

Teich

M1 - Extensiv-Mähwiese mit mindestens 5 m breiten Saumgesellschaften an den Waldrändern und einzelnen Wildobstgehölzen

M4 - Weißdorn-Schlehenbusch Fläche ca. 130 m²

M2 - Extensiv-Mähwiese mit Pflanzung einer Wildobstwiese

M3 - Pflanzung einer Eichenreihe, Länge ca. 130 m

GE 1 III a
GRZ 0,8
GFZ 2,4
BMZ 10,0

GE 2 III a
GRZ 0,8
GFZ 2,4
BMZ 10,0

GE 3 III a
GRZ 0,8
GFZ 2,4
BMZ 10,0

RRB

Bebauungsplan Nr. 513
- An der Blankenburg / Eselspatt -
Entwurf
Stand: 02.11.2020



Legende zum Bebauungsplan Nr. 513

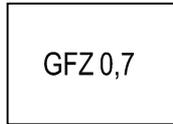
Seite 1 / 2

Art der baulichen Nutzung

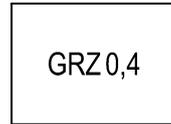


Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung



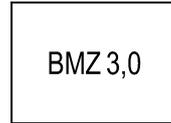
Geschoss-
flächenzahl



Grundflächenzahl

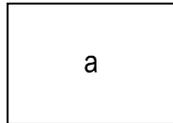


Zahl der Vollgeschosse



Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser
zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen



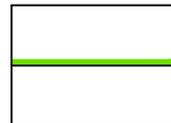
Öffentliche
Straßenverkehrs-
flächen



Verkehrsflächen
besonderer
Zweck-
bestimmung

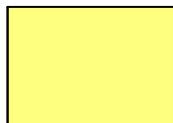


Rad- und Fußweg

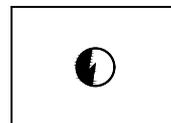


Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

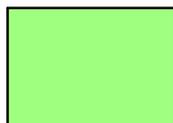


Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen



Elektrizität

Grünflächen



Öffentliche
Grünflächen



Regenwasserrückhaltebecken

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Legende zum Bebauungsplan Nr. 513

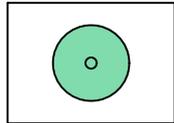
Seite 2 / 2

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

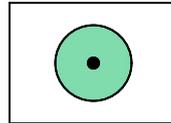


Flächen für Wald

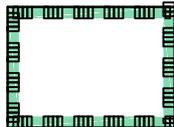
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



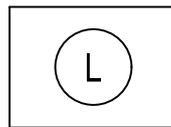
Anpflanzen:
Bäume



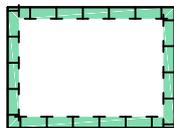
Erhaltung: Bäume



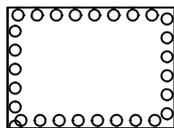
Umgrenzung von Schutzgebieten
und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

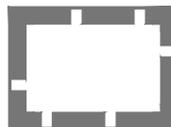
Sonstige Planzeichen



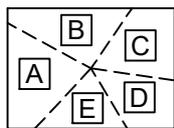
Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden
erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet sind



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



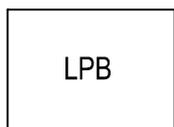
Abgrenzung der angrenzenden
Bebauungspläne



Richtungssektoren für
unterschiedliche
Emissionskontingente



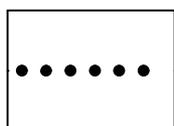
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen
und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Lärmpegelbereich



Flächenbezogene Schalleistungspegel
tags/nachts



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen
Teilflächen (Schallschutz)



Wohngebäude, Gebäude für
öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und
Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt
des Liegenschaftskatasters