



OSNABRÜCK

**SWO**  
Netz GmbH

Stadt Osnabrück und SWO Netz GmbH

**An die Bewohner / -innen  
und / oder  
Eigentümer / -innen  
der Rheiner Landstraße (Abschnitt Mozartstraße  
bis Am Finkenhügel)**

**Stadt Osnabrück**

Fachbereich

Geodaten und Verkehrsanlagen

Dominikanerkloster, Hasemauer 1

49074 Osnabrück

Bushaltestelle Ribmüllerplatz

[www.osnabrueck.de](http://www.osnabrueck.de)

**SWO Netz GmbH**

Alte Poststraße 9

49074 Osnabrück

[www.swo-netz.de](http://www.swo-netz.de)

61-4/Bar / 16. April 2020

### **Erweiterung des 1. Bauabschnittes der Kanal- und Straßenbaumaßnahme in der Rheiner Landstraße von der Mozartstraße bis zur Straße Am Fin- kenhügel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die seit Mitte Juli des vergangenen Jahres laufenden Arbeiten zur Erneuerung der Kanalisation, der Versorgungsleitungen, der Fahrbahn, der Geh- und Radwege sowie der Parkstände in der Rheiner Landstraße im 1. Bauabschnitt zwischen Rückertstraße und Mozartstraße schreiten gut voran und liegen aktuell vor dem Zeitplan. Wir können daher nach derzeitigem Stand davon ausgehen, dass die Arbeiten einige Wochen vor dem ursprünglich anvisierten Fertigstellungstermin (Juli 2021) abgeschlossen sein werden.

Dieser erfreuliche Sachverhalt hat zur Überlegung geführt, den Bauabschnitt um ein kurzes Stück bis zur Einmündung der Straße Am Finkenhügel zu erweitern und somit bereits einen Teil des eigentlich erst für 2023 geplanten 2. Bauabschnittes (von der Mozartstraße bis zur Einmündung der Straße An der Blankenburg) vorzuziehen.

Die gute Nachricht für Sie: Die Bauzeit verlängert sich gegenüber dem ursprünglichen Ziel (Vollsperrung bis Juli 2021) nicht!

Ein weiterer großer Vorteil für Sie wäre, dass die heute eingerichtete und bewährte Umleitungsstrecke über die Wilhelmstraße bzw. die Straße In der Barlage weiter genutzt werden könnte, anstatt erst mit Beginn des 2. Bauabschnittes einige Jahre später erneut eingerichtet werden zu müssen. Darüber hinaus spielen auch organisatorische Überlegungen eine Rolle, da die ausführende Firma bereits vor Ort und gut eingearbeitet ist.

### **Was genau bedeutet das für Sie?**

Im Vorfeld und während der Modernisierungsmaßnahmen prüfen wir den Zustand der Grundstücksanschlusskanäle. Eventuelle Schäden können dann im Zuge des laufenden Baustellenbetriebes gleich mit behoben werden. Dieses Vorgehen hat für Sie einige Vorteile:

- Wir können Änderungswünsche bzgl. der Lage der neuen Anschlusskanäle bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren und die Bauzeit verkürzen. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse. Denn sicher ist Ihnen bekannt, dass ein Teil der Kosten, die entstehen, durch Sie als Eigentümer/Erbbauberechtigter zu tragen sind.
- Die Abläufe zwischen Stadt und SWO Netz GmbH können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.
- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten an der Rheiner Landstraße können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

### **Wie kann man seine Anregungen/Ideen einbringen?**

Aufgrund der Tatsache, dass die Bauarbeiten in der Rheiner Landstraße zügig vorankommen, müssen die Planungen schnell zum Abschluss gebracht werden. Eine Anliegerbeteiligung im sonst üblichen Umfang kann daher leider nicht durchgeführt werden.

Wegen der aktuellen Gefährdungslage durch das Coronavirus und den damit einhergehenden ordnungsbehördlichen Verfügungen ist es allerdings nicht möglich, Ihnen die Planungen persönlich vor Ort vorzustellen. Bitte haben Sie dafür Verständnis!

Allerdings haben wir die Planungen diesem Schreiben beigelegt. Außerdem wird diese im Internet unter [www.osnabrueck.de/baustellen](http://www.osnabrueck.de/baustellen) veröffentlicht.

Im Rahmen der nun durchzuführenden Anliegerbeteiligung können Sie Anregungen zur Straßengestaltung äußern.

Hierzu wenden Sie sich bitte **bis zum 26. April 2020** an Herrn Bardenberg, Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung.

### **Wie geht es jetzt weiter?**

Parallel zu diesem Schreiben erhalten die Eigentümer eine schriftliche Information zur Umstellung von Misch- auf das Trennsystem. In diesem Schreiben geben wir Ihnen weitere Informationen zu den Anschlusskanälen und zu Umstellung Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage.

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Kanalbauarbeiten in der Rheiner Landstraße in diesem Abschnitt voraussichtlich bereits im Mai 2020 beginnen. Die Ihnen hier vorgestellte Vorplanung soll dem Verwaltungsausschuss der Stadt Osnabrück in seiner Sitzung am 5. Mai 2020 zum Beschluss vorgelegt werden.

## Wo finden Sie schon jetzt Antworten auf Ihre wichtigen Fragen?

Sie können sich mit Ihren Fragen gern direkt an uns wenden. Unsere Mitarbeiter beantworten Ihnen gern all Ihre Fragen – persönlich unter Wahrung der Abstandsregeln, telefonisch (ggf. per Rückruf) oder per E-Mail. Um einen telefonischen Rückruf von Herrn Bardenberg zu erhalten, wenden Sie sich bitte an Frau Michaela Siebe unter 323-3085.

Informationen über die Höhe Ihrer Kostenbeteiligung erhalten die Eigentümer/Erbbauberechtigten auf Anfrage bei Frau Lewandowsky.

### **Alexander Bardenberg**

Stadt Osnabrück  
FB Städtebau  
FD Verkehrsplanung  
T: 0541 323-2436  
E: bardenberg@osnabrueck.de

### **Brigitte Lewandowsky**

Stadt Osnabrück  
FB Finanzen und Controlling  
FD Beitragswesen  
T: 0541 323-4133  
E: lewandowsky@osnabrueck.de

### **Fritz-Dieter Rosche**

SWO Netz GmbH  
Netzservice  
T: 0541 2002-1385  
E: fritz-dieter.rosche@swonetz.de

Sie haben im Bereich der Rheiner Landstraße (Mozartstraße bis Am Finkenhügel) ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße

### **gez. Ralf Lieder**

**Fachdienstleiter Verkehrsanlagen**  
Stadt Osnabrück

### **gez. Burghard Gutowski**

SWO Netz GmbH