baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Baumaßnahme Rheiner Landstraße, 2. Bauabschnitt (An der Blankenburg bis Am Finkenhügel)

21. September 2021

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

1. Vorstellung des Ablaufs und der Beteiligten
2. Vorgehen in der Anliegerbeteiligung
3. Ausgangssituation und Straßenzustand
4. Straßengestaltung
5. Kanalbau / Versorgung
6. Grundzüge des Beitragswesen
7. Fragen und Anregungen
8. Ausblick – wie geht es weiter?

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Vorgehen Anliegerbeteiligung

Ablauf des Beteiligungsverfahrens

April 2021:
Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt zum Ausbau der Rheiner Landstraße im Abschnitt An der Blankenburg bis Am Finkenhügel einschließlich Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens

---

Mai 2021:
1. Anlieger-Infoschreiben mit der Bitte um Hinweise und Anregungen

September 2021:
2. Phase der Anliegerbeteiligung mit Planaushang und einer Informationsveranstaltung

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Zentrale Informationsveranstaltung (21. September 2021)

Warum sind die beabsichtigten Maßnahmen überhaupt erforderlich?

Welche Grundlagen und Rahmenbedingungen (technisch, rechtlich) sind zu beachten?

Welche grundsätzlichen Überlegungen gibt es?

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens erfolgt ein Vorschlag an den Rat der Stadt Osnabrück

Entscheidung

Konkretisierung der Planung, Ausschreibung und Umsetzung

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

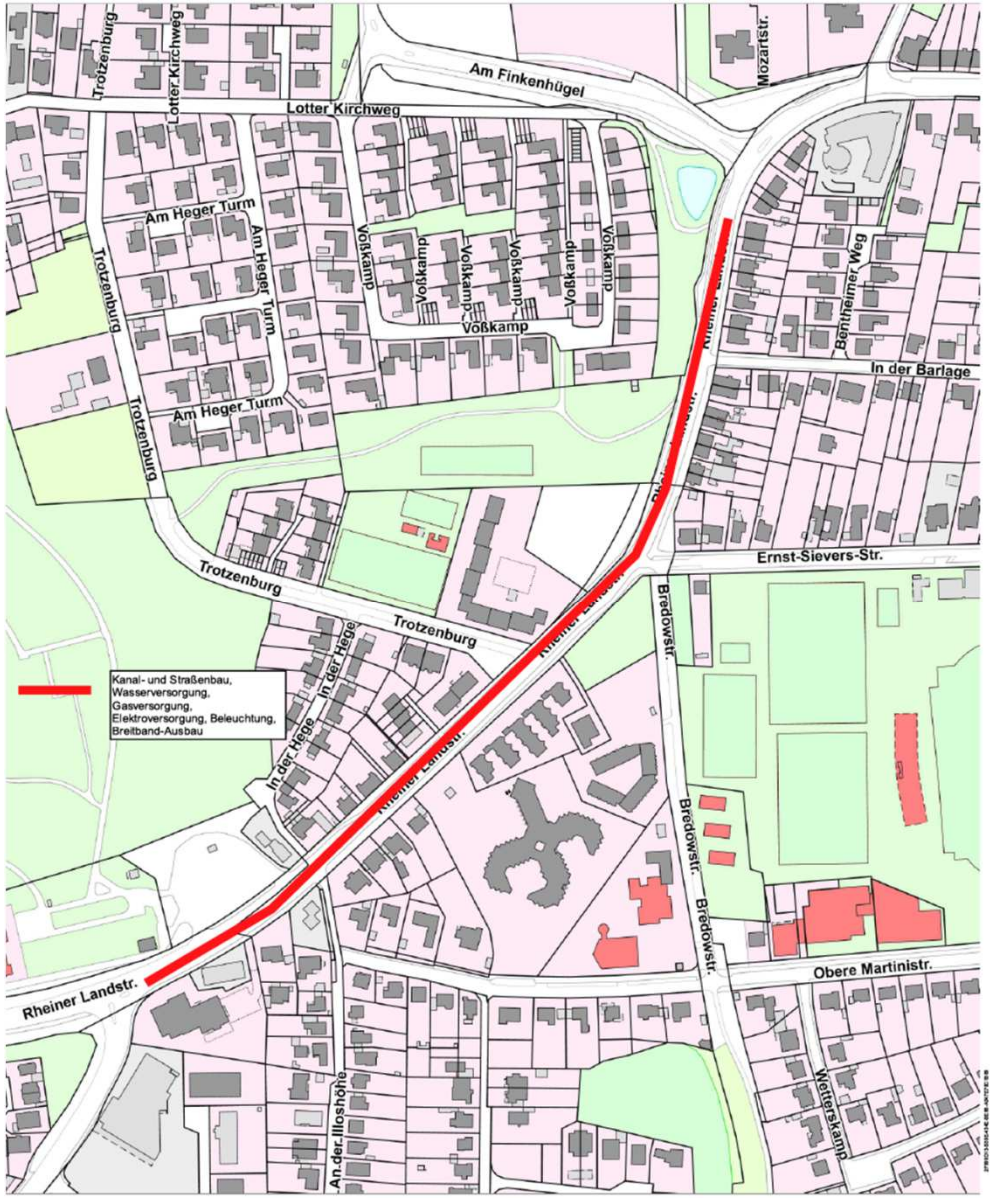
SWO Netz GmbH

Ausgangssituation und Straßenzustand

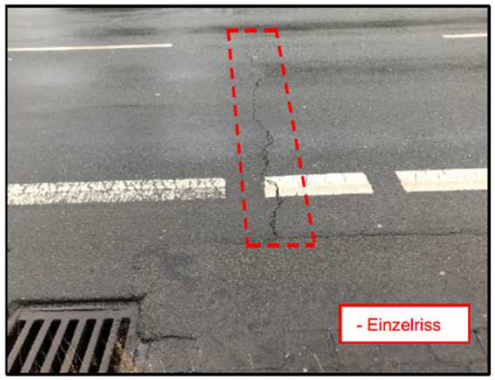
baustellenmanagement osnabrück.

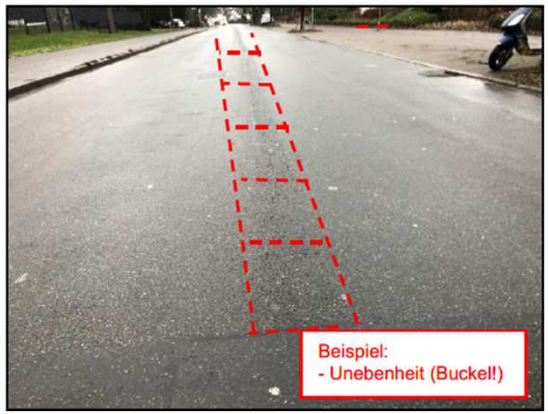
OSNABRÜCK

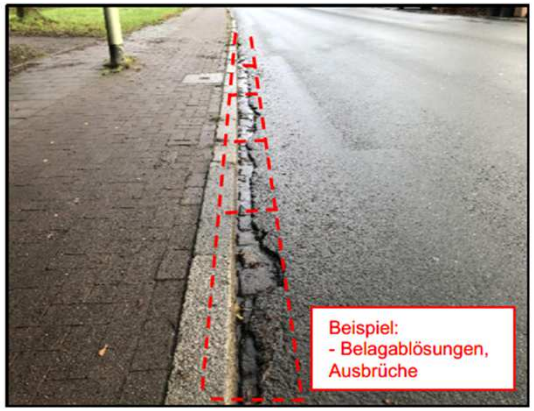
SWO Netz GmbH



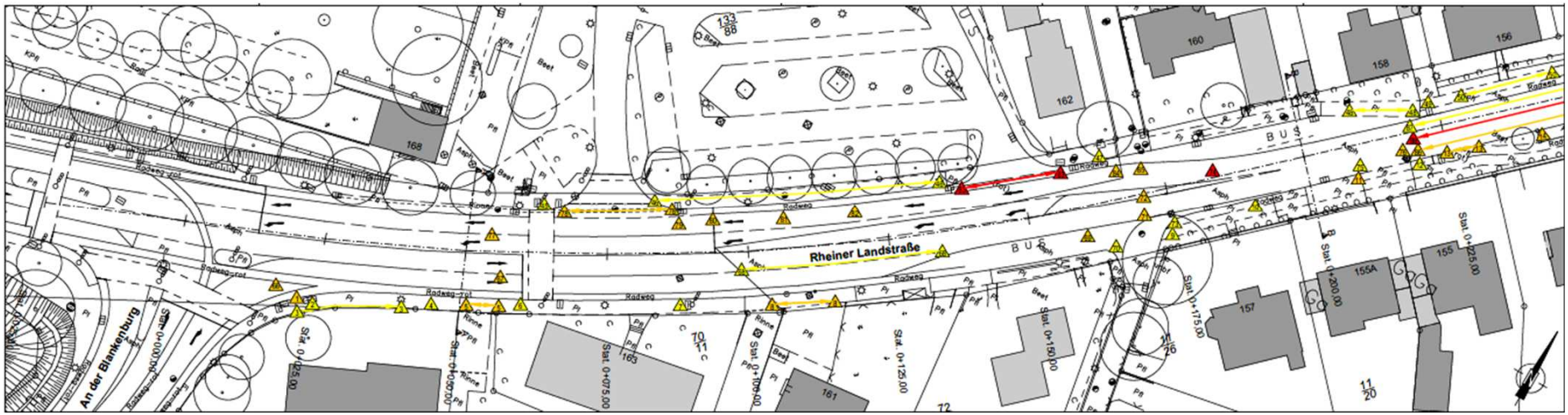
- Absackungen,
Unebenheiten

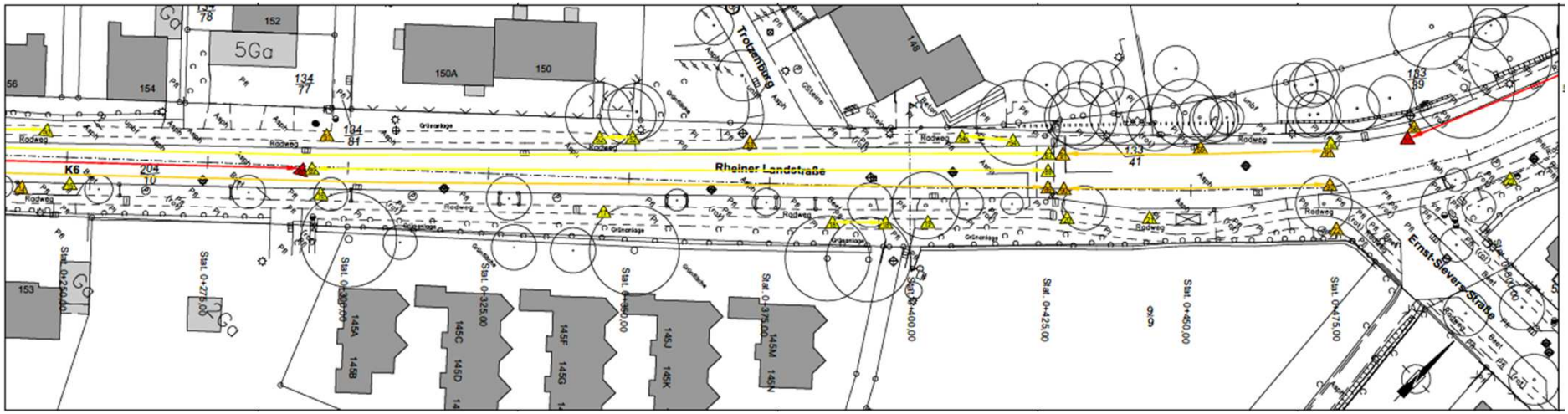

- Einzelriss


Beispiel:
- Unebenheit (Buckel!)


Beispiel:
- Belagablösungen, Ausbrüche

Zentru

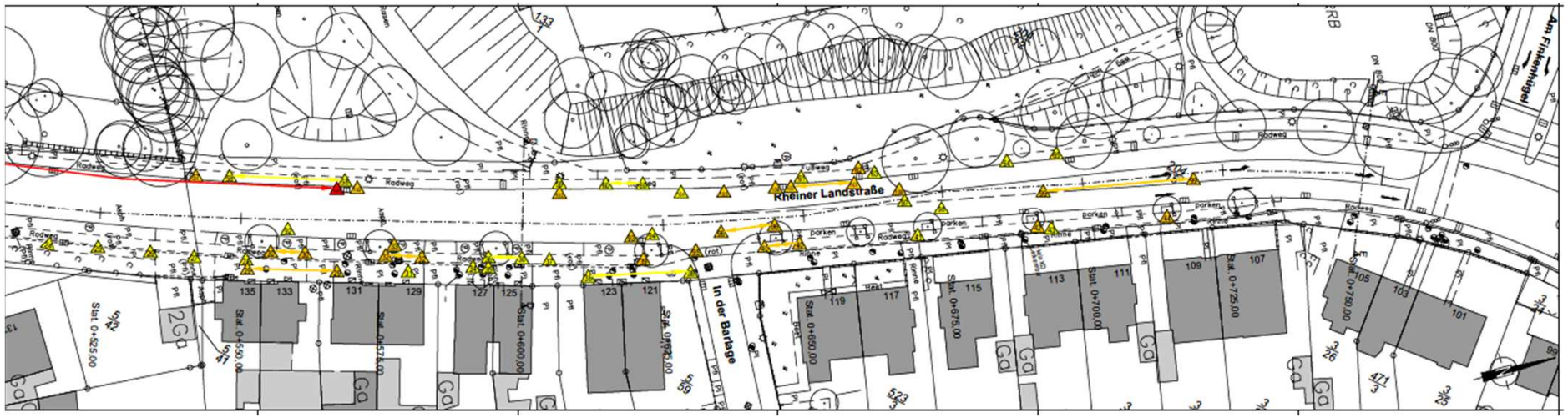

Rheiner Landstraße
An der Blankenburg
Stat. 0+075,00
Stat. 0+125,00
Stat. 0+150,00
Stat. 0+175,00
Stat. 0+200,00
Stat. 0+225,00
Radweg
Beet
Rinne
Pfl
Asph
BUS
168
162
160
158
156
157
155A
155
161
163
70
11
72
11
20


Rheiner Landstraße
Trotzenburg
Ernst-Sievers-Straße
5Ga
K6
152
154
150A
150
148
153
145A
145B
145C
145D
145F
145G
145J
145K
145M
145N
Stat. 0+275,00
Stat. 0+325,00
Stat. 0+375,00
Stat. 0+400,00
Stat. 0+425,00
Stat. 0+450,00
Stat. 0+475,00
Radweg
Grünanlage
Asph
Pfl
Beet

baustellenmanagement osnabrück.

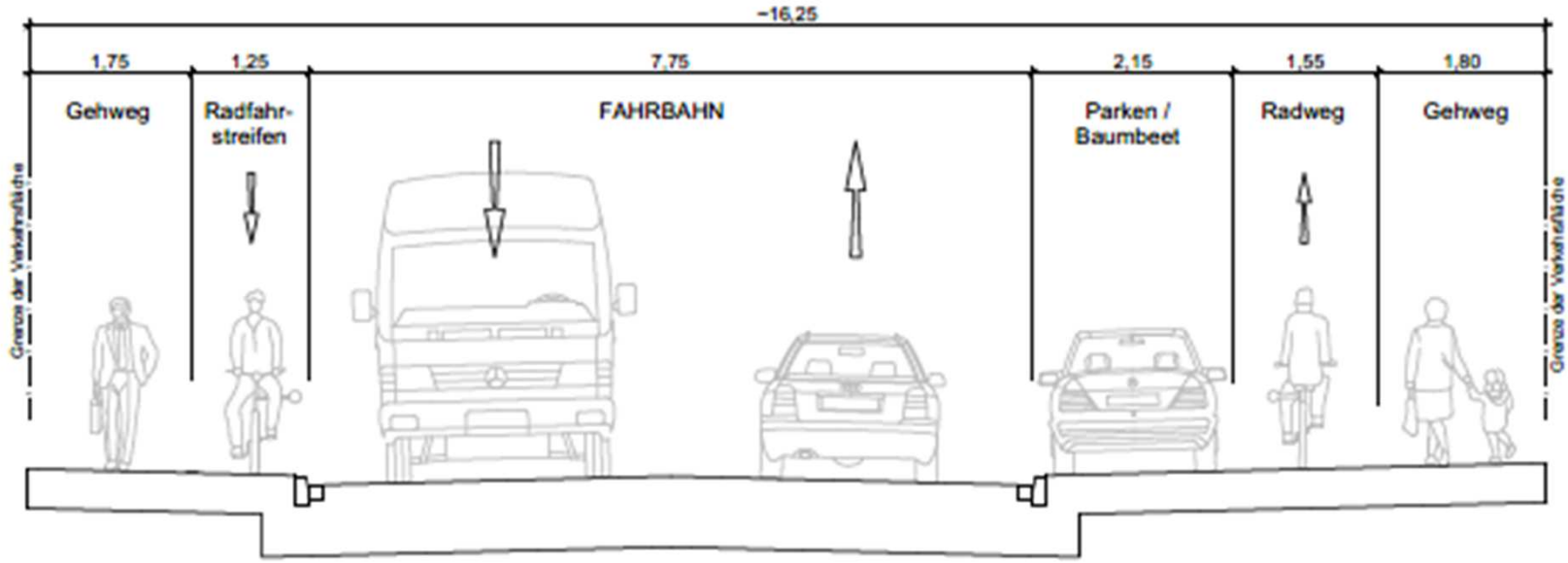
OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH



Bestand

M 1:50



OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Straßengestaltung

Rheiner Landstraße K 6
In der Hege
An der Illoshöhe
Trotzenburg
Bestatter
Brand-
schutz-
center
Freiraumgestaltung
Polster
Gardinen
Sonnenschutz
Aufpflasterung
Zugang
angleichen
vorh. Wartehalle
umsetzen
Leuchtenstandort an
der Vorderkante der
Wartehalle

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Kanalbau / Versorgung

5.1 Ausgangssituation

- Entwässerung
  - Baujahre der MW-Kanäle: 1912, 1933,1937,1950, 1956
  - Schlechter Bauzustand
  - Hydraulische Überlastung des MW-Kanals
  - Umstellung vom Misch- auf das Trennsystem

- Versorgung
  - Zukünftiger Leistungsbedarf
    - Besonderheit Stromversorgung: Netzausbau im Bereich des Klinikums mittels eines neuen Mittelspannungskabels
    - Besonderheit Wasserversorgung: Errichtung neuer Transportachse „Hafen - Hellern“ aufgrund des zu erwartenden zukünftigen Wasserbedarfes und der Versorgung des Bereichs Klinikum
  - Zustand der Hausanschlüsse
  - Zustand und Alter der Versorgungsleitungen in der Rheiner Landstraße sowie den Nebenstraßen

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

5.1 Ausgangssituation: Zustand der Kanalisation Fotobeispiele

Betonrohr – Angriff durch Schwefelsäure

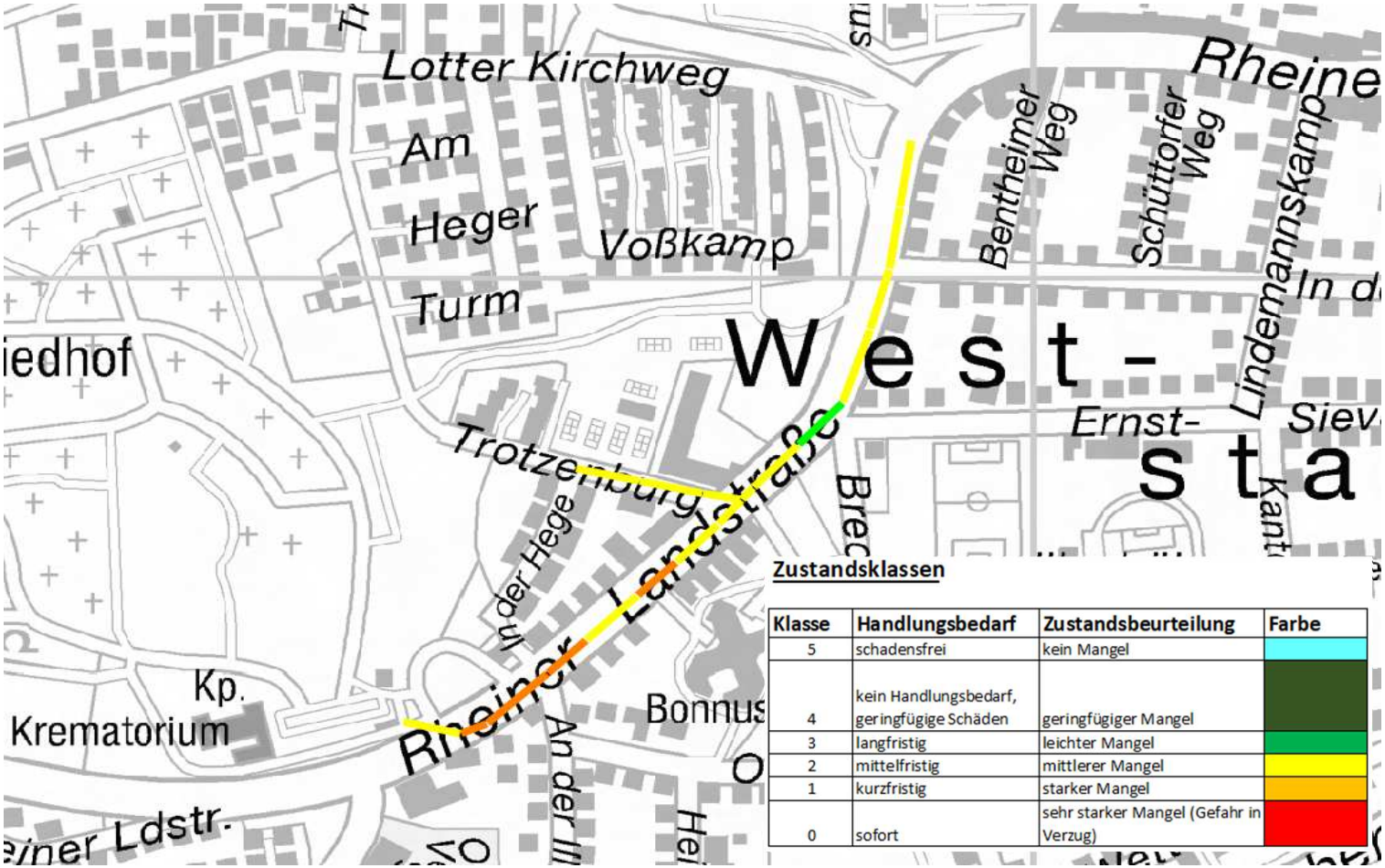
Wurzeleinwuchs

Rissbildung und Infiltration

Scherbenbildung

Komplexe Rissbildung

5.1 Ausgangssituation: Zustand der Kanalisation



Klasse	Handlungsbedarf	Zustandsbeurteilung	Farbe
5	schadensfrei	kein Mangel	
4	kein Handlungsbedarf, geringfügige Schäden	geringfügiger Mangel	
3	langfristig	leichter Mangel	
2	mittelfristig	mittlerer Mangel	
1	kurzfristig	starker Mangel	
0	sofort	sehr starker Mangel (Gefahr in Verzug)	

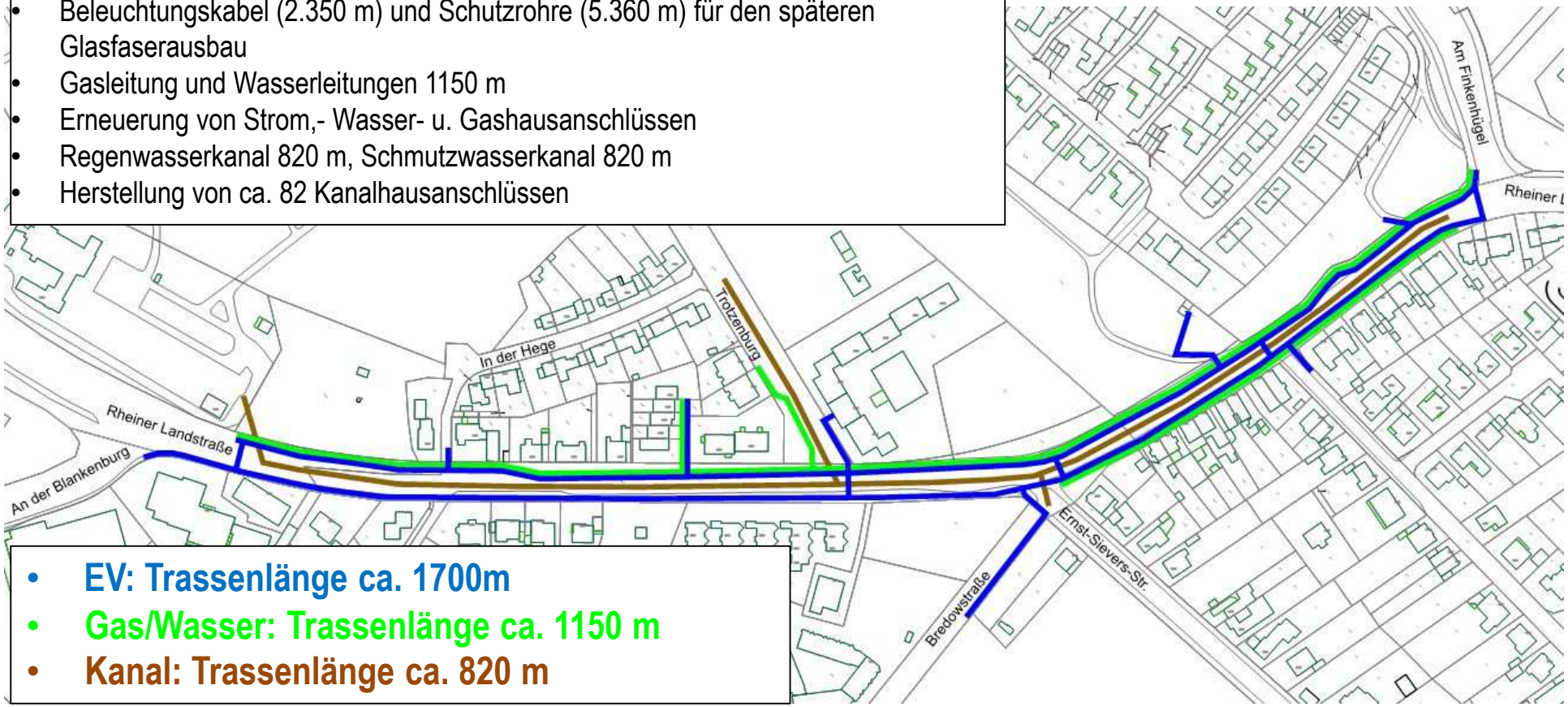
baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

5.2 Planung Entwässerung / Versorgung

- Mittelspannungs- (920 m), Niederspannungs- (470 m) und Fernmeldekabel (280 m)
- Beleuchtungskabel (2.350 m) und Schutzrohre (5.360 m) für den späteren Glasfaserausbau
- Gasleitung und Wasserleitungen 1150 m
- Erneuerung von Strom,- Wasser- u. Gashausanschlüssen
- Regenwasserkanal 820 m, Schmutzwasserkanal 820 m
- Herstellung von ca. 82 Kanalhausanschlüssen



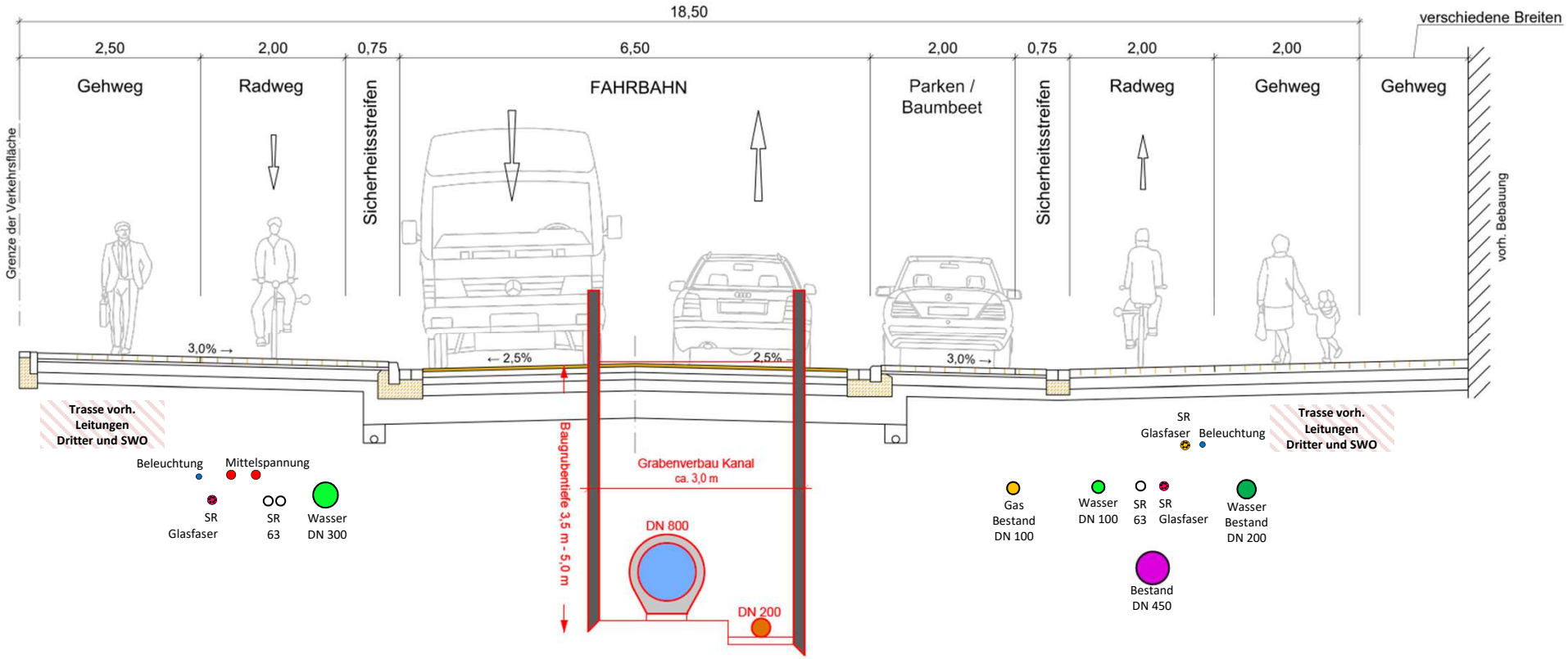
- **EV: Trassenlänge ca. 1700m**
- **Gas/Wasser: Trassenlänge ca. 1150 m**
- **Kanal: Trassenlänge ca. 820 m**

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

5.2 Querprofil Rheiner Landstraße



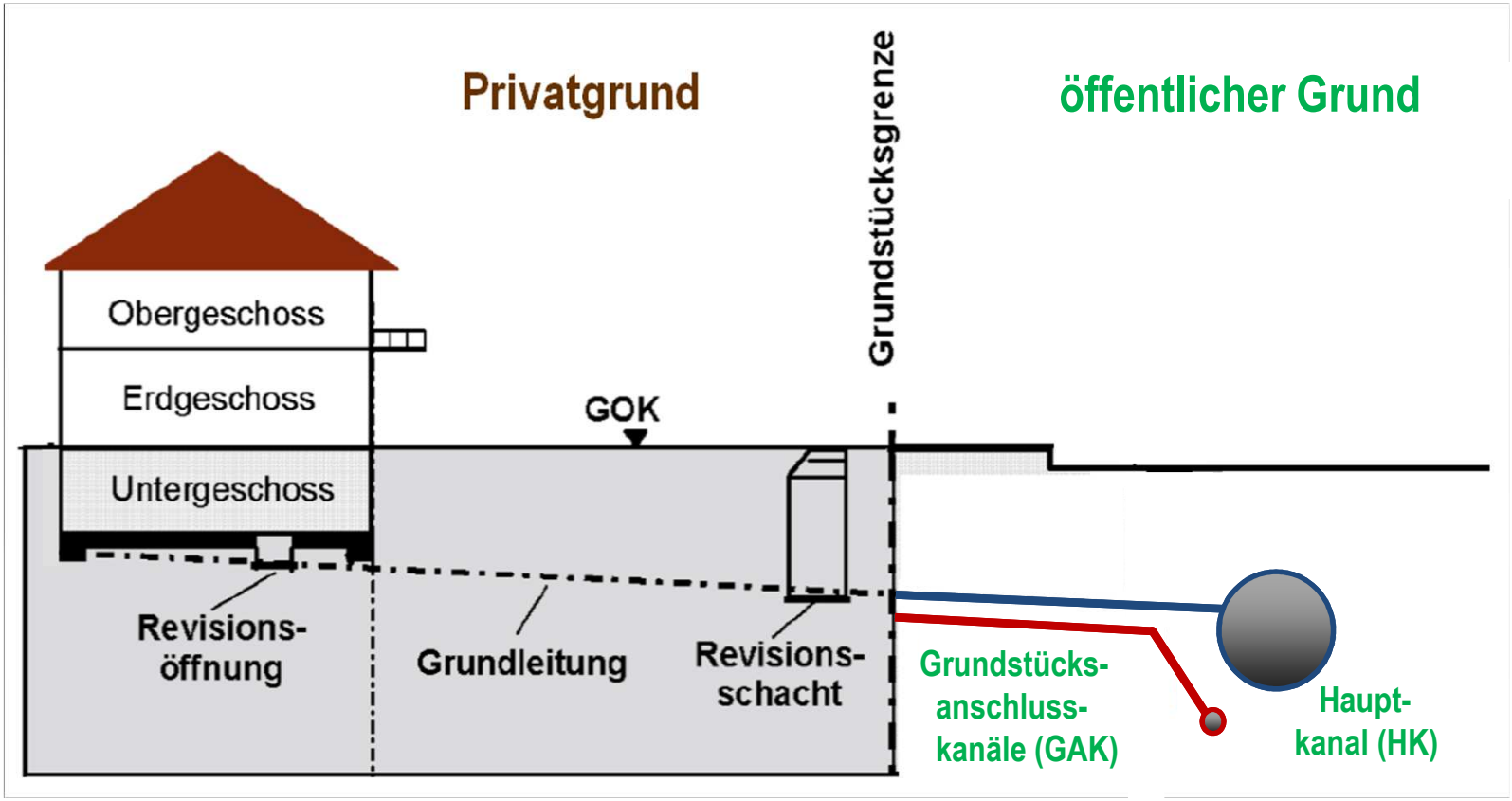
Beispiel für Trassenaufteilung

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

5.2 Kanalplanung: Neubau der GAK bis zur Grenze

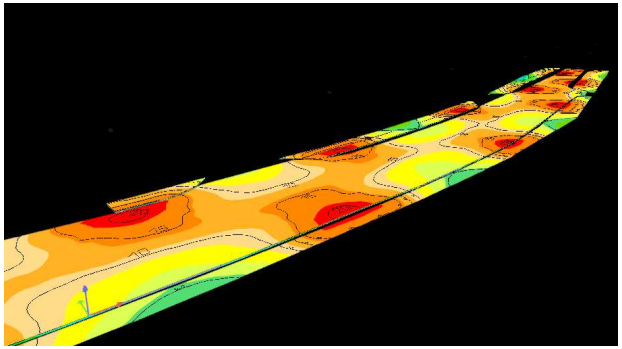


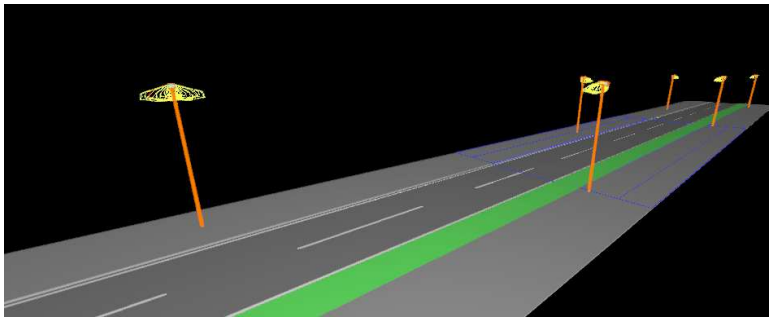
Umstellung der privaten Grundstücks-entwässerungsanlage (MW - GEA)

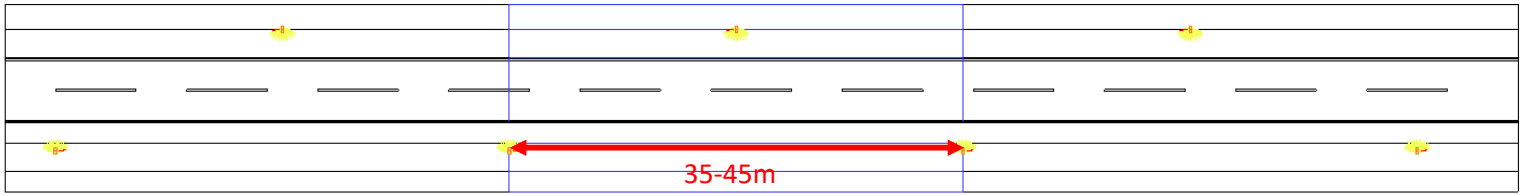
Neubau öffentliche Kanalisation (SW und RW - GAK und HK)

5.2 Planung Beleuchtung:

- Beleuchtung beidseitig versetzt
- gerade 8m-Masten Leuchte
- Leuchte: Trilux Lumega 62W
- Lichtfarbe: Warmweiß (3000 K)







OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Beitragswesen

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

INFORMATION zur Beitragsabrechnung/ Straßenausbau Rheiner Landstraße 2. Bauabschnitt

An der Blankenburg bis Am Finkenhügel

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

- **Rechtsgrundlage der Abrechnung:**
  Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG), städtische Straßenbaubeitragssatzung, (die Satzung ist einzusehen unter www.osnabrueck.de - Rathaus Online – Konzern Stadt - Ortsrecht - II. Finanzen - 2.7).

- **Anliegeranteil an den Straßenausbaukosten:**
  25 – 40 % je nach Teileinrichtung

- **Beitragspflichtig:**
  Eigentümer, Erbbauberechtigte; Mieter nicht

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

- **Höhe der Beiträge:**

<u>Verlässliche</u> Angaben zur voraussichtlichen Beitragshöhe sind frühestens möglich, sobald u.a. Ausschreibungsergebnisse vorliegen und für die Abrechnung ausgewertet sind.

Die im Rahmen einer <u>vorläufigen</u> Kalkulation ermittelten ca.- Beiträge können individuell beim Fachdienst Beitragswesen erfragt werden.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Da im Laufe eines Verfahrens Abweichungen, bezogen auf alle Abrechnungsparameter nicht ausgeschlossen werden können, sind die Angaben zur Beitragshöhe unverbindlich.

- **Anzahlungen (Vorausleistungen) auf die Kosten:**
  Anforderung frühestens mit Baubeginn

- **Endabrechnung:**
  ca. 1 Jahr nach Abschluss aller Arbeiten

- **Zahlungserleichterungen:**
  ggf. auf Antrag und nach Einzelfallprüfung

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Kosten Entwässerung „Umstellung Misch- auf Trennsystem“

- Die Kosten für die Sanierung der Hauptkanäle in der Straße werden über den Gebührenhaushalt finanziert.
- Die Kosten für die Herstellung der Grundstücksanschlusskanäle
- (RW + SW) sind vom Eigentümer zu tragen (Veränderung).
- Die Abrechnung erfolgt nach Einheitssätzen.
- Falls Anpassungen auf den privaten Grundstücken notwendig werden, sind diese Aufwendungen vom Eigentümer zu übernehmen.

Gesetzliche Grundlagen der Kostenerstattungen für Grundstücksanschlüsse ist die Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung (AAS) der Stadt Osnabrück, (die Satzung ist einzusehen unter www.osnabrueck.de - Rathaus Online – Konzern Stadt – Ortsrecht – II Finanzen 2.5)

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Fragen…

Wie geht es weiter?

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Weiteres Vorgehen

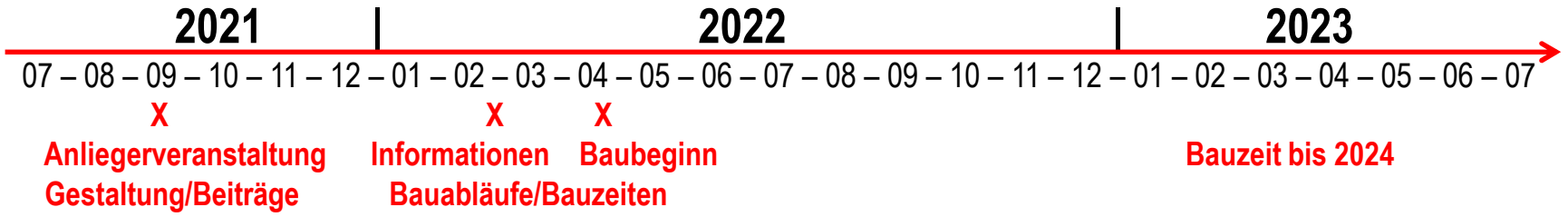
Beschluss durch den Rat der Stadt Osnabrück am 7. Dezember 2021 mit Vorberatung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 18. November 2021

Ausarbeitung der Detailplanung

Ausschreibung / Vergabe

Detailliertere Informationen zum Bauablauf, Umleitungsstrecken etc. (voraussichtlich Anfang 2022)

Baubeginn Kanalbau: April 2022



baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Weitere Anregungen zur Vorplanung bis zum 1. Oktober 2021 per Internetformular (www.osnabrueck.de/baustellen), E-Mail oder Brief

baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit