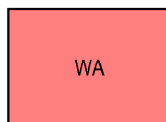




Legende zum Bebauungsplan Nr. 613

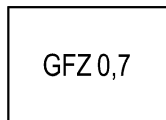
Seite 1 / 2

Art der baulichen Nutzung

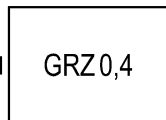


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



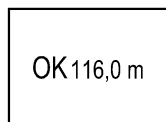
Geschossflächenzahl



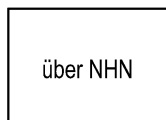
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

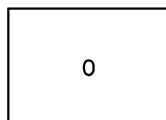


Oberkante, als Höchstmaß

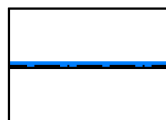


über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

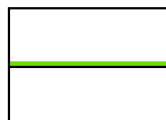


Baugrenze

Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie



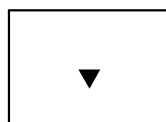
Öffentliche Parkfläche



Rad- und Fußweg



Verkehrsberuhigter Bereich



Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



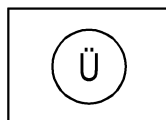
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
hier: Abfall

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen - Grünanlagen -

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet

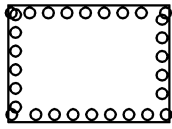


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

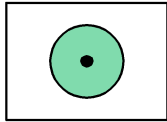
Legende zum Bebauungsplan Nr. 613

Seite 2 / 2

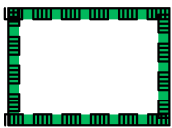
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



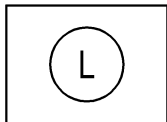
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung: Bäume

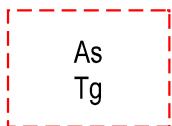


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen



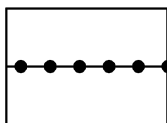
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
As Abfallsammelstelle
Tg Tiefgarage



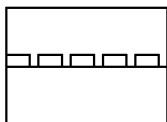
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters