



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz		
Gesamtfläche Geltungsbereich		221.675 m²
Randbereiche nördlich Windthorststraße		1.300 m²
Vorbehaltsfläche an Windthorststraße		2.500 m²
Flächen Hofstelle		960 m²
Gesamtfläche DZ-Bank (=Bruttobauland)	100%	88.800 m²
Wohnbaufläche	ca. 64 %	56.495 m²
(davon private Zuwegung)		(165 m²)
öffentl. Grünfläche inkl. RRB	ca. 27 %	23.555 m²
Straßenverkehrsfläche	ca. 9 %	8.750 m²

Anzahl der Baugrundstücke / Wohneinheiten		
	Baugrundstücke	Wohneinheiten
freistehende Einfamilienhäuser	12	12
Doppelhaushälften	56	56
Reihenhäuser	37	74
Mehrfamilienhäuser	19	159-195
Gesamt	124	301-337

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW

RECHNUNGSUNTERSTÜTZUNG
VERKEHRSSYSTEME UND
INFORMATIONSTECHNIK
VERKEHRSSYSTEME UND
INFORMATIONSTECHNIK

Werkstatt, 2020-03-02

bearbeitet

2020-03

gezeichnet

2020-03

geprüft

freigegeben

Neuauflage:

R:\GIS\218114\PLANE\IPW\Konzept-4_05_Ang\Konzept1

OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 620

DIE FREIENSTADT

"Windthorststraße/Kahle Breite"

Städtebauliches Konzept

Maßstab: 1 : 1.000