

Stadtweg

HsNr. 12

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

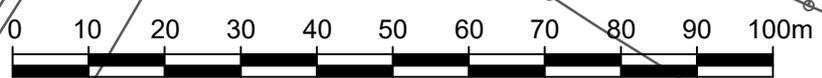
Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Mindener Straße

Sandbrink

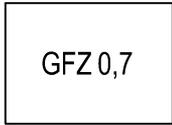
Bebauungsplan Nr. 641
- Kath. Kirchengemeinde Lüstringen -

(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
 Entwurf
 Stand: 04.06.2020

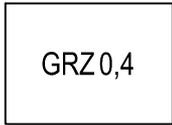


Legende zum Bebauungsplan Nr. 641

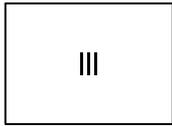
Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl

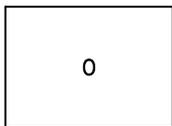


Zahl der Vollgeschosse

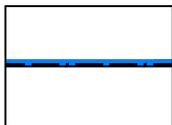


Oberkante, als Höchstmaß über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

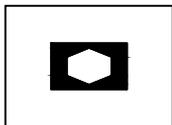


Baugrenze

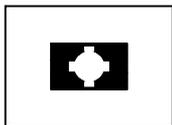
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

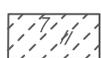


Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



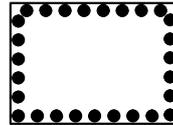
Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters

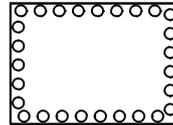


Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters

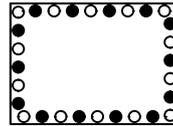
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



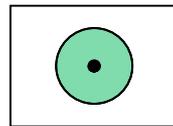
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



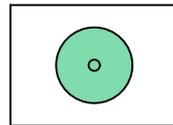
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Erhaltung: Bäume

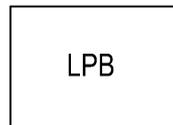


Anpflanzen: Bäume

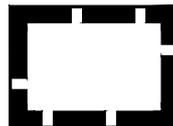
Sonstige Planzeichen



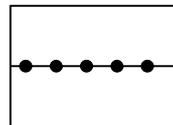
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Lärmpegelbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Anforderungen an die Gestaltung



Dachform



Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß