



Bebauungsplan Nr. 574

- Landwehrviertel -

1. Änderung

(beschleunigtes Verfahren nach § 13 BauGB)

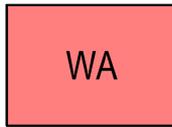
Entwurf

Stand: 18.12.2023



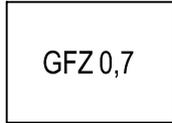
Legende zum Bebauungsplan Nr. 574, 1. Änderung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

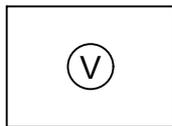
Maß der baulichen Nutzung



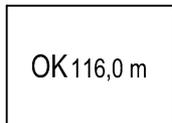
Geschossflächenzahl,
als Höchstmaß



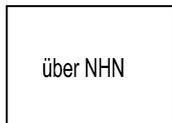
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse,
zwingend

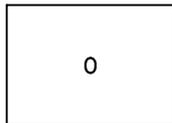


Oberkante, als Höchstmaß

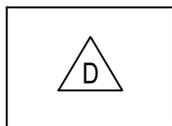


über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

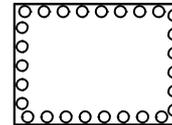


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

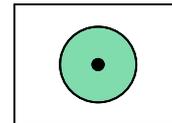


Rad- und Gehweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

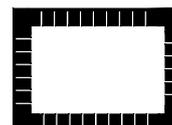


Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches