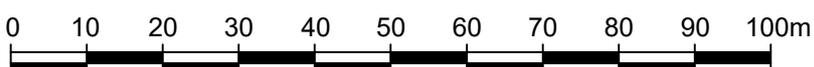


0,8m Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Osnabrück

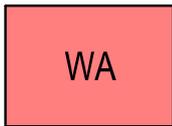
Anschluss B-Plan Nr. 559

Bebauungsplan Nr. 18  
- Birkenweg / Eichenstraße -  
9. Änderung  
(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)  
Entwurf  
Stand: 08.07.2021



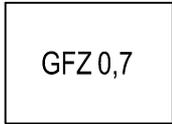
# Legende zum Bebauungsplan Nr. 18, 9. Änderung

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl,  
als Höchstmaß

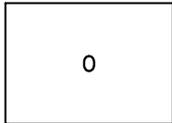


Grundflächenzahl,  
als Höchstmaß

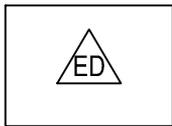


Zahl der Vollgeschosse,  
als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Einzel- und  
Doppelhäuser zulässig

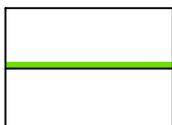


Baugrenze

## Verkehrsflächen

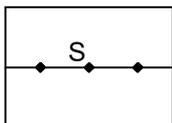


Öffentliche  
Straßenverkehrsflächen



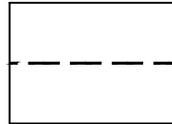
Straßenbegrenzungslinie

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

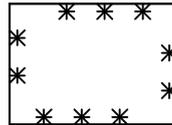


oberirdisch  
S Stromleitung vorhanden

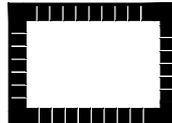
## Sonstige Planzeichen



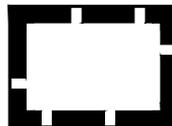
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen  
- schmale Flächen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden  
umweltgefährdenden Stoffen belastet sein  
können - Bombenblindgänger / Kampfmittel -



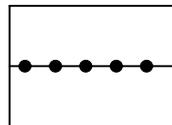
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von  
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der  
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

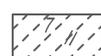


Wohngebäude, Gebäude für  
öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und  
Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt  
des Liegenschaftskatasters