



Stadt und Stadtwerke Osnabrück

**An die Bewohner / -innen
und / oder
Eigentümer / -innen
der Ziegeleistraße**

61-8Schm – 111 / 21.11.2012

Wichtige Informationen für Sie: Straßen- und Kanalbaumaßnahmen sowie die Erneuerung der Versorgungsleitungen in der Ziegeleistraße

(I) Start 1. Phase in der Anliegerbeteiligung

Sehr geehrte Frau Damen und Herren,

für Sie als Anlieger ist deutlich zu sehen, dass der Straßenzustand der Ziegeleistraße mehr und mehr zu wünschen übrig lässt. Auch wenn wir in der Vergangenheit die schadhafte Stellen beseitigt haben: Eine vollständige Erneuerung der Straße ist dringend erforderlich!

Allerdings ist das, was auf den ersten Blick sichtbar ist, nur ein Teil der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Stadt und die Stadtwerke Osnabrück stehen gemeinsam vor der Aufgabe, die gesamte Infrastruktur zu erhalten und zukunftssicher zu machen. Deshalb sind auch im Bereich der Schmutz- und Regenwasserkanäle einschließlich der Grundstücksanschlusskanäle sowie punktuell an den Gas- und Wasserleitungen entsprechende Baumaßnahmen notwendig.

Was genau bedeutet das für Sie?

Im Vorfeld und gegebenenfalls während der Modernisierungsmaßnahmen prüfen wir den Zustand der Grundstücksanschlusskanäle sowie die Gas- und Wasseranschlüsse. Eventuelle Schäden können dann im Zuge des laufenden Baustellenbetriebes gleich mit behoben werden. Dieses Vorgehen hat für Sie einige Vorteile:

- Wir können Änderungswünsche bzgl. Ihrer Ver- u. Entsorgungsanschlüsse bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse. Denn sicher ist Ihnen bekannt, dass ein Teil der Kosten,

OSNABRÜCK



Stadtwerke Osnabrück
Immer für Sie da.

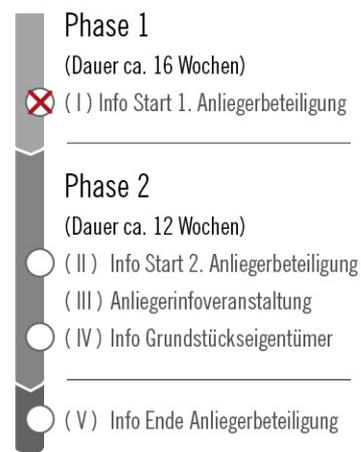
Stadt Osnabrück

Fachbereich Städtebau
Dominikanerkloster, Hasemauer 1
49074 Osnabrück
Bushaltestelle Rißmüllerplatz
www.osnabrueck.de

Stadtwerke Osnabrück AG

Technik Energie – Wasser – Abwasser
Alte Poststraße 9
49074 Osnabrück
Bushaltestelle Alte Poststraße
www.stadtwerke-osnabrueck.de

Ihre Projektnavigation:



Ausführungsplanung



die entstehen, durch Sie als Eigentümer / Erbbauberechtigter zu tragen sind.

- Die Abläufe zwischen Stadt und Stadtwerke können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.
- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

Wie kann man seine Anregungen / Ideen einbringen?

Die ersten Entwürfe der neuen Straßenquerschnitte haben wir diesem Schreiben beigefügt. Unter www.osnabrueck.de/baustellen können Sie sowohl Aussagen zum Straßenzustandbericht erhalten, als auch Ihre Anregungen zur Straßengestaltung einbringen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich direkt an Herrn Makowski, Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung zu wenden.

Anregungen können bis zum 21.Dezember 2012 eingebracht werden.

Wie geht es jetzt weiter?

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2014 beginnen.

In unserer geplanten Anliegerversammlung erhalten Sie weitere Informationen über den groben Bauablauf und die Eigentümer / Erbauberechtigten Angaben über die Höhe Ihrer Kostenbeteiligung. Eine Einladung senden wir Ihnen rechtzeitig zu.

Wo finden Sie schon jetzt Antworten auf Ihre wichtigen Fragen?

Informationen zu den weiteren Schritten haben wir in dem beiliegenden Flyer übersichtlich für Sie zusammengestellt. Er enthält auch alles Wissenswerte über die Anliegerbeteiligung zum Straßenausbau.

Unter www.osnabrueck.de/baustellen finden Sie alle Informationen zum aktuellen Planungsstand.

Natürlich können Sie sich auch direkt an uns wenden. Unsere Mitarbeiter beantworten Ihnen gern alle Ihre Fragen - telefonisch, persönlich oder per E-Mail:

Michael Makowski

Stadt Osnabrück
FB Städtebau
FD Verkehrsplanung
T: 0541 323- 2271
E: makowski@osnabrueck.de

Brigitte Lewandowsky

Stadt Osnabrück
FB Finanzen und Controlling
FD Beitragswesen
T: 0541 323-4133
E: lewandowsky@osnabrueck.de

Detlef Pues

Stadtwerke Osnabrück AG
Technik Energie – Wasser
– Abwasser
Netzplanung
T: 0541 2002- 1212
E: delef.pues@stw-os.de

Sie haben in der Ziegeleistraße ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße



i.A. Jürgen Schmidt
Fachdienstleiter Straßenbau
Stadt Osnabrück



i.A. Burghard Gutowski
Leiter Netzplanung / Dokumentation
Stadtwerke Osnabrück AG

Straßengestaltung

Zum derzeitigen Zeitpunkt liegt noch kein Ausbauplan vor, da vor Beginn der Planungen Anregungen und Wünsche der Anlieger gesammelt werden sollen. Aus fachlicher Sicht heraus bestehen jedoch seitens der Stadt als Straßenbaulastträger grundsätzliche Vorstellungen, die wir im Folgenden beschreiben möchten.

Die Ziegeleistraße liegt in einer Tempo-30-Zone. Dieses soll auch weiterhin so bleiben.

Im Folgenden soll die von uns vorgesehene Querschnittsaufteilung des Straßenraumes vorgestellt werden.

Straßenquerschnittsgestaltung

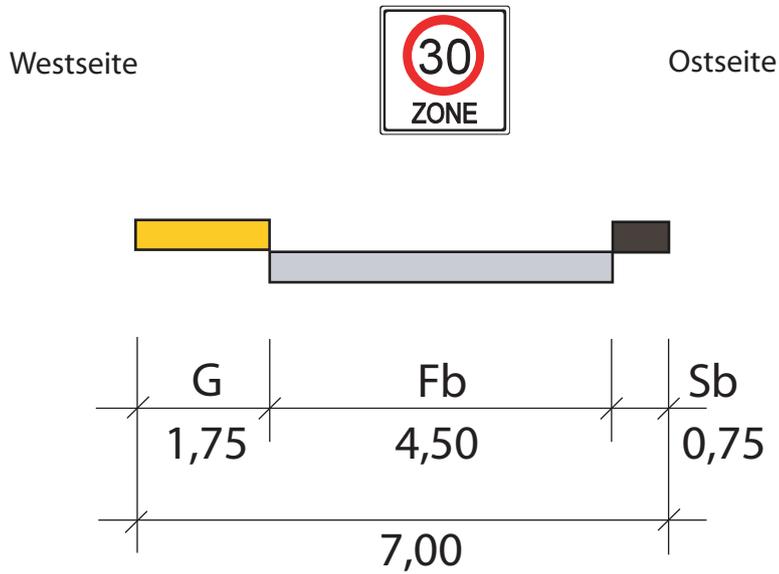
Der mit grauem Betonpflaster befestigte Gehweg auf der Westseite erhält eine Breite von 1,70 m. Die asphaltierte Fahrbahn wird 5,00 m breit. Rundborde mit 5 cm Höhe bilden die Randeinfassung. Zur Verkehrsberuhigung sind punktuelle Fahrbahneinengungen auf ein Maß von 3,50 m vorgesehen.

Die heute vorhandene Parkordnung bleibt erhalten, d.h. im Regelfall ist das Parken im Straßenraum erlaubt, sofern von dem parkenden Fahrzeug keine Behinderungen ausgehen.

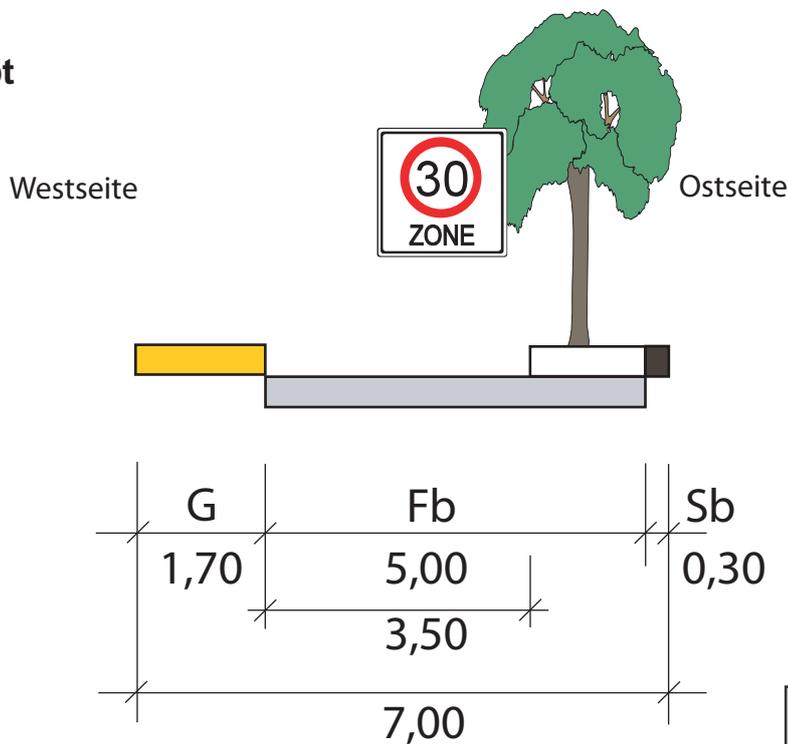
Die vorgesehene Querschnittsaufteilung ist auf der folgenden Seite dargestellt.

Querschnittsaufteilung Ziegeleistraße

Bestand



Konzept



Zeichenerläuterung:

G Gehweg
Sb Schrammbord
Fb Fahrbahn

Fachbereich Städtebau
Fachdienst Verkehrsplanung

OSNABRÜCK[®]

Straßenausbau Ziegeleistraße
Vorplanung

ohne Maßstab

Stand: September 2012

Verteiler

mit der Bitte um Kenntnisnahme an:

Herrn
Stadtrat Griesert

über

Herrn
Fachbereichsleiter Schürings

Stadtwerke Energie – Wasser - Abwasser –	über 010 CDU-Fraktion SPD-Fraktion F.D.P.-Fraktion Fraktion "Bündnis 90 / Die Grünen" Fraktion „Die Linke“ Gruppe UWG / Piraten
Polizei Osnabrück-Stadt – Sachgebiet Verkehr	mit der Bitte, ggf. die zuständigen Ortsvereine oder örtlichen Vertreter der Partei zu informieren
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co. KG Region Niedersachsen/Bremen Bavinkstraße 23 26789 Leer	über 010 Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
RWE - NET AG Postfach 3629 49026 Osnabrück	T-Com Technische Infrastruktur Niederlassung Nordwest PTI 12 Osnabrück Hannoversche Str. 6-8 49084 Osnabrück
20-4	61-8
23	61-81
23-2	61-82
32-3	68-3
37	70-2
61-4	70-3
61-5	KOST