



# Legende zum Bebauungsplan Nr. 139, 1. Änderung

## Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

## Maß der baulichen Nutzung



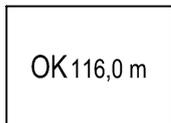
Geschossflächenzahl



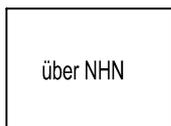
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

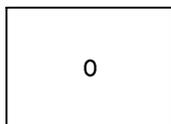


Oberkante, als Höchstmaß



über Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

## Verkehrsflächen

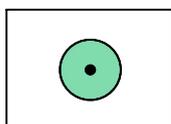


Öffentliche  
Straßenverkehrsflächen



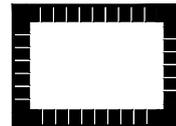
Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

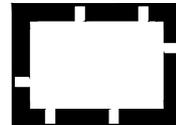


Erhaltung: Bäume

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Lärmpegelbereich



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters