

Östlich Johannes-Prassek-Weg
nördlich Regenrückhaltebecken
(vorhabenbezogener Bebauungsplan im
beschleunigten Verfahren)

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is labeled with '0m' at the left end, and '10', '20', '30', '40', and '50m' at regular intervals along the top.

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. z. Z. gültigen Fassung und des § 58 der Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKOmVG) i. d. z. Z. gültigen Fassung hat der Rat am diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus den Vorhaben- und Erschließungsplan, der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Oberbürgermeister

Fachdier

Wallenhorst, 2019-09-24

Vorhabenträger:
DS Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Hannoversche Straße 80, 49084 Osnabrück

Erdgeschoss 1:200

Technical drawing of a cross-section of a road with a central drainage ditch. The drawing shows a central ditch with a 10% slope on both sides. The ditch is 1.0m wide at the bottom and 1.5m wide at the top. The road surface is 1.5m wide on each side of the ditch. The drawing is labeled "Schnitt C-C" and "Schnitte 1:200".

Tiefgarage 1:200

The site plan illustrates the layout of Hof Marten, featuring several buildings labeled 'Haus 1' through 'Haus 5' and 'MH'. The plan includes landscaping with green circles representing trees and a dashed line indicating the 'Landschaftsplanung'. A north arrow is located in the top right corner. The plan also shows a 'Müllammelstelle' (waste collection point) and a 'Verkehrsmittel' (vehicle) area. The plan is dated 17.09.2019 and is part of the 'Lagenplan Variante XII.8'.

Legende mit Außenanlagen

Maßstab: 1:500

Datum: 17.09.2019

ProjNr.: 2018-019

Planner: 1180

Hof Marten in Osnabrück, Bramstr. 103, Lagenplan Variante XII.8

PLAN CONCEPT

Östlich Johannes-Prassek-Weg /
nördlich Regenrückhaltebecken