeken

Flur 7



## Zuordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. N 287

Teilflächen der Flurstücke 90, 60 und 295, Flur 5, Gemarkung Benhausen



Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich  
(§ 1 a Abs. 3 i. V. m. § 9 Abs. 1 a BauGB)

Ausgleichsfläche für den Kompensationsbedarf

Naturschutzbezogene Festsetzungen  
(§ 1 a Abs. 3 i. V. m. § 9 Abs. 1 a BauGB)

Für den erforderlichen Ausgleich als Ersatzfläche für den überplanten Bereich der Ausgleichsfläche im Bebauungsplan Nr. N 193 II. Änderung (Kompensationsbedarf 2.812 m<sup>2</sup>), für die geplante Straßenverkehrsfläche (Kompensationsbedarf 1.667 m<sup>2</sup>) und für die geplante Wohnbaufläche (Kompensationsbedarf 3.996 m<sup>2</sup>) werden folgende Kompensationsflächen zugeordnet:

Teilfläche des Flurstücks 384, Flur 7, Gemarkung Neuenbeken in der Größe von 3090 m<sup>2</sup>.

Teilflächen der Flurstücke 90, 60 und 295, Flur 5, Gemarkung Benhausen in der Größe von  
(2.812 m<sup>2</sup> + 1.667 m<sup>2</sup> + 3.996 m<sup>2</sup> - 3090 m<sup>2</sup>) : Aufwertungsfaktor 0,9 = 5983 m<sup>2</sup>.

Als Kompensationsmaßnahme auf der Ausgleichsfläche des Flurstücks 384, Flur 7, Gemarkung Neuenbeken in der Größe von 3090 m<sup>2</sup> ist eine Streuobstwiese und zur freien Landschaft hin eine Heckenpflanzung anzulegen.

Der Zuordnungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

## Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt hat am .....19.09.2013..... nach § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....27.02.2014.....ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister  
i.V.

Paderborn, .....24.06.2015.....

.....gez. C. Warnecke  
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am .....19.09.2013..... beschlossene Vorentwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom .....03.03.2014..... bis .....24.11.2014..... einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am .....27.02.2014..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister  
i.V.

Paderborn, .....24.06.2015.....

.....gez. C. Warnecke  
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am .....21.09.2014..... beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....24.11.2014..... bis .....09.01.2015..... einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am .....14.11.2014..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister  
i.V.

Paderborn, .....24.06.2015.....

.....gez. C. Warnecke  
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am .....26.03.2015..... als Satzung beschlossen.

Paderborn, .....24.06.2015.....

.....gez. C. Warnecke  
Technische Beigeordnete

.....gez. Michael Dreier  
Der Bürgermeister

.....gez. D. Honerhoff  
Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am 19.07.2015..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bürgermeister  
i.V.

Paderborn, .....13.07.2015.....

.....gez. C. Warnecke  
Technische Beigeordnete

## ZUORDNUNGSPLAN

mit Darstellung der zugeordneten Eingriffsgrundstücke und der Ausgleichsflächen

zum Bebauungsplan

# N 287

## Horner Hellweg

für einen Bereich zwischen der Straße Horner Hellweg, Teilflächen aus den Grundstücken Gemarkung Neuenbeken, Flur 7, Flurstücke 355 und 384 und westliche Grenze des Flurstückes 113 der Gemarkung Neuenbeken



Stadt Paderborn

Technisches Dezernat  
Stadtplanungsamt