



OSNABRÜCK

SWO  
Netz GmbH

Stadt Osnabrück und SWO Netz GmbH

**An die Bewohnerinnen und Bewohner  
sowie Eigentümerinnen und Eigentümer  
der Ellerstraße im Abschnitt Dodeshausweg  
bis Vehrter Landstraße**

**Stadt Osnabrück**

Fachbereich  
Geodaten und Verkehrsanlagen  
Dominikanerkloster, Hasemauer 1  
49074 Osnabrück  
Bushaltestelle Ribmüllerplatz  
www.osnabrueck.de

**SWO Netz GmbH**

Alte Poststraße 9  
49074 Osnabrück  
www.swo-netz.de

61-4 Bar / Mai 2022

**Wichtige Informationen für Sie: Straßenbaumaßnahme im Bereich Ellerstraße (Dodeshausweg bis Vehrter Landstraße)**

(I) Start 1. Phase in der Anliegerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Sie als Anlieger ist deutlich zu sehen, dass der Straßenzustand im Bereich Ellerstraße (Dodeshausweg bis Vehrter Landstraße) mehr und mehr zu wünschen übriglässt. Auch wenn wir in der Vergangenheit die schadhafte Stellen beseitigt haben: Eine vollständige Erneuerung der Straße ist dringend erforderlich!

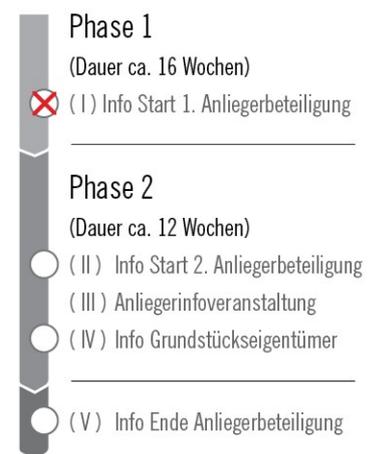
Allerdings ist das, was auf den ersten Blick sichtbar ist, nur ein Teil der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Stadt und die SWO Netz GmbH stehen gemeinsam vor der Aufgabe, die gesamte Infrastruktur zu erhalten und zukunftssicher zu machen. Deshalb wird derzeit geprüft, ob bzw. in welchem Umfang im Bereich der Grundstücksanschlusskanäle sowie an den Strom-, Gas- und Wasserleitungen entsprechende Baumaßnahmen notwendig werden.

**Was genau bedeutet das für Sie?**

Im Vorfeld und während der Modernisierungsmaßnahmen prüfen wir den Zustand der Grundstücksanschlusskanäle. Eventuelle Schäden können dann im Zuge des laufenden Baustellenbetriebes gleich mit behoben werden. Dieses Vorgehen hat für Sie einige Vorteile:

- Wir können Änderungswünsche bzgl. Ihrer Entsorgungsanschlüsse bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse, auch wenn aufgrund einer fehlenden rechtlichen Grundlage noch nicht klar ist, wie hoch letztlich der Kostenanteil sein wird, der durch Sie als Eigentümerin / Erbbauberechtigte bzw. Eigentümer / Erbbauberechtigten zu tragen sein wird.

Ihre Projektnavigation:



Ausführungsplanung



- Die Abläufe zwischen Stadt und SWO Netz GmbH können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.
- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

### **Wie kann man seine Anregungen/Ideen einbringen?**

Die ersten Entwürfe der neuen Straßenquerschnitte haben wir diesem Schreiben beigefügt. Aussagen zum Straßenzustand können sie unter [www.osnabrueck.de/baustellen](http://www.osnabrueck.de/baustellen) im Straßenzustandsbericht nachlesen.

Im Rahmen der nun durchzuführenden Anliegerbeteiligung können Sie Anregungen zur Straßengestaltung äußern. Hierzu wenden Sie sich bitte **bis zum 27. Mai 2022** an Herrn Alexander Bardenberg, Stadt Osnabrück, Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung.

### **Wie geht es jetzt weiter?**

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2023 beginnen.

In unserer geplanten Anliegerveranstaltung erhalten Sie voraussichtlich nach den Sommerferien weitere Informationen über den aktuellen Planungsstand und den groben Bauablauf. Eine Einladung senden wir Ihnen rechtzeitig zu.

### **Wo finden Sie schon jetzt Antworten auf Ihre wichtigen Fragen?**

Unter [www.osnabrueck.de/baustellen](http://www.osnabrueck.de/baustellen) finden Sie alle Informationen zum aktuellen Planungsstand.

Natürlich können Sie sich auch direkt an uns wenden. Unsere Mitarbeiter beantworten Ihnen gern alle Ihre Fragen - telefonisch, persönlich oder per E-Mail:

#### **Alexander Bardenberg**

Stadt Osnabrück  
 FB Städtebau  
 FD Verkehrsplanung  
 T: 0541 323-2436  
 E: [bardenberg@osnabrueck.de](mailto:bardenberg@osnabrueck.de)

#### **Michael Reinelt**

Stadt Osnabrück  
 FB Finanzen und Controlling  
 FD Kommunale Abgaben  
 T: 0541 323-2680  
 E: [reinelt@osnabrueck.de](mailto:reinelt@osnabrueck.de)

#### **Peter Hülsmann**

SWO Netz GmbH  
 Planung Strom-, TK-Netze und  
 Straßenbeleuchtung  
 T: 0541 2002- 1242  
 E: [peter.huelsmann@swonetz.de](mailto:peter.huelsmann@swonetz.de)

Sie haben im Bereich Ellerstraße (Dodeshausweg bis Vehrter Landstraße) ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße

**gez. Ralf Lieder**  
**Fachdienstleiter Verkehrsanlagen**  
 Stadt Osnabrück

**gez. Dirk Wisniewski**  
**Leiter Planung Entwässerungsnetze und -anschlüsse**  
 SWO Netz GmbH