



Stadt und Stadtwerke Osnabrück

**An die Bewohner/-innen
und / oder
Eigentümer/-innen der Haus-
Nummern 4,5,6,7,8,9,9a und 10
Am Krähenhügel und der Haus-
Nummern 83,83a,87,87a,89,93
und 95 Stadtweg**

61-8Schm – 111 / 04.04.2012

Wichtige Informationen für Sie: Straßenbaumaßnahmen in der Straße Am Krähenhügel

(I) Start 1. Phase in der Anliegerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Sie als Anlieger ist deutlich zu sehen, dass der Zustand der Baustraße Am Krähenhügel mehr und mehr zu wünschen übrig lässt. Auch wenn wir in der Vergangenheit die schadhaften Stellen beseitigt haben: Ein erstmaliger Ausbau der Straße ist dringend erforderlich!

Allerdings ist das, was auf den ersten Blick sichtbar ist, nur ein Teil der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Stadt und die Stadtwerke Osnabrück stehen gemeinsam vor der Aufgabe, die gesamte Infrastruktur zu erhalten und zukunftssicher zu machen. Deshalb sind auch im Bereich der Gas-, Wasser- und Stromversorgung entsprechende Baumaßnahmen notwendig.

Was genau bedeutet das für Sie?

- Wir können Änderungswünsche bzgl. Ihrer Ver- und Entsorgungsanschlüsse bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse. Denn sicher ist Ihnen bekannt, dass ein Teil der Kosten, die entstehen, durch Sie als Eigentümer / Erbbauberechtigter zu tragen sind.
- Die Abläufe zwischen Stadt und Stadtwerke können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.

OSNABRÜCK



Stadtwerke Osnabrück
Immer für Sie da.

Stadt Osnabrück

Fachbereich Städtebau
Dominikanerkloster, Hasemauer 1
49074 Osnabrück
Bushaltestelle Rißmüllerplatz
www.osnabrueck.de

Stadtwerke Osnabrück AG

Technik Energie – Wasser – Abwasser
Alte Poststraße 9
49074 Osnabrück
Bushaltestelle Alte Poststraße
www.stadtwerke-osnabrueck.de

Ihre Projektnavigation:

Phase 1

(Dauer ca. 16 Wochen)

☒ (I) Info Start 1. Anliegerbeteiligung

Phase 2

(Dauer ca. 12 Wochen)

☐ (II) Info Start 2. Anliegerbeteiligung

☐ (III) Anliegerinfoveranstaltung

☐ (IV) Info Grundstückseigentümer

☐ (V) Info Ende Anliegerbeteiligung

Ausführungsplanung

Bauphase

☐ Bauinfo Versorgung

☐ Bauinfo Kanalbau

☐ Bauinfo Straßenbau

- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

Wie kann man seine Anregungen / Ideen einbringen?

Im Rahmen der nun durchzuführenden Anliegerbeteiligung können Sie Anregungen zur Straßengestaltung äußern. Da eine mögliche Variante die derzeit privaten Flächen des parallel verlaufenden Weges zur Verkehrsführung mit einbezieht, sind hier auch die Eigentümer dieser Flächen angesprochen. Diese Variante käme allerdings nur mit der Zustimmung aller direkt betroffenen Eigentümer in Betracht. Bitte wenden Sie sich **bis zum 04. Mai** an Herrn Makowski, Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung.

Wie geht es jetzt weiter?

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2013 beginnen.

In unserer geplanten Anliegerinfoveranstaltung erhalten Sie weitere Informationen über den groben Bauablauf und die Eigentümer / Erbauberechtigten Angaben über die Höhe Ihrer Kostenbeteiligung. Eine Einladung senden wir Ihnen rechtzeitig zu.

Michael Makowski

Stadt Osnabrück
FB Städtebau
FD Verkehrsplanung
T: 0541 323-2271
E: makowski@osnabrueck.de

Brigitte Lewandowsky

Stadt Osnabrück
FB Finanzen und Controlling
FD Beitragswesen
T: 0541 323-4133
E: lewandowsky@osnabrueck.de

Detlef Pues

Stadtwerke Osnabrück AG
Technik Energie – Wasser
– Abwasser
Netzplanung
T: 0541 2002-1212
E: detlef.pues@stw-os.de

Sie haben in der Straße Am Krähenhügel ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße



i.A. Jürgen Schmidt
Fachdienstleiter Straßenbau
Stadt Osnabrück



i.A. Burghard Gutowski
Leiter Netzplanung / Dokumentation
Stadtwerke Osnabrück AG

Straßengestaltung

Zum derzeitigen Zeitpunkt liegt noch kein Ausbauplan vor. Unsere bisherigen Planungen stellen wir Ihnen in der angekündigten Anliegerinfoveranstaltung vor. Aus fachlicher Sicht heraus bestehen seitens der Stadt als Straßenbaulastträger grundsätzliche Vorstellungen, die wir im Folgenden beschreiben möchten:

Die Straße Am Krähenhügel soll als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut werden und wird dann nur noch als Zufahrt an das übrige Straßennetz angeschlossen sein, das heißt, dass beim Ausfahren immer Vorfahrt zu gewähren ist.

Parken ist nur auf speziell gekennzeichneten Flächen erlaubt. Anwohner haben keinen Anspruch auf einen reservierten Parkplatz.

Charakteristisch für einen verkehrsberuhigten Bereich ist die besondere gegenseitige Rücksicht und Toleranz aller Verkehrsteilnehmer.

Fußgänger dürfen die ganze Straßenbreite nutzen und haben grundsätzlich Vorrang. Kinder dürfen überall spielen. Fahrzeugführer müssen deshalb, wenn nötig, warten.

Kraftfahrzeuge und Fahrräder dürfen nur Schrittgeschwindigkeit fahren (langsames Tempo, das dem eines normal gehenden Fußgängers entspricht: 4-7 km /h).

Die schon jetzt vorhandene Umfahrung der Grünfläche bietet die Befahrbarkeit der Straße auch für größere Fahrzeuge. Denkbar wäre auch die Variante, unter Verzicht auf die Umfahrt die vorhandene parallele Verbindung zum Stadtweg, den derzeitigen Privatweg, als Ausfahrt zu nutzen. Diese zweite Variante käme allerdings nur mit der Zustimmung aller direkt betroffenen Eigentümer in Betracht. Wir bitten die Eigentümer der Flächen im Privatweg, sich zu dieser Variante zu äußern.

Im Folgenden soll die von uns vorgesehene Querschnittsaufteilung des Straßenraumes vorgestellt werden:

Straßenquerschnittsgestaltung:

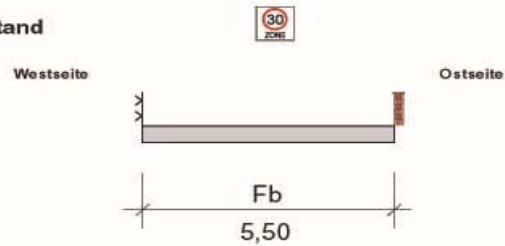
Die zur Verfügung stehende Parzellenbreite beträgt 5,50 m.

Der geplante Querschnitt sieht beidseitig der 4,90 m breiten Mischfläche einen 0,30 m breiten Schrammbord vor.

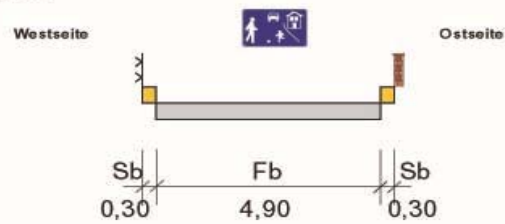
Die vorgesehene Querschnittsaufteilung ist auf der folgenden Seite dargestellt.

Querschnittsaufteilung Am Krähenhügel

Bestand



Konzept



Zeichenerklärung:

Sb Schrammbord
Fb Fahrbahn

Feldbereich Straßenbau
Feldbereich Verkehrsplanung

OSNABRÜCK

Straßenausbau Am Krähenhügel
Vorplanung

ohne Maßstab

November 2011

Materialwahl:

Die Fahrbahn wird mit grauem Betonstein gepflastert, im Bereich von Einengungen auf 3,50 m erhält sie rotes Pflaster.

Stellplätze sind am anthrazitfarbenen Pflaster zu erkennen.

Die Fahrbahneinfassung erfolgt gemäß dem Standard der Stadt Osnabrück für verkehrsberuhigte Bereiche über 3 cm hohe Rundborde.