baustellenmanagement osnabrück.

OSNABRÜCK

SWO Netz GmbH

Stadt Osnabrück und SWO Netz GmbH

An die Bewohner / -innen
und / oder
Eigentümer / -innen
der Rheiner Landstraße
(Abschnitt An der Blankenburg bis
Am Finkenhügel)

Stadt Osnabrück
Fachbereich
Geodaten und Verkehrsanalagen
Dominikanerkloster, Hasemauer 1
49074 Osnabrück
Bushaltestelle Rißmüllerplatz
www.osnabrueck.de

SWO Netz GmbH
Alte Poststraße 9
49074 Osnabrück
www.swo-netz.de

61-4/Bar / Mai 2021

Wichtige Informationen für Sie: Straßen- und Kanalbaumaßnahme in der Rheiner Landstraße im Abschnitt An der Blankenburg bis Am Finkenhügel
(I) Start 1. Phase in der Anliegerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Sie als Anlieger ist deutlich zu sehen, dass der Straßenzustand der Rheiner Landstraße im Abschnitt An der Blankenburg bis Am Finkenhügel mehr und mehr zu wünschen übriglässt. Auch wenn wir in der Vergangenheit die schadhaften Stellen beseitigt haben: eine vollständige Erneuerung der Straße ist dringend erforderlich!

Allerdings ist das, was auf den ersten Blick sichtbar ist, nur ein Teil der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Stadt und die SWO Netz GmbH stehen gemeinsam vor der Aufgabe, die gesamte Infrastruktur zu erhalten und zukunftssicher zu machen. Die Entwässerung in diesem Abschnitt der Rheiner Landstraße wird von einem Mischwasserkanal auf separate Schmutz- und Regenwasserkanäle umgestellt. Durch den Umbau von Misch- auf Trennsystem sind entsprechende Baumaßnahmen notwendig, die auch die Grundstücksanschlusskanäle betreffen. Des Weiteren sind teilweise auch an den Strom-, Gas- und Wasserleitungen Arbeiten notwendig.

Was genau bedeutet das für Sie?

- Wir können Änderungswünsche bzgl. Ihrer Entsorgungsanschlüsse bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse. Denn sicher ist Ihnen bekannt, dass ein Teil der Kosten, die entstehen, durch Sie als Eigentümer/Erbbauberechtigter zu tragen ist.
- Die Abläufe zwischen Stadt und SWO Netz GmbH können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.
- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

Ihre Projektnavigation:

Phase 1
(Dauer ca. 16 Wochen)
(I) Info Start 1. Anliegerbeteiligung

Phase 2
(Dauer ca. 12 Wochen)
(II) Info Start 2. Anliegerbeteiligung
(III) Anliegerinfoveranstaltung
(IV) Info Grundstückseigentümer

(V) Info Ende Anliegerbeteiligung

Ausführungsplanung

Bauphase
Bauinfo Versorgung
Bauinfo Kanalbau
Bauinfo Straßenbau

Wie kann man seine Anregungen/Ideen einbringen?

Die ersten Entwürfe der neuen Straßenquerschnitte haben wir diesem Schreiben beigefügt. Aussagen zum Straßenzustand können sie unter www.osnabrueck.de/baustellen im Straßenzustandsbericht nachlesen.

Im Rahmen der nun durchzuführenden Anliegerbeteiligung können Sie Anregungen zur Straßengestaltung äußern. Hierzu wenden Sie sich bitte **bis zum 28. Mai 2021 an Herrn Bardenberg**, Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung.

Wie geht es jetzt weiter?

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Bauarbeiten in der Rheiner Landstraße voraussichtlich im Frühjahr 2022 beginnen.

In unserer geplanten Anliegerveranstaltung erhalten Sie weitere Informationen über den groben Bauablauf und die Eigentümer/Erbbauberechtigten Angaben über die Höhe Ihrer Kostenbeteiligung. Eine Einladung senden wir Ihnen rechtzeitig zu.

Wo finden Sie schon jetzt Antworten auf Ihre wichtigen Fragen?

Unter www.osnabrueck.de/baustellen finden Sie alle Informationen zum aktuellen Planungsstand.

Natürlich können Sie sich auch direkt an uns wenden. Unsere Mitarbeiter beantworten Ihnen gern alle Ihre Fragen - telefonisch, persönlich oder per E-Mail:

Alexander Bardenberg
Stadt Osnabrück
FB Städtebau
FD Verkehrsplanung
T: 0541 323- 2436
E: bardenberg@osnabrueck.de

Brigitte Lewandowsky
Stadt Osnabrück
FB Finanzen und Controlling
FD Beitragswesen
T: 0541 323-4133
E: lewandowsky@osnabrueck.de

Antonio Llorente
SWO Netz GmbH
Planung Entwässerungsnetze und -anschlüsse
T: 0541 2002-1185
E: antonio.llorente@swo-netz.de

Sie haben im Bereich Rheiner Landstraße, Abschnitt An der Blankenburg bis Am Finkenhügel, ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße

i.A. Thomas Kintzer
stellvertretender Fachdienstleiter Verkehrsanlagen
Stadt Osnabrück

ppa Burghard Gutowski
Netzplanung/Dokumentation
SWO Netz GmbH