

**An die
Grundstückseigentümer/innen
und Bewohner/innen der
Stichstraße Ickerweg**

Fachbereich Städtebau
Dominikanerkloster Zi. 231
Hasemauer 1
49074 Osnabrück
Ⓜ Reißmüllerplatz
Bus-Linie 11, 12, 13

Ihr Zeichen / Datum

Unser Zeichen / Datum
61-4 Ma / 16.11.2011

Herr Makowski
Tel 0541 323-22 71
Fax 0541 323-15 24 36
makowski@osnabrueck.de
www.osnabrueck.de

Ausbau der Stichstraße Ickerweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom Oktober 2011 haben wir Sie darüber informiert, dass die Stichstraße am Ickerweg ausgebaut werden soll.

Zwischenzeitlich sind die Planungen für die zukünftige Straßenraumgestaltung weiter ausgearbeitet und ein erster Vorentwurf unter Einbeziehung der technischen Randbedingungen erstellt worden. Ihre Meinung und Anregungen für die Planung sind uns sehr wichtig. Daher laden wir Sie hiermit ein, sich

**am Mittwoch, den 07. Dezember 2011
zwischen 17.00 und 19.00 Uhr
in der Aula der Schule in der Dodesheide, Bassumer Str. 1**

über die Planungen zu informieren. Dort werden die Pläne ausgehängt und Ansprechpartner der Verwaltung stehen für Fragen zur Verfügung. Sollten Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, so haben Sie zusätzlich die Gelegenheit, die Planung in der Zeit vom

**21. November bis zum 16. Dezember 2011 im Foyer
(2. Obergeschoss) des Fachbereiches Städtebau,
Dominikanerkloster, Hasemauer 1,**

einzusehen.

Wenn Sie ein persönliches Gespräch wünschen, bitten wir Sie um vorherige Terminabsprache unter Telefon-Nummer 323-2271.

Im Rahmen der nun durchzuführenden Anliegerbeteiligung können Sie im Zeitraum zwischen dem 21. November und 16. Dezember 2011 Anregungen sowie Bedenken zur Straßengestaltung im Detail äußern.

Sparkasse Osnabrück
(BLZ 265 501 05) 14 043
IBAN
DE28265501050000014043
BIC NOLADE22
Postbank Hannover
(BLZ 250 100 30) 9719 302

Anschließend werden die Ergebnisse dieser Anliegerbeteiligung von der Verwaltung ausgewertet und zusammen mit den Anregungen der ersten Beteiligungsphase dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vorgelegt.

Nachdem der Ausschuss den Beschluss zur Umsetzung der Planung gefasst hat, werden die baureifen Unterlagen erstellt, auf deren Grundlage das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren sowie im Weiteren die bautechnische Umsetzung erfolgt. Über den konkreten Baubeginn werden die Anlieger ca. 14 Tage im Voraus per Hauswurfsendung informiert.

Informationen zu den Beiträgen

Der Ausbau wird nach den im Einzelfall anzuwendenden beitragsrechtlichen Bestimmungen (Baugesetzbuch (BauGB) / Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)) und der jeweiligen städtischen Satzung abgerechnet. Beitragspflichtig sind Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigte, nicht jedoch Mieter. Die Stadt wird voraussichtlich von der rechtlich zulässigen Möglichkeit Gebrauch machen, zum Zeitpunkt des Baubeginns Vorausleistungen (= Anzahlungen) in Höhe der zu erwartenden Ausbaukosten zu erheben. Die Endabrechnung der Beiträge erfolgt nach Abschluss der gesamten Baumaßnahme.

Verlässliche Angaben zur wahrscheinlichen Höhe der späteren Beiträge können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht gemacht werden; dies ist regelmäßig erst möglich, sobald Ausschreibungsergebnisse vorliegen und für die Beitragsabrechnung ausgewertet sind. Wie hoch die Vorausleistung voraussichtlich sein wird, wird noch in einem gesonderten formlosen Schreiben (ohne Zahlungsaufforderung) mitgeteilt, sobald die Beitragsabrechnung erstellt ist.

Ansprechpartner

Sollten Sie ein persönliches Gespräch wünschen, empfiehlt sich eine vorherige telefonische Terminabsprache. Die Ansprechpartner der Stadt und der Stadtwerke Osnabrück finden Sie auf Seite 3 dieses Schreibens.

Zuletzt möchten wir Sie bitten, falls Sie Mieter/-in eines in der oben genannten Straße gelegenen Hauses oder einer Wohnung sind, dieses Schreiben der Eigentümerin oder dem Eigentümer freundlicherweise zukommen zu lassen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Michael Makowski

Ansprechpartner der Stadt Osnabrück:

Fragen zur Planung / allgemeine Fragen:

Für Hinweise und Fragen zur Straßengestaltung, aber auch bei allgemeinen Fragen richten Sie sich bitte an

Herrn Makowski (Fachdienst Verkehrsplanung), Tel. 323-2271
Fax 323-15-2436, e-mail: makowski@osnabrueck.de

Gesprächstermin nach vorheriger Terminabsprache

Fragen zu den Beiträgen:

Bei Fragen zu den Beiträgen wenden Sie sich bitte an folgenden Ansprechpartner im Fachdienst Beitragswesen:

Herr Struwe (Stadt Osnabrück), Tel. 323-2680, Fax 323-15 2680, e-mail: struwe@osnabrueck.de

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 7.30 – 12.30 Uhr; für ein Beratungsgespräch außerhalb der angegebenen Zeit, z.B. nachmittags, empfiehlt sich eine vorherige Terminabsprache.

Ansprechpartner der Stadtwerke Osnabrück AG:

Für Hinweise zur Ver- und Entsorgung richten Sie sich bitte an:

Herrn Pues, Tel. 2002-1212
Fax 2002-3103, e-mail: detlef.pues@stw-os.de