



INGENIEUR- UND PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH



Verkehrskonzept An der Blankenburg Einzelhandelsstandort ex Max Bahr / Gewerbepark Eselspatt

- Ergebnisse -

**Stadt Osnabrück /
Külkens Immobilien GmbH /
Echterhoff Projektentwicklung GmbH & Co. KG**



9. Oktober 2015

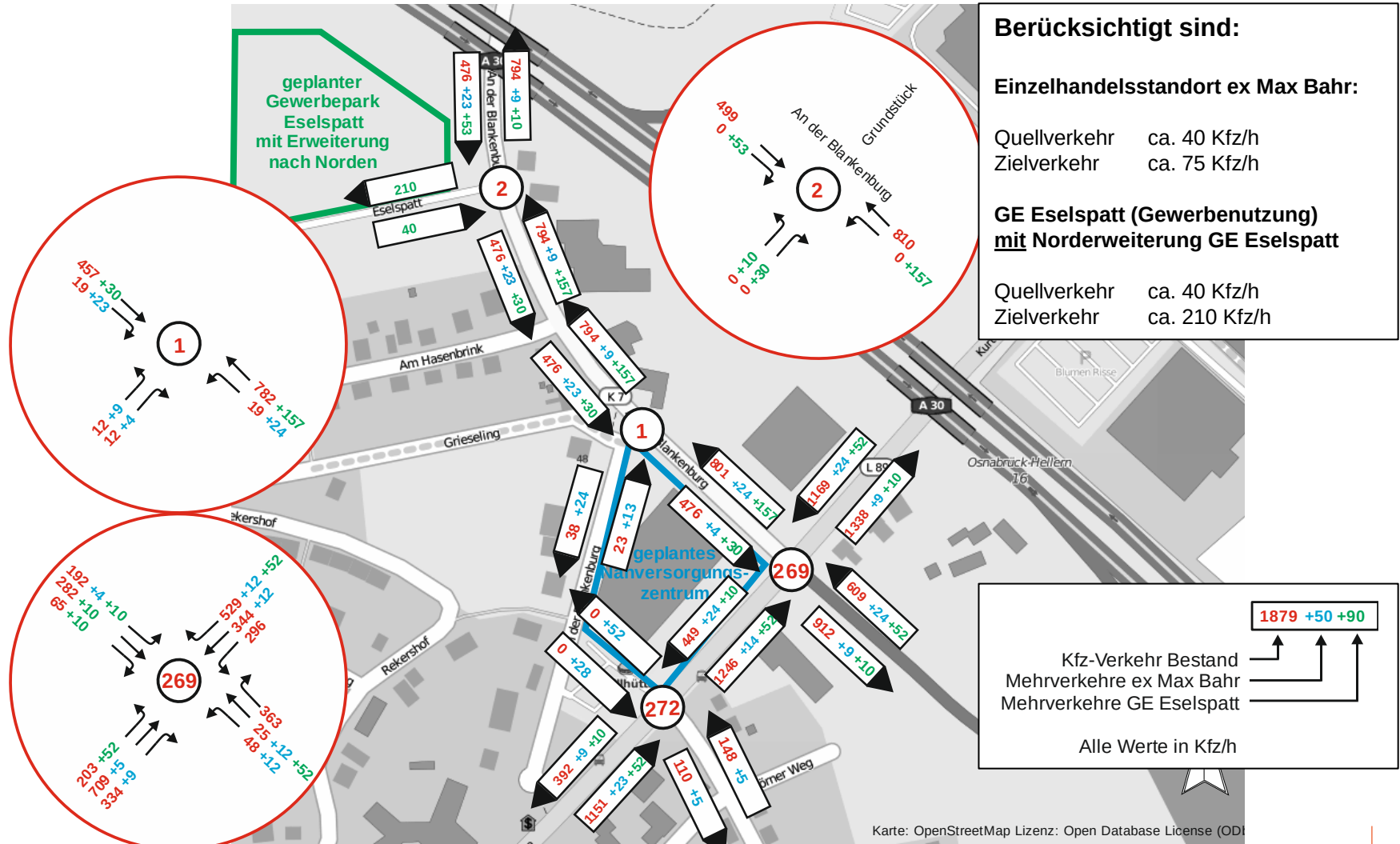


Überblick

- **Verkehrsprognose**
Einzelhandelsstandort / Gewerbepark Eselspatt
- **Rückblick bisherige Ergebnisse**
 - Erschließungskonzept Gewerbepark Eselspatt
 - Erschließungskonzept Einzelhandelsstandort
- **Erschließung GE Eselspatt:**
Maßnahmenkonzept und Knotenpunktgestaltung
- **Erschließung Einzelhandelsstandort**
Einmündungsgestaltung

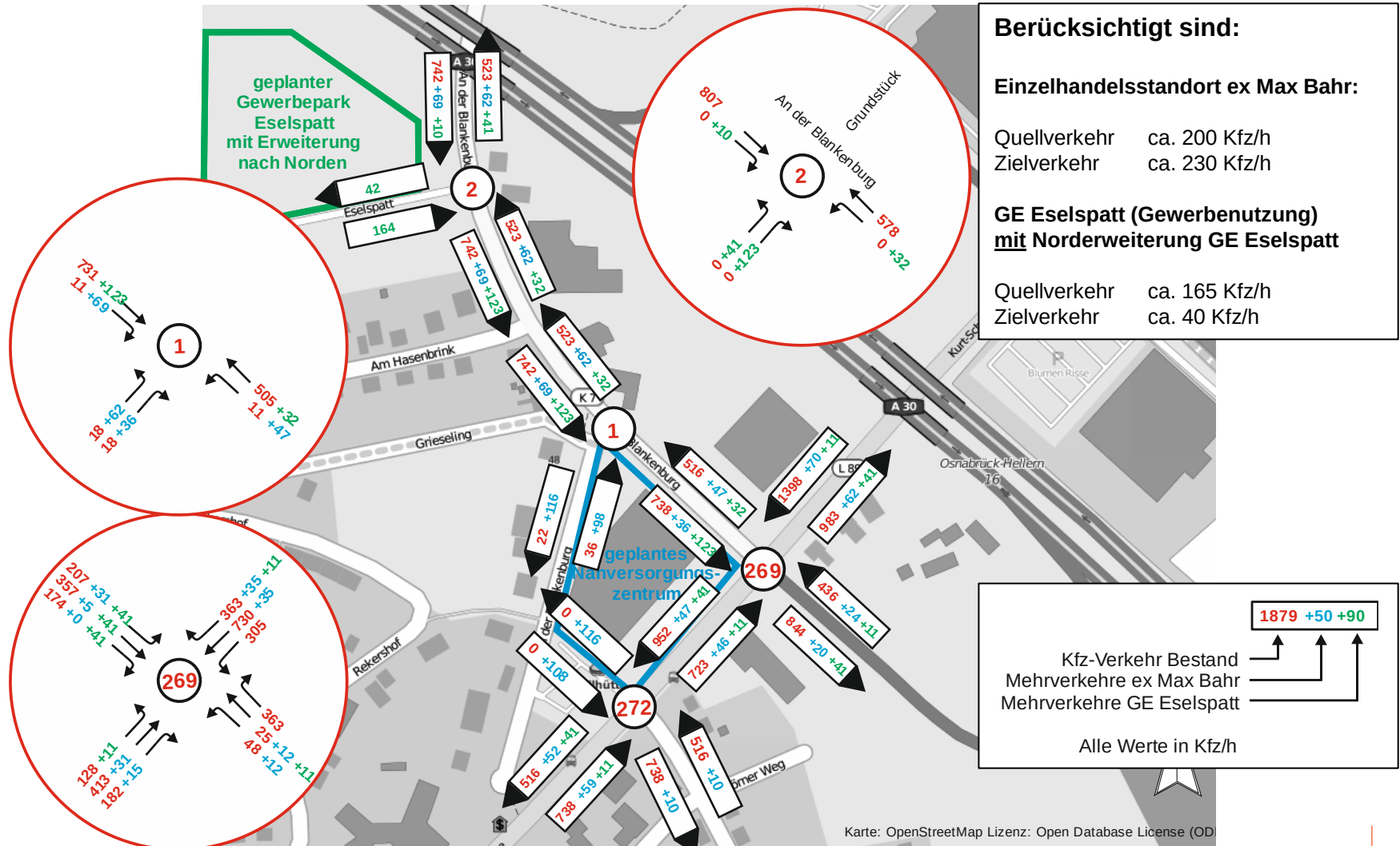


Verkehrsprognose - Morgenspitze



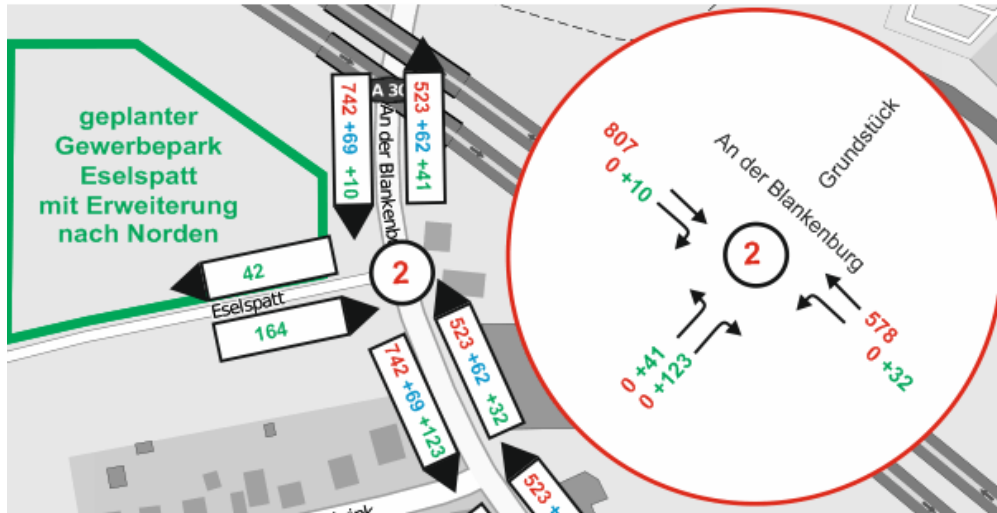


Verkehrsprognose - Abendspitze





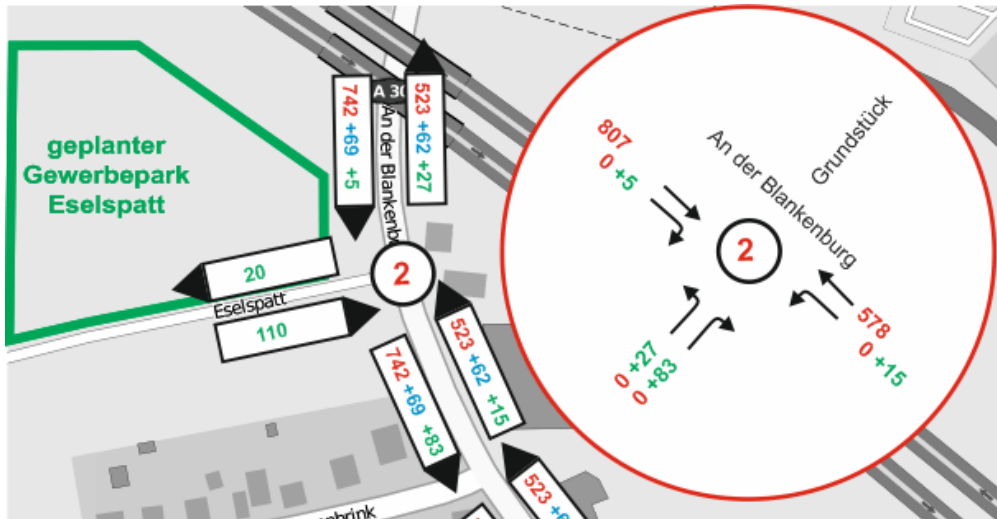
Verkehrsprognose - Abendspitze



Zum Vergleich

Mit Norderweiterung GE Eselspatt

Quellverkehr ca. 165 Kfz/h
Zielverkehr ca. 40 Kfz/h

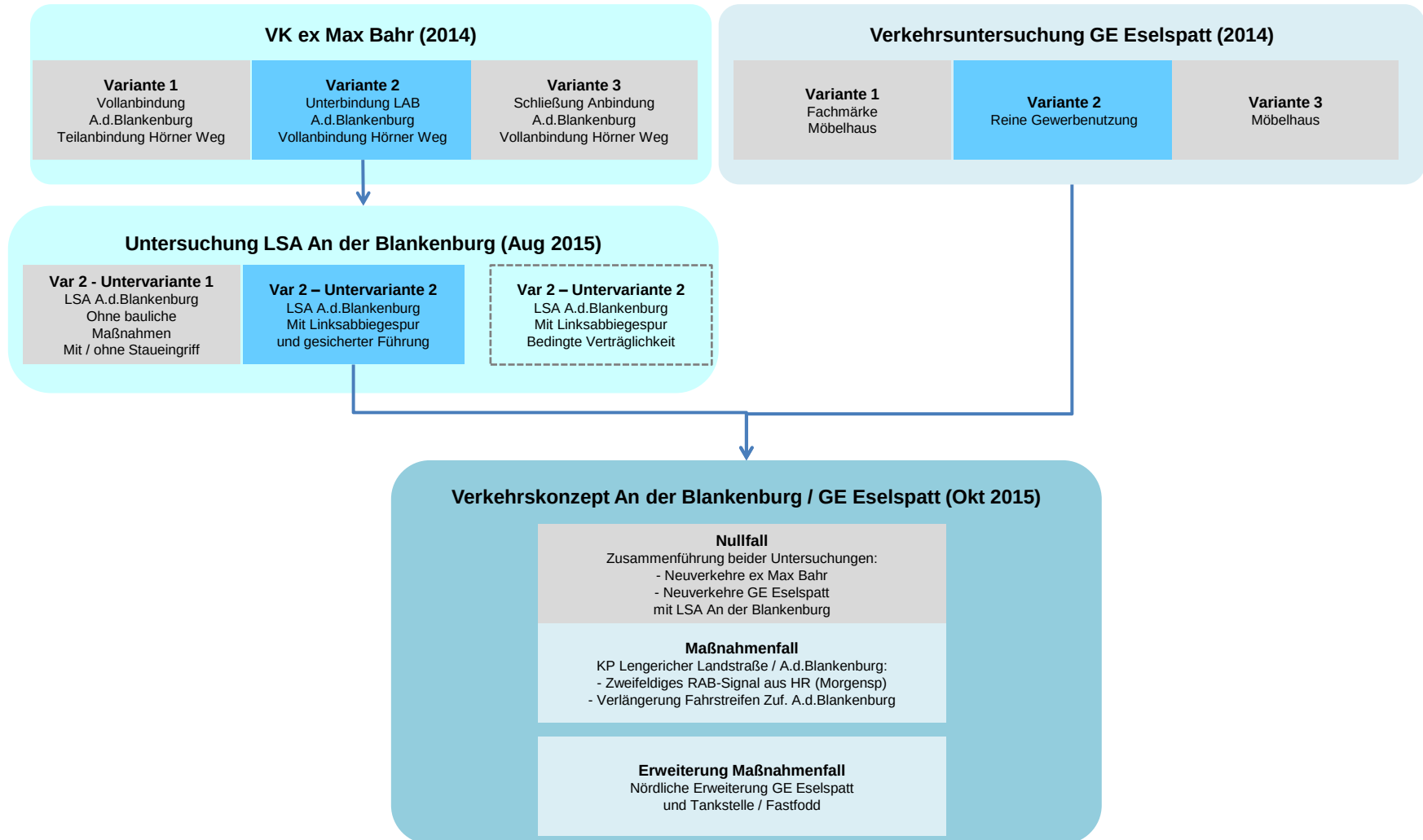


OHNE Norderweiterung GE Eselspatt

Quellverkehr ca. 110 Kfz/h
Zielverkehr ca. 20 Kfz/h



Übersicht der untersuchten Fälle (2014 / 2015)





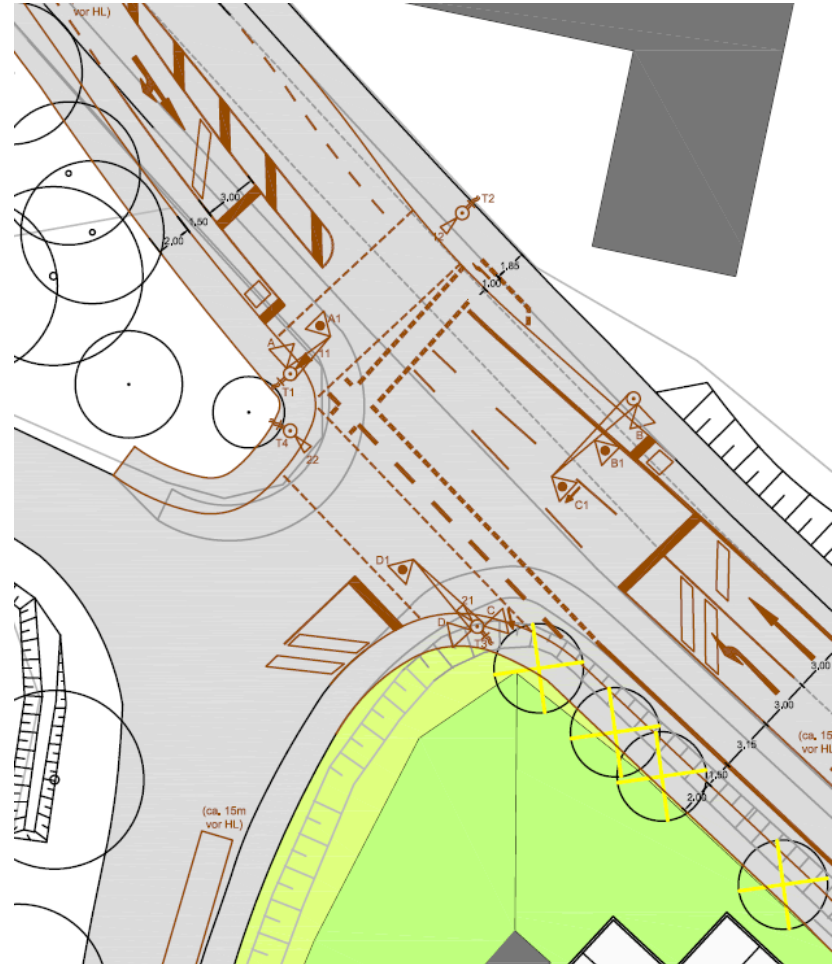
Rückblick: Anbindung „An der Blankenburg“ (August 2015)

- Einmündung mit Lichtsignalanlage und separater Linksabbiegespur
- Ausbau der Zufahrt Stichstraße A. d. Blankenburg
- Fußgängerquerung auf der Nordseite
- Führung des Radverkehrs in Richtung Stichstraße??



**Verkehrliche Erschließung
des Einzelhandelsstandortes
ist gesichert**

**Einzelfragen zur Knotengestaltung
sind noch offen**



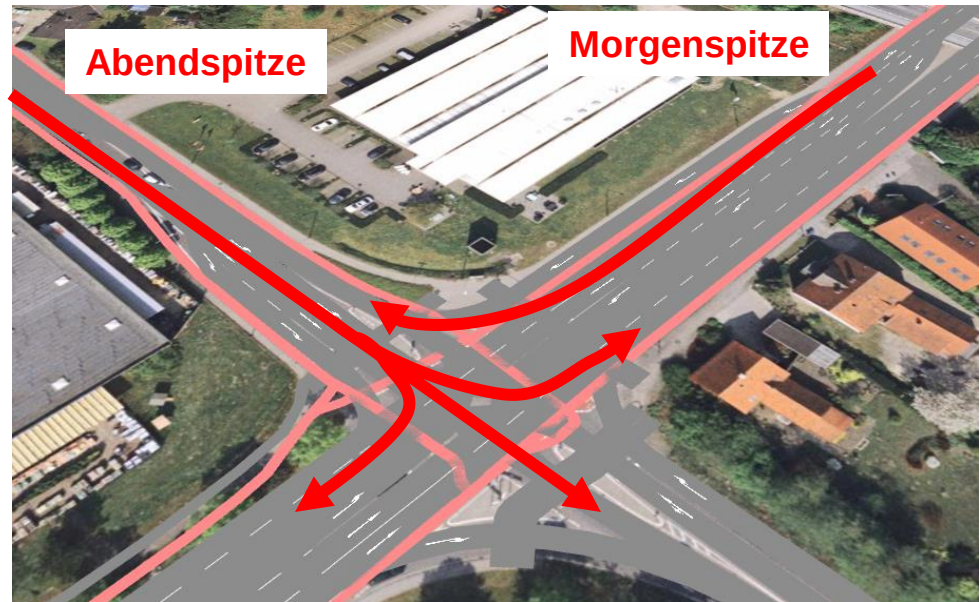


Rückblick: Erschließungskonzept GE Eselspatt (Februar / Juli 2015)

- Einmündung An der Blankenburg / Eselspatt wird als Knotenpunkt mit LSA gestaltet
- Koordinierte Signalsteuerung Eselspatt – A.d.Blankenb. – Lengericher Landstraße
- **Problem: Der Knotenpunkt Lengericher Landstraße ist überlastet!**



Am Knotenpunkt sind Maßnahmen zur Sicherstellung des Verkehrsablaufs erforderlich.





Erschließung GE Eselspatt: Verkehrsflusssimulation Morgenspitze (Nullfall)





Erschließung GE Eselspatt: Verkehrsflusssimulation Abendspitze (Nullfall)





Erschließung GE Eselspatt: Maßnahmen am Knotenpunkt Lengericher Landstraße

Signalisierung:

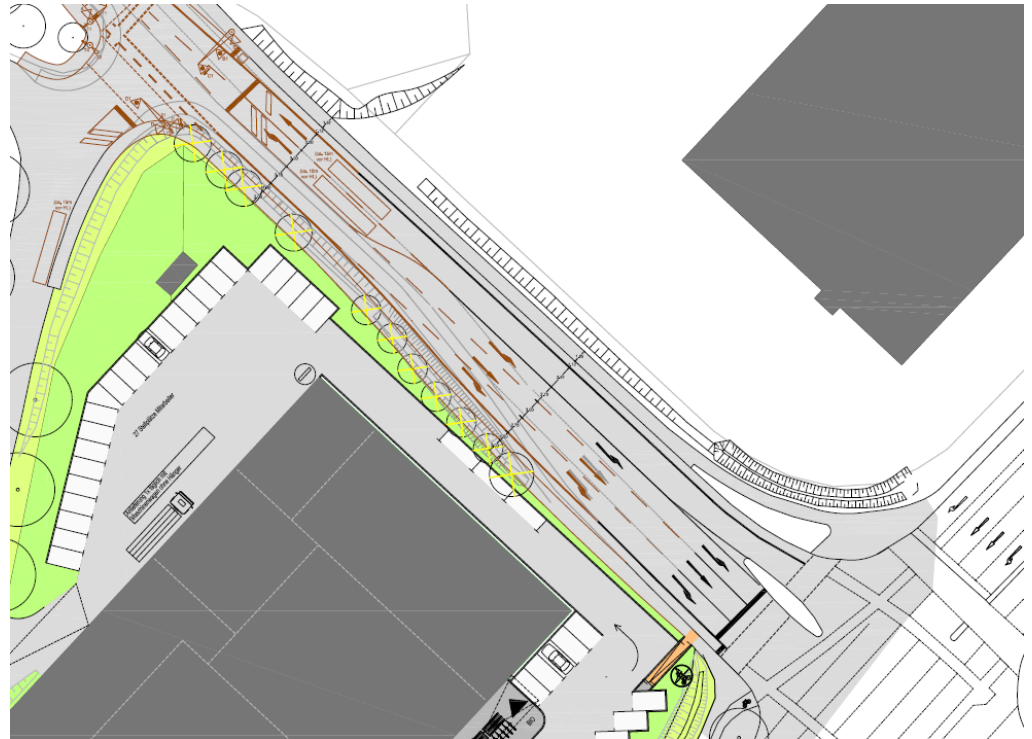
- Einrichtung eines zweifeldigen Rechtsabbiegesignals in Richtung An der Blankenburg
- Freigabe der Fußgängerquerung über den Kurt-Schumacher-Damm auf Anforderung
- Geringfügige Verlängerung der Freigabezeit der Zufahrt An der Blankenburg

Zufahrt An der Blankenburg:

- Weitestmögliche Verlängerung des dreispurigen Bereichs in der Zufahrt An der Blankenburg

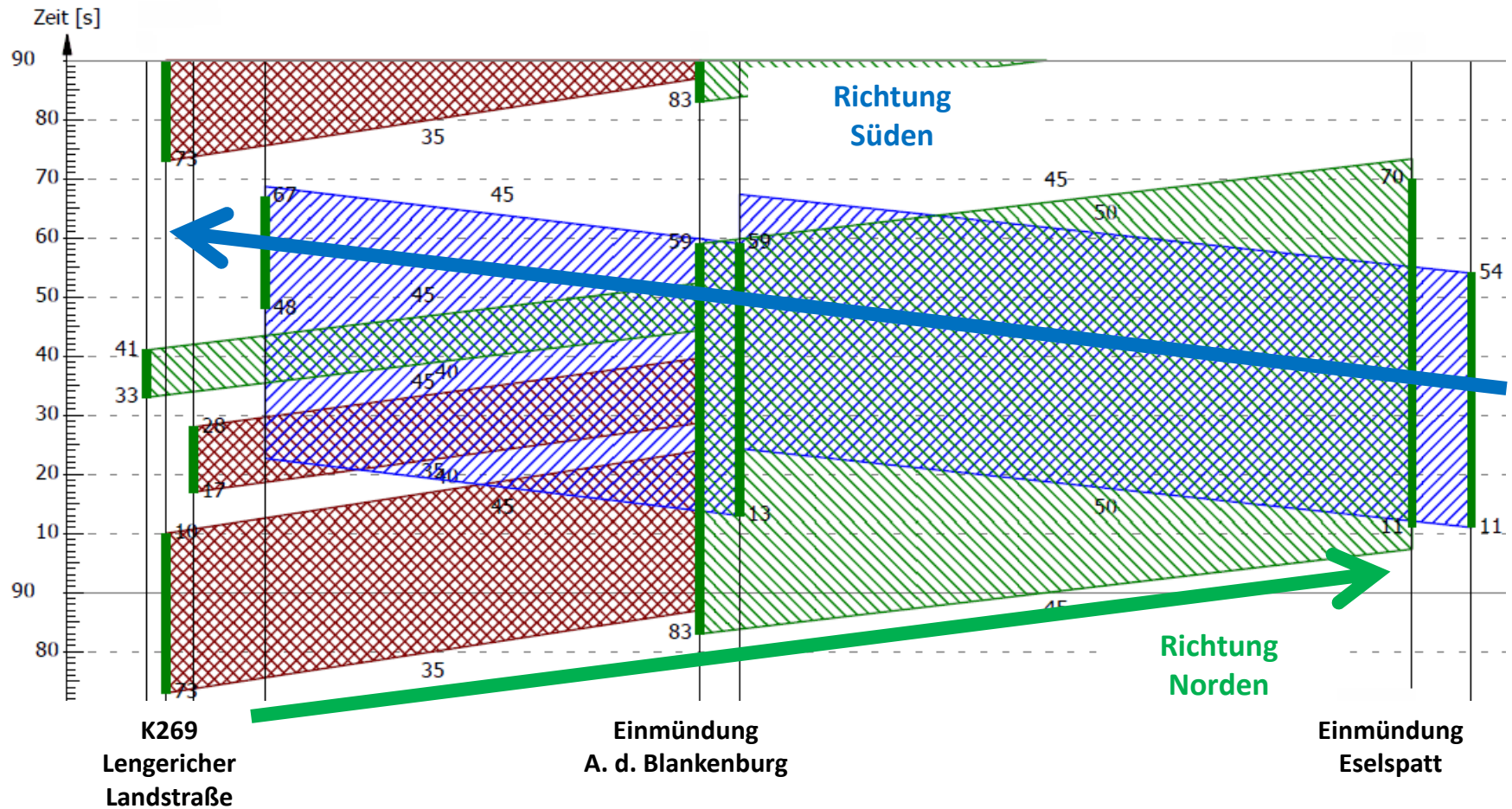


**Integrierte Planung für den Knotenpunkt
und die benachbarte Einmündung
Stichstraße**



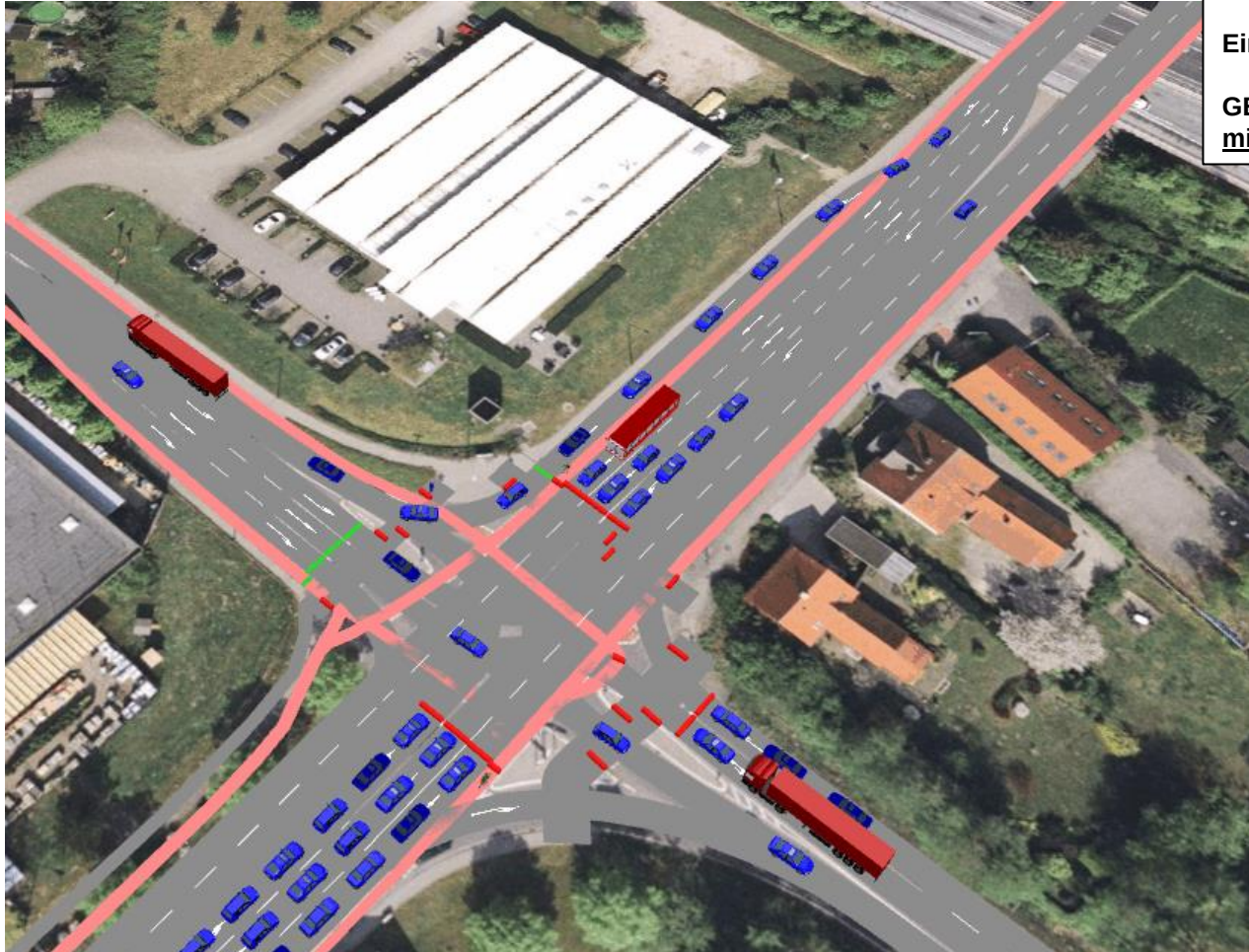


Koordinierungskonzept Lengericher Landstraße - Eselspatt





Maßnahmenfall: Verkehrsflusssimulation Morgenspitze



Berücksichtigt sind:

Einzelhandelsstandort ex Max Bahr:

GE Eselspatt (Gewerbenutzung)
mit Norderweiterung GE Eselspatt



Maßnahmenfall: Verkehrsflusssimulation Abendspitze



Berücksichtigt sind:

Einzelhandelsstandort ex Max Bahr:

GE Eselspatt (Gewerbenutzung)
mit Norderweiterung GE Eselspatt



Ergebnisse

- **Der Verkehrszustand ist stabil.**
Entstehende kurzzeitige Rückstaus sind unkritisch.
- **Eine Koordinierung ist mit zufriedenstellender Qualität erzielbar.**
Mehrfache Halte in Fahrtrichtung Lengericher Landstraße sind jedoch nicht vermeidbar.
- **Die nördliche Erweiterung des Gewerbeparks Eselspatt ist machbar.**
Die Kapazitätsgrenze im Untersuchungsgebiet ist dann erreicht.



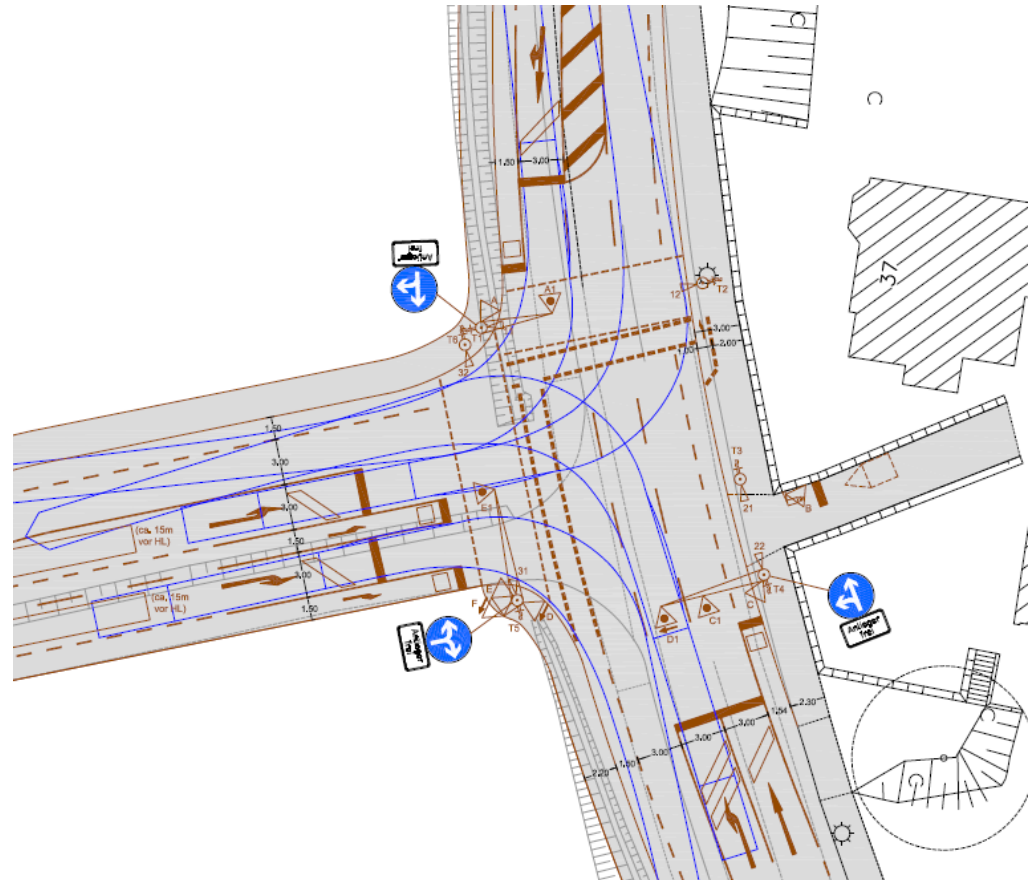
**Die Erschließung des Gewerbeparks Eselspatt
und des Einzelhandelsstandortes ist gesichert.**

**Offene Fragen der Knotenpunktgestaltung
sind im Detail abzustimmen.**



Einmündung An der Blankenburg – Eselspatt

- Zweistreifige Zufahrt Eselspatt
- Separate Linksabbiegespur
- Einseitige Verziehung nach Westen
- Einbindung Grundstückszufahrt
- Führung des Radverkehrs
Eselspatt – An der Blankenburg
(Norden)
- Aufweitung Gehweg im Bereich der
Querung





Einmündung An der Blankenburg – Stichstraße - Varianten

Variante 1: Einseitige Verziehung der Fahrbahn nach Westen

- **Geringer Eingriff am östlichen Fahrbahnrand**
- **Integration in verlängerte Aufstellbereiche KP Lengericher Landstraße**
- **Starker Eingriff in Baumbestand**
- **Umbau Einmündungsbereich erforderlich**
- **Führung links abbiegender Radfahrer fraglich**





Einmündung An der Blankenburg – Stichstraße - Varianten

Variante 2: Beidseitige symmetrische Verziehung

- **Erhaltung Baumbestand**
- **Integration in verlängerte Aufstellbereiche KP Lengericher Landstraße**
- **Starker Eingriff am östlichen Fahrbahnrand**
- **Machbarkeit Grunderwerb fraglich**
- **Umbau Einmündungsbereich erforderlich**
- **Führung links abbiegender Radfahrer?**

