



Stadt und Stadtwerke Osnabrück

## An die Bewohner/-innen und / oder Eigentümer/-innen der Sandgrube

61-8Schm – 111/ 12.07.2012

### Wichtige Informationen für Sie: Straßenbaumaßnahme sowie die Erneuerung der Versorgungsleitungen im Bereich Sandgrube

(I) Start 1. Phase in der Anliegerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Sie als Anlieger ist deutlich zu sehen, dass der Straßenzustand im Bereich Sandgrube mehr und mehr zu wünschen übrig lässt. Auch wenn wir in der Vergangenheit die schadhafte Stellen beseitigt haben: Der erstmalige vollständige Ausbau der Straße ist dringend erforderlich!

Allerdings ist das, was auf den ersten Blick sichtbar ist, nur ein Teil der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Stadt und die Stadtwerke Osnabrück stehen gemeinsam vor der Aufgabe, die gesamte Infrastruktur zu erhalten und zukunftssicher zu machen. Deshalb sind auch im Bereich der Gas- und Wasserleitungen entsprechende Baumaßnahmen notwendig.

#### Was genau bedeutet das für Sie?

Im Vorfeld und gegebenenfalls während der Modernisierungsmaßnahmen prüfen wir den Zustand der Gas- und Wasserhausanschlüsse. Eventuelle Schäden können dann im Zuge des laufenden Baustellenbetriebes gleich mit behoben werden. Dieses Vorgehen hat für Sie einige Vorteile:

- Wir können Änderungswünsche bzgl. Ihrer Versorgungsanschlüsse bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse. Denn sicher ist Ihnen bekannt, dass ein Teil der Kosten, die entstehen, durch Sie als Eigentümer / Erbbauberechtigter zu tragen sind.

OSNABRÜCK



Stadtwerke Osnabrück  
Immer für Sie da.

#### Stadt Osnabrück

Fachbereich Städtebau  
Dominikanerkloster, Hasemauer 1  
49074 Osnabrück  
Bushaltestelle Rißmüllerplatz  
www.osnabrueck.de

#### Stadtwerke Osnabrück AG

Technik Energie – Wasser – Abwasser  
Alte Poststraße 9  
49074 Osnabrück  
Bushaltestelle Alte Poststraße  
www.stadtwerke-osnabrueck.de

#### Ihre Projektnavigation:

##### Phase 1

(Dauer ca. 16 Wochen)

( I ) Info Start 1. Anliegerbeteiligung

##### Phase 2

(Dauer ca. 12 Wochen)

( II ) Info Start 2. Anliegerbeteiligung

( III ) Anliegerinfoveranstaltung

( IV ) Info Grundstückseigentümer

( V ) Info Ende Anliegerbeteiligung

#### Ausführungsplanung

##### Bauphase

Bauinfo Versorgung

Bauinfo Kanalbau

Bauinfo Straßenbau

- Die Abläufe zwischen Stadt und Stadtwerke können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.
- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

### **Wie kann man seine Anregungen / Ideen einbringen?**

Die ersten Entwürfe des neuen Straßenquerschnittes haben wir diesem Schreiben beigefügt. Unter [www.osnabrueck.de/baustellen](http://www.osnabrueck.de/baustellen) können Sie sowohl Aussagen zum Straßenzustandbericht erhalten, als auch Ihre Anregungen zur Straßengestaltung einbringen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich direkt an Herrn Makowski, Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung zu wenden.

**Anregungen können bis zum 03. August 2012 eingebracht werden.**

### **Wie geht es jetzt weiter?**

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2013 beginnen.

In unserer geplanten Anliegerveranstaltung erhalten Sie weitere Informationen über den groben Bauablauf und die Eigentümer / Erbauerberechtigten Angaben über die Höhe Ihrer Kostenbeteiligung. Eine Einladung senden wir Ihnen rechtzeitig zu.

### **Wo finden Sie schon jetzt Antworten auf Ihre wichtigen Fragen?**

Informationen zu den weiteren Schritten haben wir in dem beiliegenden Flyer übersichtlich für Sie zusammengestellt. Er enthält auch alles Wissenswerte über die Anliegerbeteiligung zum Straßenausbau.

Unter [www.osnabrueck.de/baustellen](http://www.osnabrueck.de/baustellen) finden Sie alle Informationen zum aktuellen Planungsstand.

Natürlich können Sie sich auch direkt an uns wenden. Unsere Mitarbeiter beantworten Ihnen gern alle Ihre Fragen - telefonisch, persönlich oder per E-Mail:

#### **Michael Makowski**

Stadt Osnabrück  
 FB Städtebau  
 FD Verkehrsplanung  
 T: 0541 323- 2271  
 E: makowski@osnabrueck.de

#### **Brigitte Lewandowsky**

Stadt Osnabrück  
 FB Finanzen und Controlling  
 FD Beitragswesen  
 T: 0541 323-4133  
 E: lewandowsky@osnabrueck.de

#### **Detlef Pues**

Stadtwerke Osnabrück AG  
 Technik Energie – Wasser –  
 Abwasser  
 Netzplanung  
 T: 0541 2002- 1212  
 E: detlef.pues@stw-os.de

Sie haben im Bereich Sandgrube ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße



**i.A. Jürgen Schmidt**  
**Fachdienstleiter Straßenbau**  
Stadt Osnabrück



**i.A. Burghard Gutowski**  
**Leiter Netzplanung / Dokumentation**  
Stadtwerke Osnabrück AG

## **Straßengestaltung**

Zum derzeitigen Zeitpunkt liegt noch kein Ausbauplan vor, da vor Beginn der Planungen Anregungen und Wünsche der Anlieger gesammelt werden sollen. Aus fachlicher Sicht heraus bestehen jedoch seitens der Stadt als Straßenbaulastträger grundsätzliche Vorstellungen, die wir im Folgenden beschreiben möchten.

Dieses Teilstück der Straße ist mit Tempo-30 beschildert, während der östliche - bereits ausgebaute – Teil als verkehrsberuhigter Bereich gekennzeichnet ist. Um der Sandgrube eine eindeutige Identität zu geben, soll die Baustraße ebenfalls als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut werden.

Das ursprüngliche Fahrbahnprofil ist nicht mehr eindeutig erkennbar und Aufkantung im Bereich der zahlreichen Flickstellen, sowie Abplatzungen und Ausbrüche in der bituminösen Oberfläche lassen keine sichere Begehbarkeit mehr zu.

### **Straßenquerschnittsgestaltung:**

Dieser Teil der Sandgrube soll als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut werden und wird dann nur noch als Zufahrt an das übrige Straßennetz angeschlossen sein, das heißt, dass beim Ausfahren immer Vorfahrt zu gewähren ist.

Bei der zur Verfügung stehenden Breite können keine Parkplätze im Straßenraum angeordnet werden. Im Eingangsbereich und in einer Aufweitung vor dem schon ausgebauten Teil der Straße besteht jedoch die Möglichkeit, Flächen zum Parken auszuweisen.

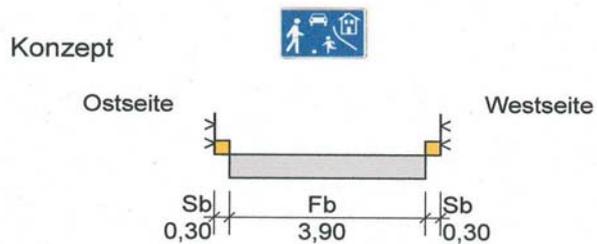
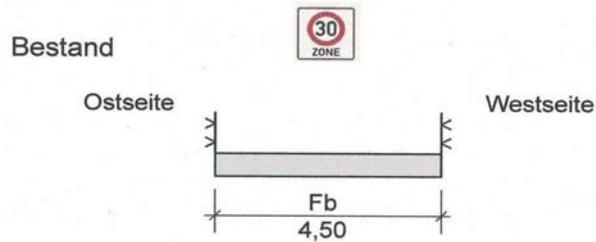
Charakteristisch für einen verkehrsberuhigten Bereich ist die besondere gegenseitige Rücksicht und Toleranz aller Verkehrsteilnehmer.

Fußgänger dürfen die ganze Straßenbreite nutzen und haben grundsätzlich Vorrang. Kinder dürfen überall spielen. Fahrzeugführer müssen deshalb, wenn nötig, warten.

Kraftfahrzeuge und Fahrräder dürfen nur Schrittgeschwindigkeit fahren (langsames Tempo, das dem eines normal gehenden Fußgängers entspricht: 4 – 7 km/h).

Die vorgesehene Querschnittsaufteilung ist auf der folgenden Seite dargestellt.

## Querschnittsaufteilung Sandgrube



Zeichenerklärung:	
Fb	Fahrbahn
Sb	Schrammbord
<small>Fachbereich Städtebau Fachdienst Verkehrsplanung</small>	
OSNABRÜCK	
Straßenausbau Sandgrube Vorplanung	
ohne Maßstab	01/2012

### Materialwahl:

Die Fahrbahn wird mit grauem Betonstein gepflastert. Parkplätze sind am anthrazitfarbenen Pflaster zu erkennen.

Die Randeinfassung erfolgt gemäß dem Standard der Stadt Osnabrück für verkehrsberuhigte Bereiche über 3 cm hohe Rundborde.