

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/2014/4328		
	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich		
Straßenneubau im Bereich des ehemaligen OPG-Parkplatzes an der Kommenderiestraße				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	17.07.2014	Ö	Entscheidung	

Beschluss:

Um die geplante Wohnbaufläche des ehemaligen OPG-Parkplatzes an der Kommenderiestraße wird ein Straßenneubau gemäß anliegendem Lageplan durchgeführt. Der Straßenbau wird mit Städtebaufördermitteln finanziert.

A. Finanzielle Auswirkungen:

- Ja
 Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt bis "B. Personelle Auswirkungen" löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme : 400.000 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: _____ €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer / Projektnummer: 7.000.158.710.004

Bezeichnung: Die Maßnahme wird mit Städtebauförderungsmitteln vom Treuhandkonto finanziert.

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen / Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von _____ €.
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außer-/überplanmäßig** bereitgestellt werden (Ausführungen zu der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
 Die Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre _____
 Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von _____ €
 Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von _____ €.

B. Personelle Auswirkungen: Keine

C. Integrationspolitische Auswirkungen: Keine

D. Ggf. Alternativen zum Beschlussvorschlag: Keine

E. Beteiligte Stellen: Keine

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Stadtziele/:

nicht zutreffend

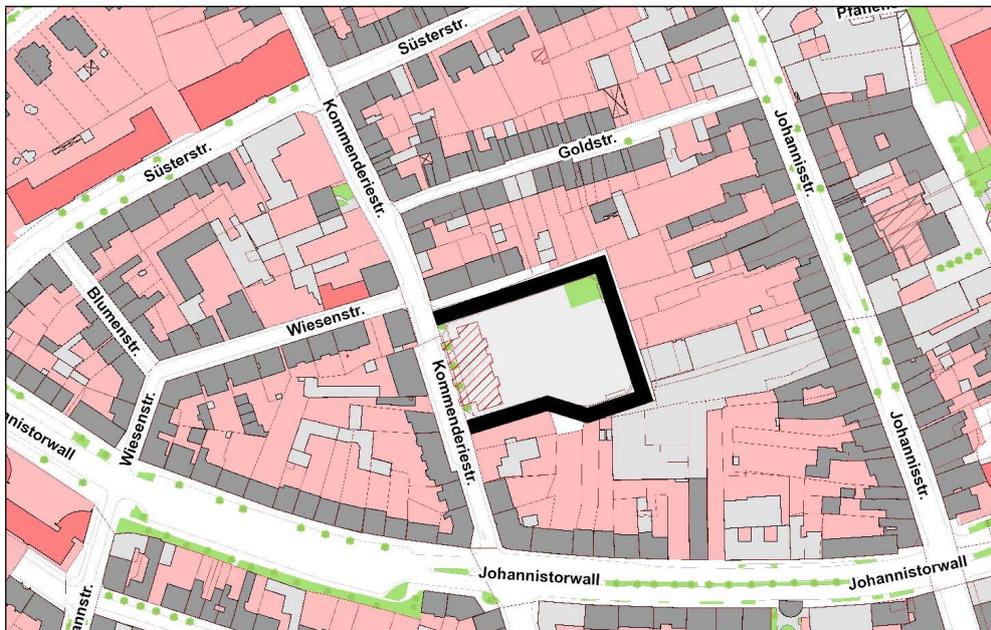
Sachverhalt:

Mit der Erteilung der Baugenehmigung zur Bebauung des ehemaligen OPG-Parkplatzes an der Kommenderiestraße ergibt sich die Notwendigkeit einer vollständigen Erschließungsmaßnahme rund um die geplante Wohnbebauung. Die Maßnahme ist Bestandteil des Sanierungsgebietes „Quartier Rosenplatz“ und wurde am 17.12.2013 mit der Kosten- und Finanzierungsplanung für das Sanierungsgebiet durch den Rat beschlossen (VO/2013/3420). Durch die Verzögerung der Hochbaumaßnahme werden die Planungskosten in 2014 anfallen und die Herstellung der Maßnahme im Jahr 2015 finanziert.

Neben der seitens der Stadtwerke Osnabrück AG geplanten Ver- und Entsorgung wird die Stadt Osnabrück einen Straßenneubau durchführen. Die Planung sieht eine in weiten Teilen zweistreifig befahrbare Straße vor. Der Ausbaustandard erfolgt als Tempo-30-Zone. Die Straße wird, durch einen Rundbord abgesetzt, umlaufend einen außen liegenden einseitigen Gehweg erhalten. Aufgrund nicht möglichen Grunderwerbs wird ein Teilbereich der Fahrbahn nur einstreifig und somit als Einbahnstraße ausgebildet. Radfahrer können diesen Bereich jedoch in beide Richtungen befahren. Im öffentlichen Straßenraum entstehen 14 separate Parkplätze, weitere 6 Stellplätze werden vertraglich gesichert auf Privatgrund entstehen. Sämtliche 20 Parkplätze werden nach Fertigstellung der Parkraumbewirtschaftung und damit der öffentlichen Nutzung zugeführt.

Eine Anliegerinformation über die Planungen und den Bauablauf soll nach den Sommerferien durchgeführt werden. Die Arbeiten der Versorgung können voraussichtlich ab Jahresbeginn 2015 erfolgen.

Der Lageplan kann über das Amts- / Ratsinformationssystem (ALLRIS) eingesehen werden. Darüber hinaus ist jeweils eine farbige Ausfertigung des Lageplans in Papierform an die Fraktionen verteilt worden.



Grafik: Übersichtslageplan

Anlage:

Lageplan Vorplanung Straßenneubau „Neustadt-Caré“