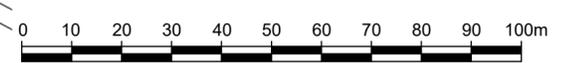


Bebauungsplan Nr. 602  
 - Haltepunkt Rosenplatz -

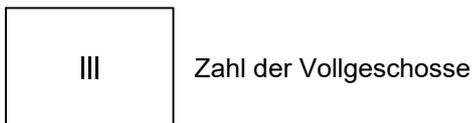
Entwurf  
 Stand: 29.07.2020



### Art der baulichen Nutzung



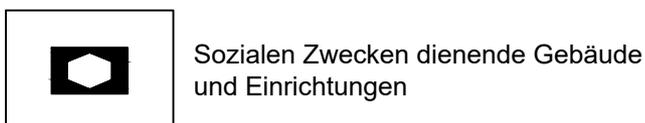
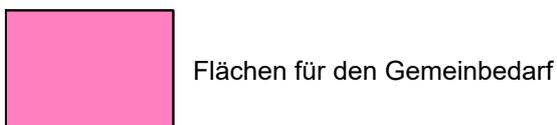
### Maß der baulichen Nutzung



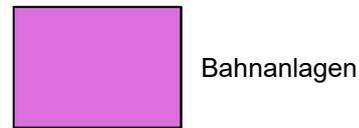
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



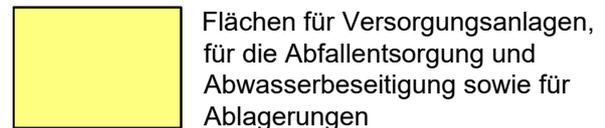
### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



### Verkehrsflächen



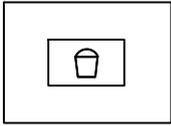
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



### Grünflächen

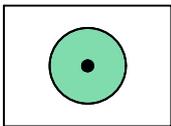


Öffentliche Grünflächen

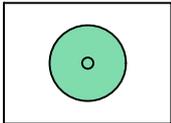


Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung:  
Bäume



Anpflanzen:  
Bäume

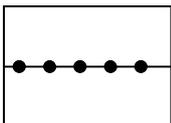
### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden  
Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,  
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebietes



Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen  
und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen  
Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Wohngebäude, Gebäude für  
öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und  
Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt  
des Liegenschaftskatasters