

STADT OSNABRÜCK

Bebauungsplan Nr. 656 - Mercatorstraße West -

(vorhabenbezogener Bebauungsplan
im beschleunigten Verfahren)

Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 1/4

Entwurf:

Zech Architekten GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück

Vorhabenträgerin:

planen + bauen vsb wohnbau GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück



- 7 Mehrfamilienhäuser mit 35 WE
- 35 Stellplätze Bewohner
- 6 Stellplätze Besucher
- 1 Stellplätze Carsharing

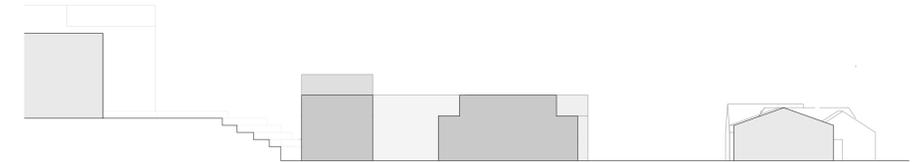
Bebauungsplan Nr. 656
- Mercatorstraße West -
(vorhabenbezogener Bebauungsplan im
beschleunigten Verfahren)



Lageplan, Maßstab 1:500



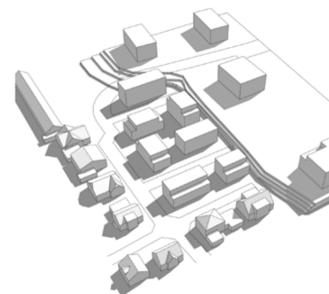
Übersichtsplan Schnittverlauf, ohne Maßstab



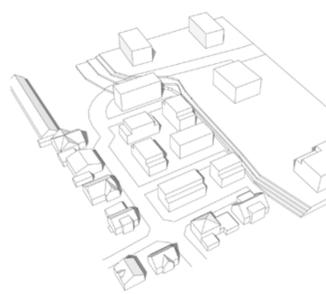
Höhenstaffelung Geländeschnitt Ost - West, Maßstab 1:500



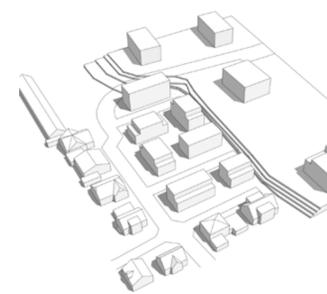
Höhenstaffelung Geländeschnitt Nord - Süd, Maßstab 1:500



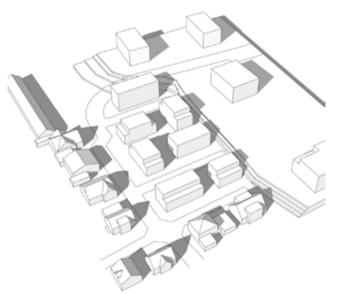
Verschattungsstudie, Süd-West, am Morgen



Verschattungsstudie, Süd-West, am Nachmittag



Verschattungsstudie, Süd-West, am Mittag



Verschattungsstudie, Süd-West, am Abend

STADT OSNABRÜCK

Bebauungsplan Nr. 656 - Mercatorstraße West -

(vorhabenbezogener Bebauungsplan
im beschleunigten Verfahren)

Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 2/4

Entwurf:
Zech Architekten GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück

Vorhabenträgerin:
planen + bauen vsb wohnbau GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück



Schnitt A



Norden



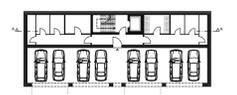
Osten



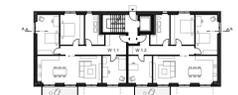
Süden



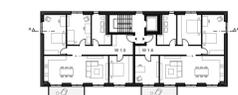
Westen



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

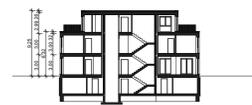


2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

Haus 1, Maßstab 1:500



Schnitt A



Norden



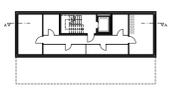
Osten



Süden



Westen



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Haus 2, Maßstab 1:500



Schnitt A



Norden



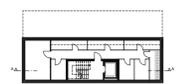
Osten



Süden



Westen



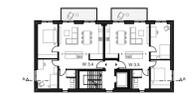
Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

Haus 3, Maßstab 1:500

STADT OSNABRÜCK

Bebauungsplan Nr. 656 - Mercatorstraße West -

(vorhabenbezogener Bebauungsplan
im beschleunigten Verfahren)

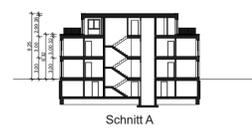
Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 3/4

Entwurf:

Zech Architekten GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück

Vorhabenträgerin:

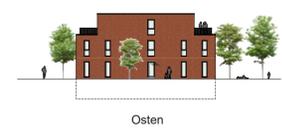
planen + bauen vsb wohnbau GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück



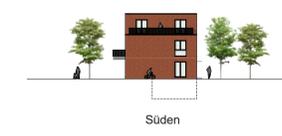
Schnitt A



Norden



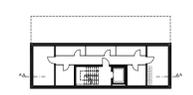
Osten



Süden



Westen



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Haus 4, Maßstab 1:500



2. Obergeschoss



Schnitt A



Norden



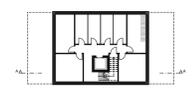
Osten



Süden



Westen



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Haus 5, Maßstab 1:500



2. Obergeschoss



Schnitt A



Norden



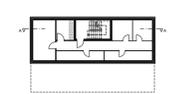
Osten



Süden



Westen



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Haus 6, Maßstab 1:500



2. Obergeschoss

STADT OSNABRÜCK

Bebauungsplan Nr. 656 - Mercatorstraße West -

(vorhabenbezogener Bebauungsplan
im beschleunigten Verfahren)

Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 4/4

Entwurf:

Zech Architekten GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück

Vorhabenträgerin:

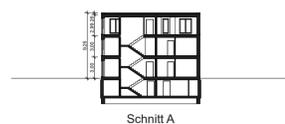
planen + bauen vsb wohnbau GmbH
Herderstraße 31
49087 Osnabrück



Perspektive von Westen



Perspektive von Süden



Schnitt A



Norden



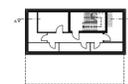
Osten



Süden



Westen



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Haus 7, Maßstab 1:500