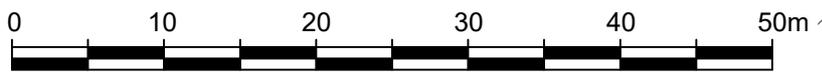


Bebauungsplan Nr. 658
 - Hiärm-Grupe-Straße 21 -

(vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

Entwurf
 Stand: 27.07.2020



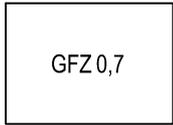
Legende zum Bebauungsplan Nr. 658

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

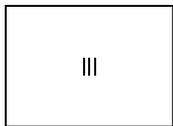
Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl

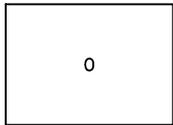


Zahl der Vollgeschosse



Oberkante, als Höchstmaß über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

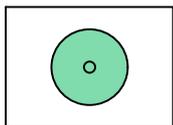


Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume

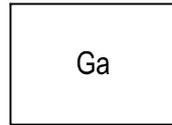
Sonstige Planzeichen



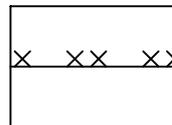
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Stellplätze



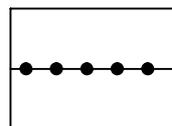
Garagen



Umgrenzung der Flächen, bei denen der Verdacht besteht, dass deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altlastenverdachtsfläche -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters