



Baumaßnahme Neuer Graben (Helmut-Kohl-Platz bis Lyrastraße)

15. Dezember 2021



1. Vorstellung des Ablaufs und der Beteiligten
2. Ausgangssituation
3. Ledenhof – freiraumplanerischer Wettbewerb
4. Straßenzustand
5. Straßengestaltung
6. Versorgungsleitungen
7. Grundzüge des Beitragswesen
8. Fragen
9. Ausblick – wie geht es weiter?



Ausgangssituation

Städtebauliche Defizite



Ziele des Wettbewerbs:

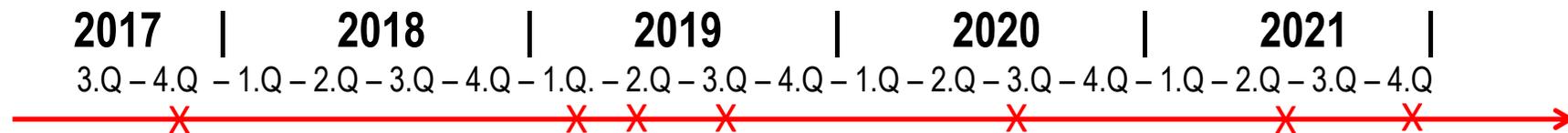
- Neugestaltung des Platzes
- Barrierefreiheit
- Öffnung und Verbindung zum Schloss
- Stärkung des Radverkehrs
- Veranstaltungen (z.B. Wochenmarkt)
- Stadtgrün





Historie zur Sanierung Ledenhof/ Neuer Graben

- **Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm des Landes Niedersachsen: Ende 2017**
- **Öffentlichkeitsbeteiligung im Vorfeld des Wettbewerbs: März 2019**
- **Auslobung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs: April 2019**
- **Preisgericht des Wettbewerbs: August 2019**
- **Öffentlichkeitsbeteiligung: Juli 2020**
- **Ratsbeschluss zur Verkehrsplanung: Juni 2021**
- **Anliegerinformationsveranstaltung: Dezember 2021**





Ledenhof – freiraumplanerischer Wettbewerb







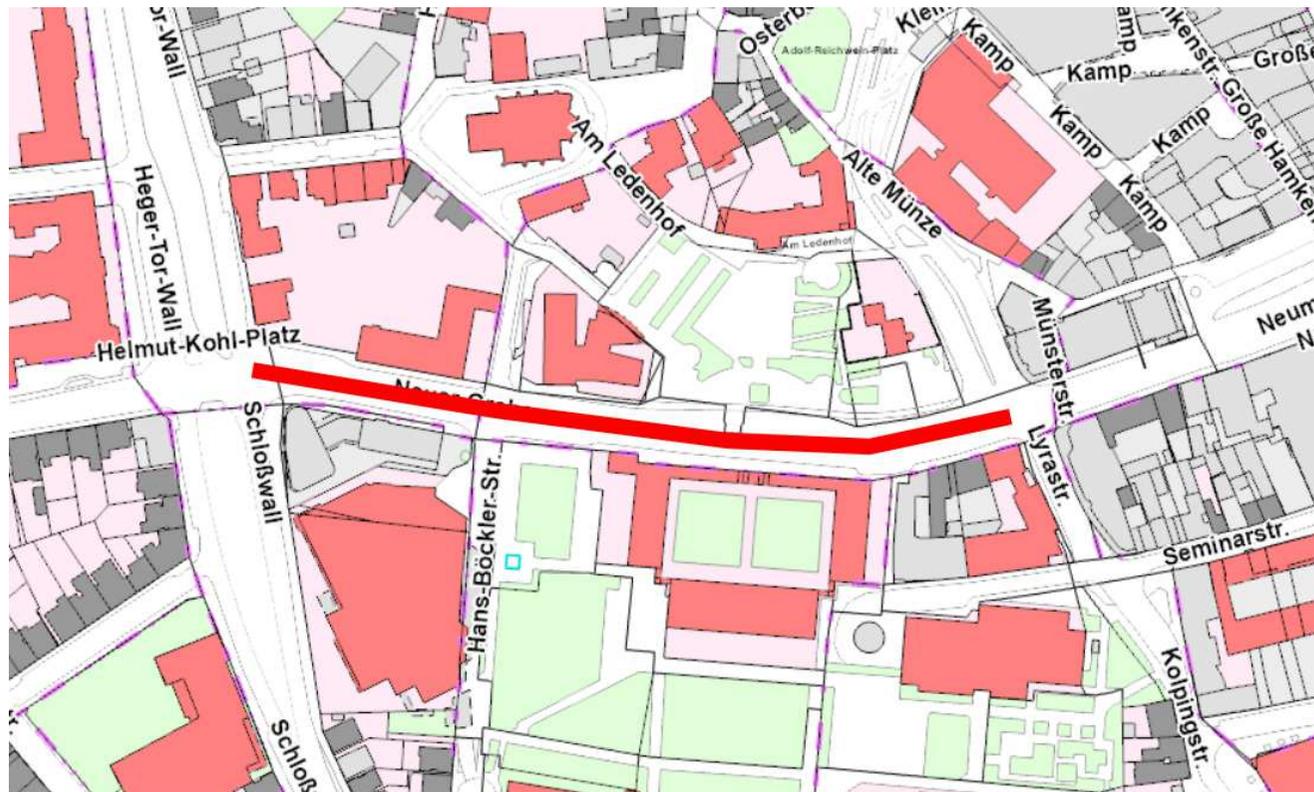
Juli 2020: Bürgerinformation vor Ort

Foto: Swaantje Hehmann (noz)



Straßenzustand

Maßnahmenbereich Straßenbau



Straßenzustand - Schadensbilder



Straßenzustand - Schadensbilder

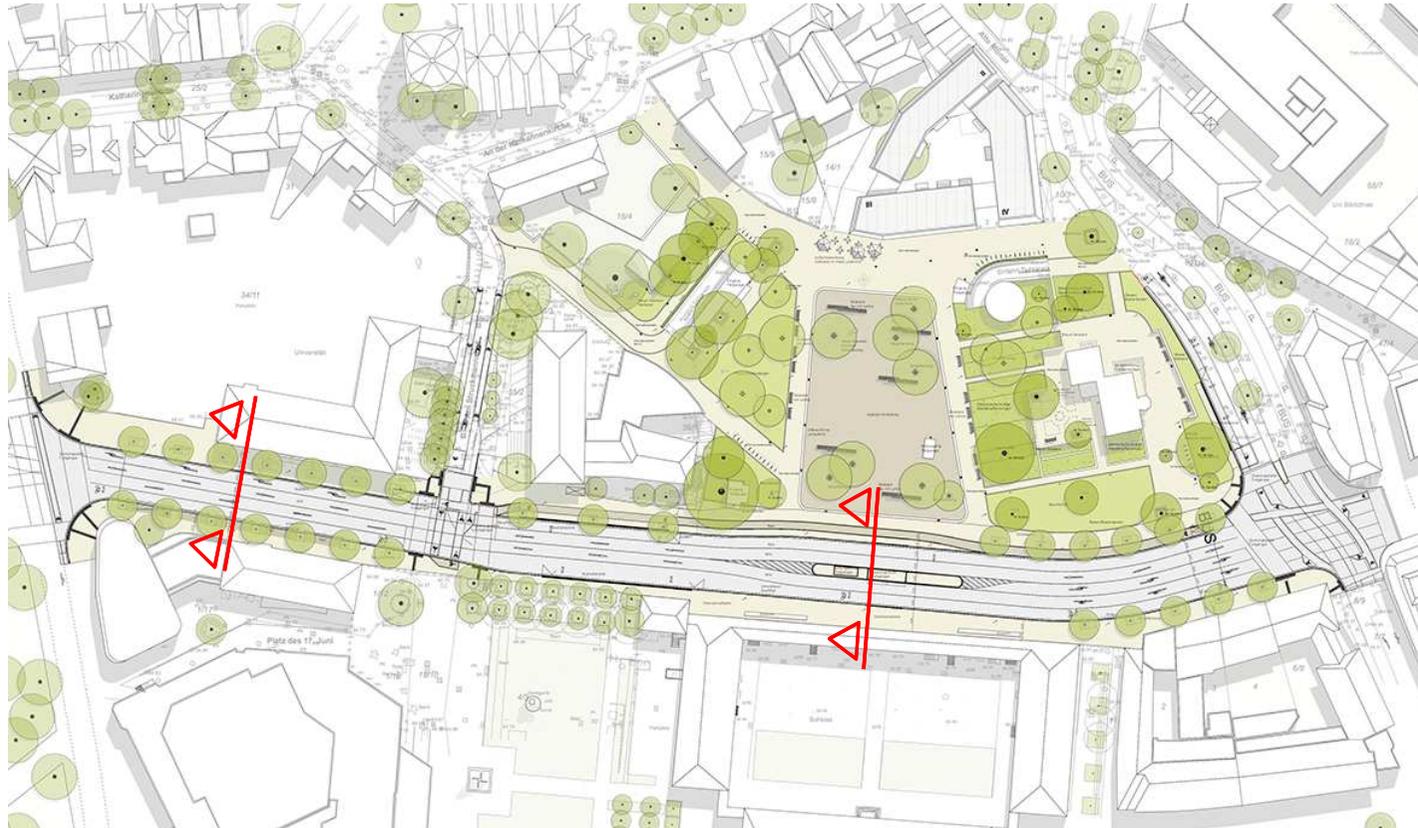


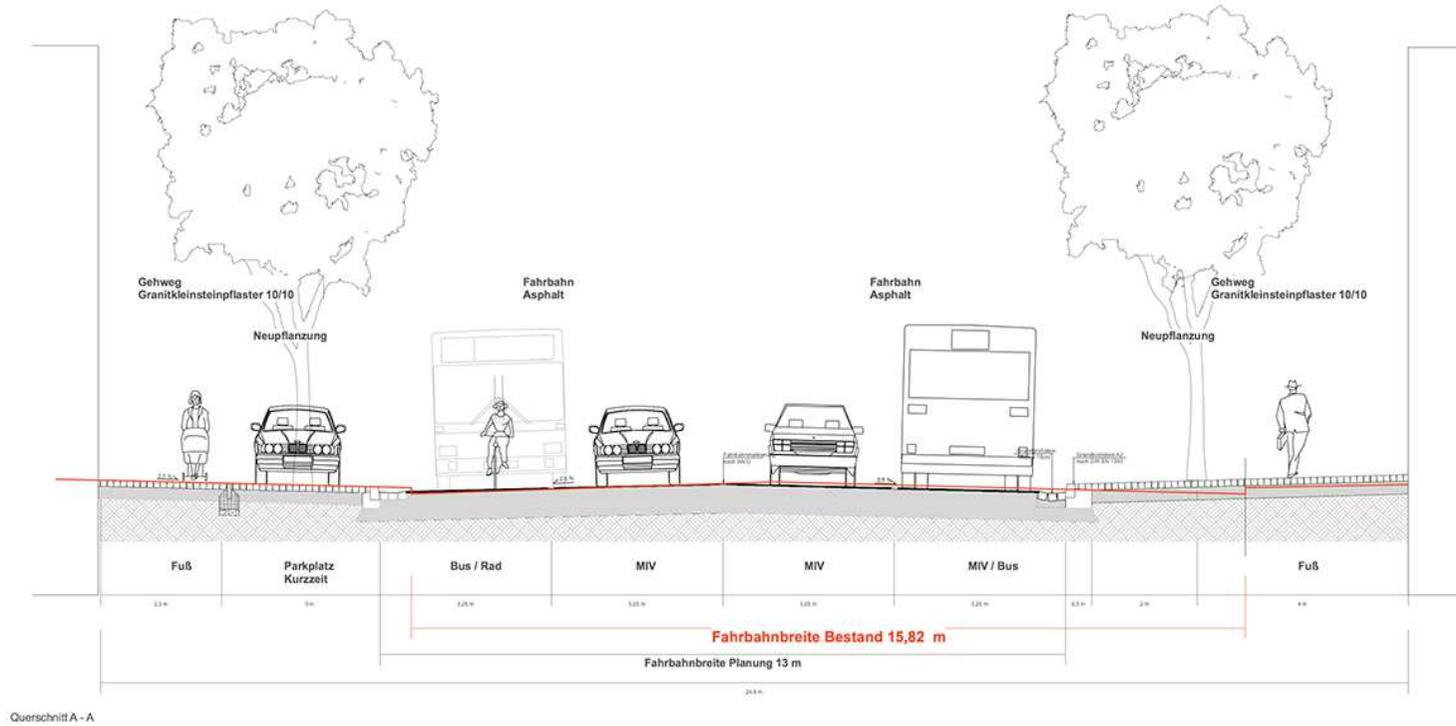
Straßenzustand - Schadensbilder

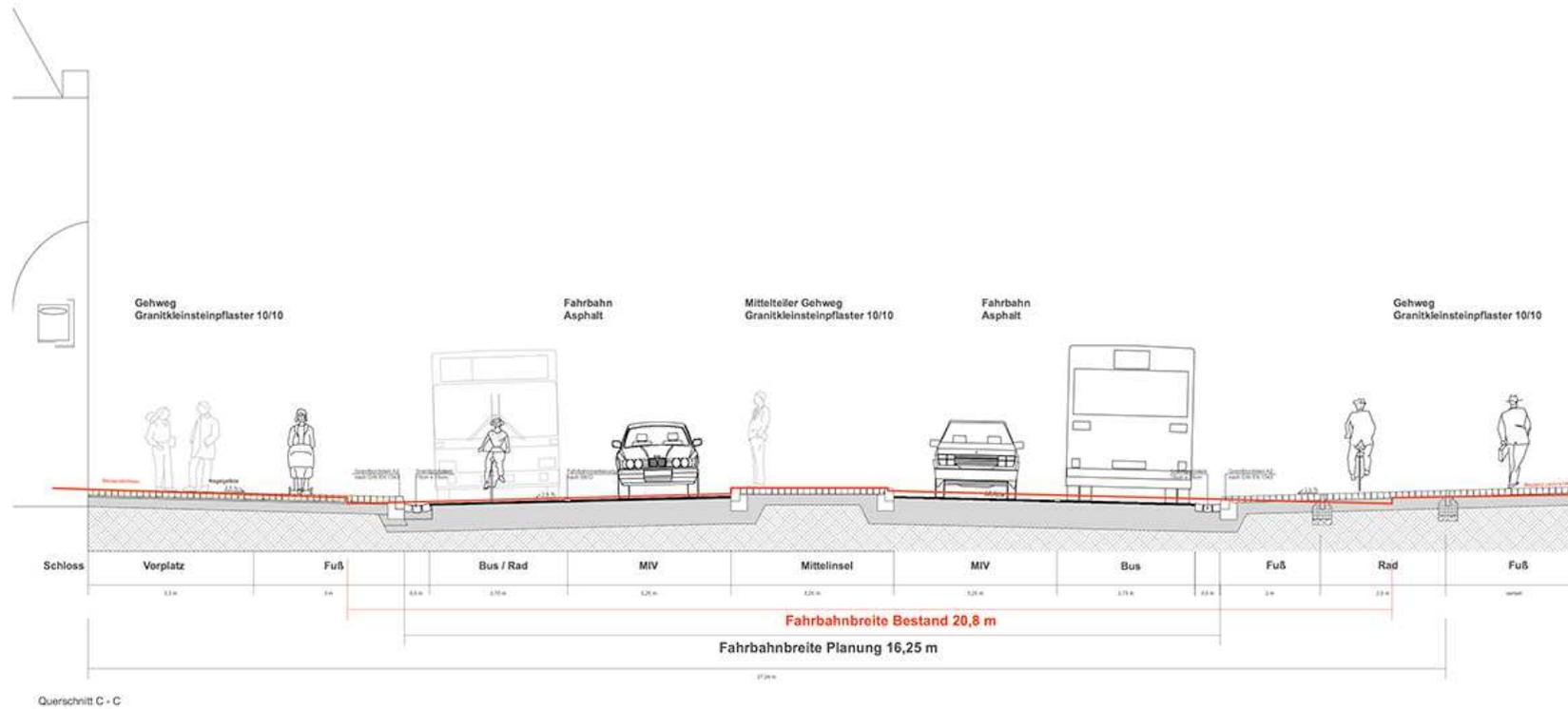




Straßengestaltung









Winter-Linde

Tilia cordata ‚Erecta‘ / *T. cordata* ‚Böhlje‘

Prägende Baumart für den Neuen Graben mit positiven Eigenschaften:

Aufrecht wachsend mit breit pyramidaler Krone; nach Fontaine in De Jong (1992) ein sehr windfester Straßenbaum für trockene Standorte und praktisch frei von Läusen und Honigtau

(Santamour & McArdle 1985; De Jong 1992)

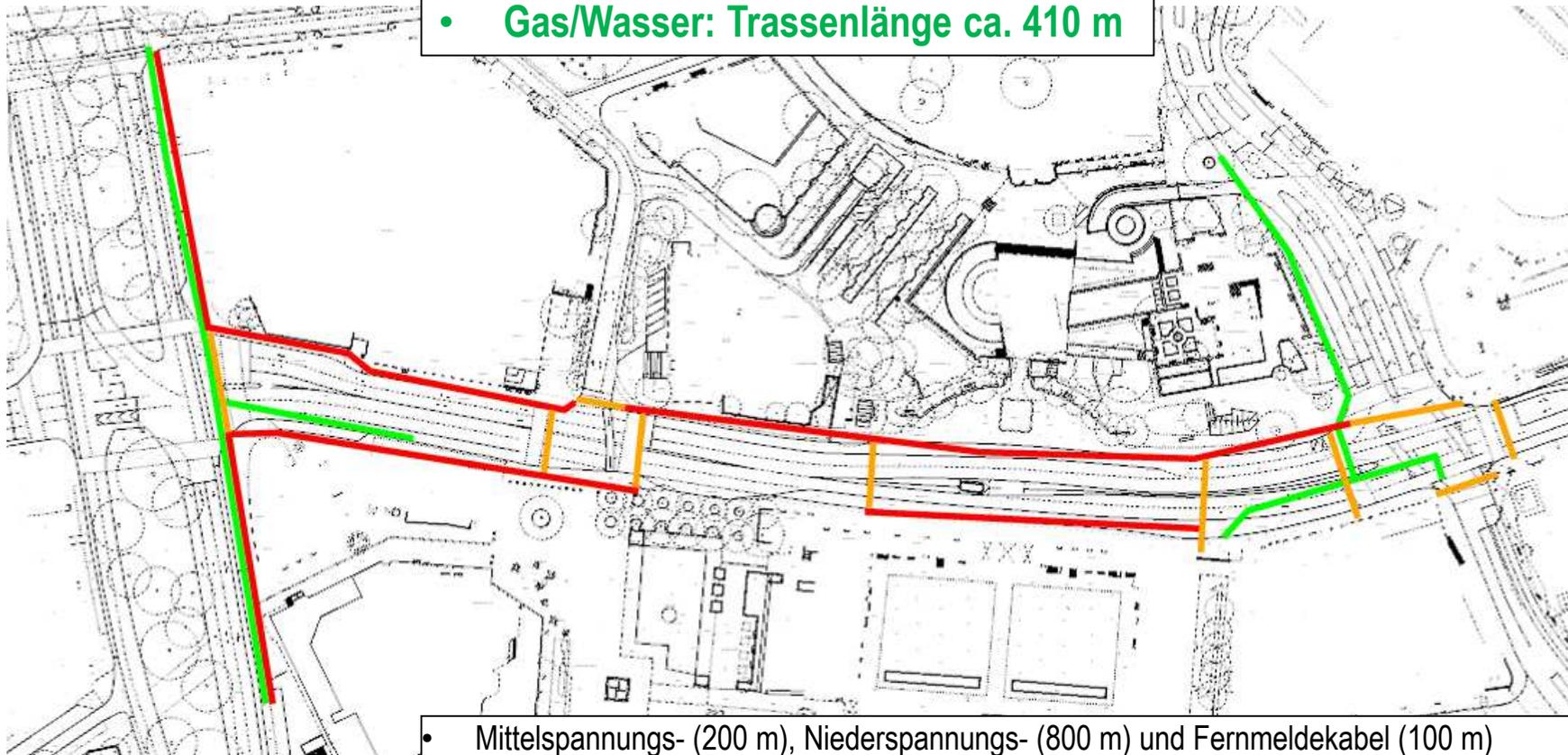
Quelle: (https://www.ddg-web.de/files/DDG-Veroeffentlichungen/Plietzsch%20Linden%20%20MDDG-98_089-110_1.pdf)





Versorgungsleitungen

- **Strom: Trassenlänge ca. 900 m**
- **Gas/Wasser: Trassenlänge ca. 410 m**



- Mittelspannungs- (200 m), Niederspannungs- (800 m) und Fernmeldekabel (100 m)
- Beleuchtungskabel (520 m) und Schutzrohre (3.000 m) für den späteren Glasfaserausbau
- Gasleitung und Wasserleitungen 410 m
- Erneuerung von Strom,- Wasser- u. Gashausanschlüssen
- Herstellung von ca. 1 Kanalhausanschluss



Grundzüge des Beitragswesens



INFORMATION zur
Beitragsabrechnung/

Straßenausbau Neuer Graben



- **Rechtsgrundlage der Abrechnung:**

Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG),
städtische Straßenbaubeitragssatzung =>

die Satzung ist einzusehen unter

www.osnabrueck.de/verwaltung/konzern-stadt/ortsrecht/ii-finanzen – Satzungsnr. 2.7

- **Anliegeranteil an den Straßenausbaukosten:**

durchschnittlich 36 % der Gesamtkosten
(25 – 40 % je nach Teileinrichtung)

- **Beitragspflichtig:**

Eigentümer, Erbbauberechtigte; Mieter nicht



- **Höhe der Beiträge:**

Verlässliche Angaben zur voraussichtlichen Beitragshöhe sind frühestens möglich, sobald u.a. Ausschreibungsergebnisse vorliegen und für die Abrechnung ausgewertet sind.

Die im Rahmen einer vorläufigen Kalkulation ermittelten ca.- Beiträge können dann individuell beim Fachdienst Beitragswesen erfragt werden – vorläufige Auskünfte sind unverbindlich, da im Laufe eines Verfahrens Abweichungen bezogen auf Abrechnungsparameter nicht ausgeschlossen werden können.



- **Vorausleistungen (Anzahlung) auf die Kosten:**
werden frühestens mit Baubeginn (geplant 2022/23) angefordert
- **Endabrechnung:**
ca. 1 Jahr nach Abschluss aller Arbeiten unter Abzug der Vorausleistungen – Vorliegen der Schlussrechnung (frühestens 2025)
- **Zahlungserleichterungen:**
ggf. auf Antrag und nach Einzelfallprüfung (Stundung/Ratenzahlung)



Fragen



Ausblick - Wie geht es weiter?



Weiteres Vorgehen

Ausarbeitung der Ausführungsplanung

Ausschreibung / Vergabe

Detailliertere Informationen zum Bauablauf,
Umleitungsstrecken etc. (voraussichtlich 1. Quartal 2022)

Baubeginn: voraussichtlich 2. Quartal 2022





Ansprechpartner

Franz Littwin
Stadt Osnabrück
FB Städtebau
FD Verkehrsplanung
T: 0541 323-2671
E: littwin@osnabrueck.de

Sigrid Hartwig
Stadt Osnabrück
FB Finanzen und Controlling
FD Beitragswesen
T: 0541 323-4123
E: hartwig@osnabrueck.de

Thomas Kintzer
Stadt Osnabrück
FB Geodaten und Verkehrsanlagen
FD Verkehrsanlagen
T: 0541 323-3504
E: kintzer@osnabrueck.de

Planunterlagen, Präsentation

www.osnabrueck.de/baustellen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit