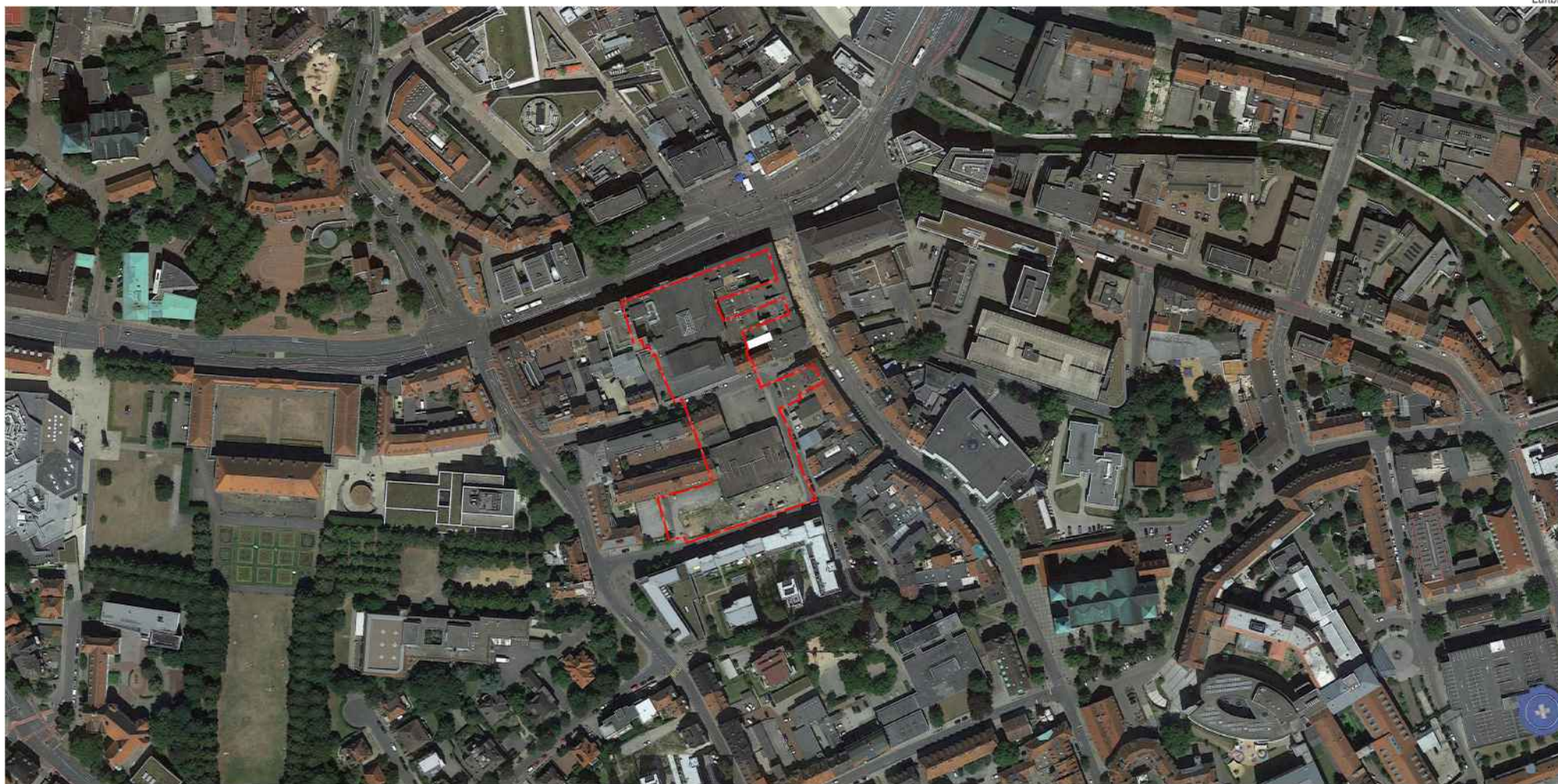
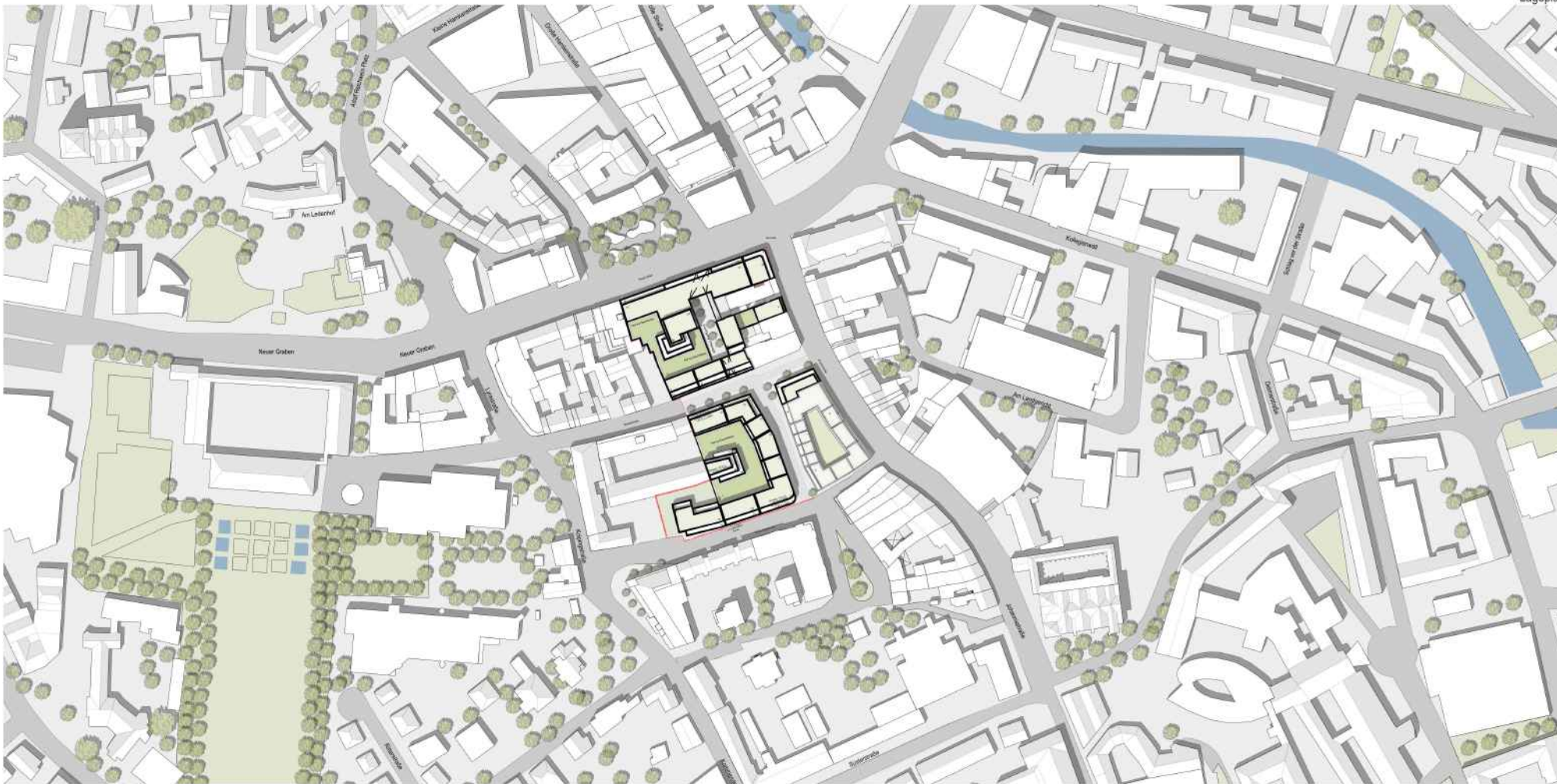






SKAI

SIEMER KRAMER
ARCHITECTEN IHS
PARTNERSCHAFT GMBH & CO. KG

Entwicklung: Neumarktquartier GmbH & Co. KG

Datum: 05.07.2021



JOHANNISHÖFE
QUARTIER AM NEUMARKT OSNABRÜCK

Schwarzplan



SKAI

SIEMER KRAMER
ARCHITECTEN IHS
PARTNERSCHAFT GMBH & CO. KG

Entwicklung: Neumarktquartier GmbH & Co. KG

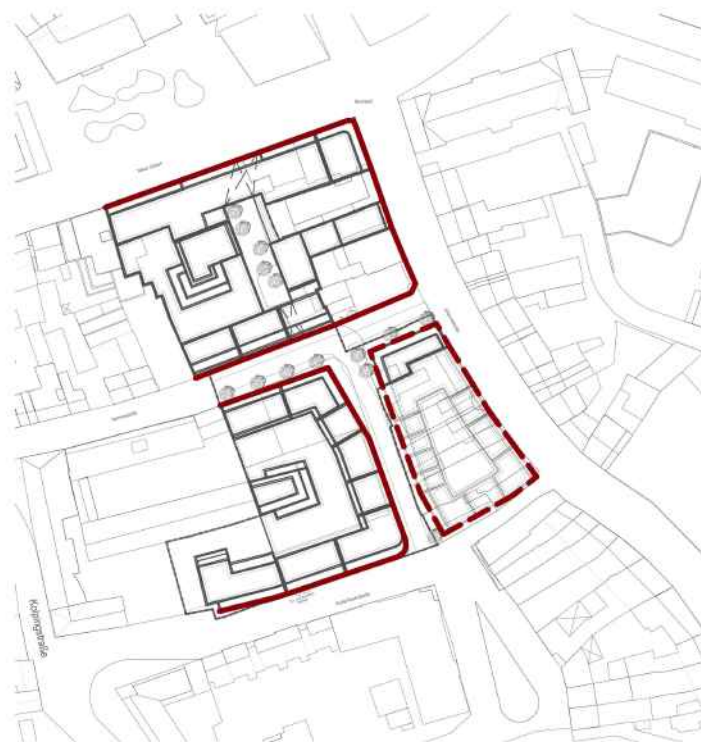
Datum: 05.07.2021



JOHANNISHÖFE
QUARTIER AM NEUMARKT OSNABRÜCK

Schwarzplan





Städtebauliche Kanten / Blockrand:

- Ausbildung klare Blockränder
- Stadtreparatur, klassischer Stadtgrundriss wird erhalten
- keine Überbauung von Straßen
- keine "Rückseiten"

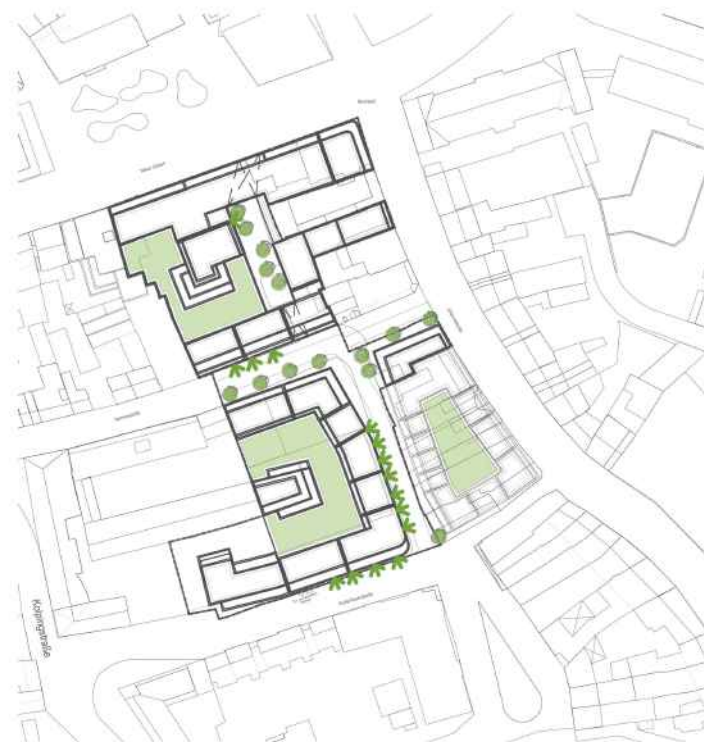




Straßenraum:

- Erhalt des bisherigen Stadtgrundrisses
- Straßenraum wird mit Aufweitungen gegliedert
- eine Passage bildet eine zusätzliche Wegebeziehung
- Seminarstraße ist keine Rückseite mehr
- Vernetzung mit der umgebenden Stadtstruktur
- **Stärkung der Johannisstraße**



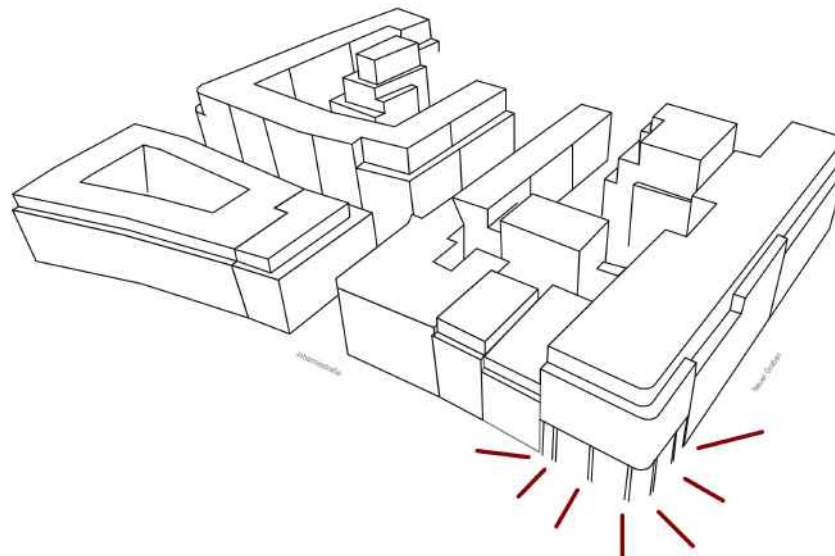


Grün:

- Pflanzung von straßenraumbegleitenden Bäumen
- Fassadenabschnitte (Parken in EG) mit begrünten Fassaden
- Grüne Hofbereiche über EG für die Wohnnutzung
- Gründächer und Fassadenbegrünung als Beitrag zu einem verbesserten Stadtklima (Verdunstung, Kühlung, Reinigung der Luft)

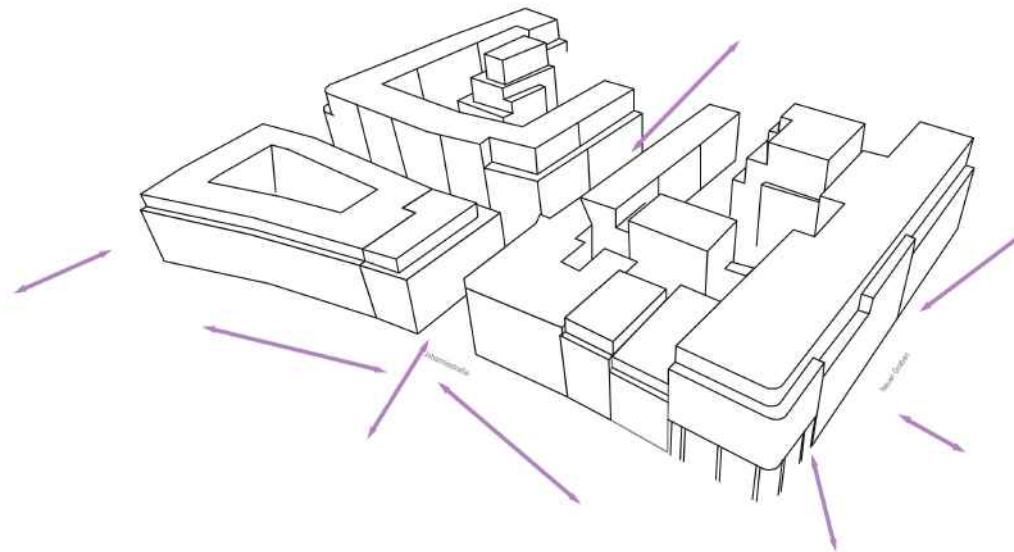






Ecksituation / Gosling Eck
- Attraktive Ecksituation z.B. mit Gastronomie
(Arbeitstitel "Kranzler Eck")

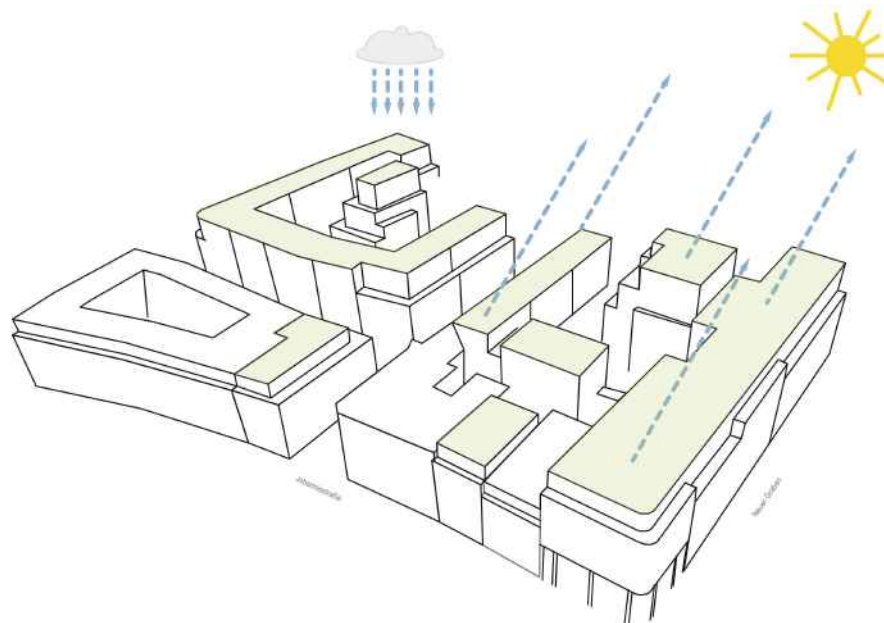




Vernetzung und Versorgung

- Nahversorgung und innovative Shopkonzepte als Magnete mit Strahlkraft für die Johannisstraße und Umgebung





Stadtklima

- Nutzung von Gründächern / Retentionsdächern
- Verdunstung von Regenwasser als Beitrag zum Stadtklima
- innovative Energiekonzepte









