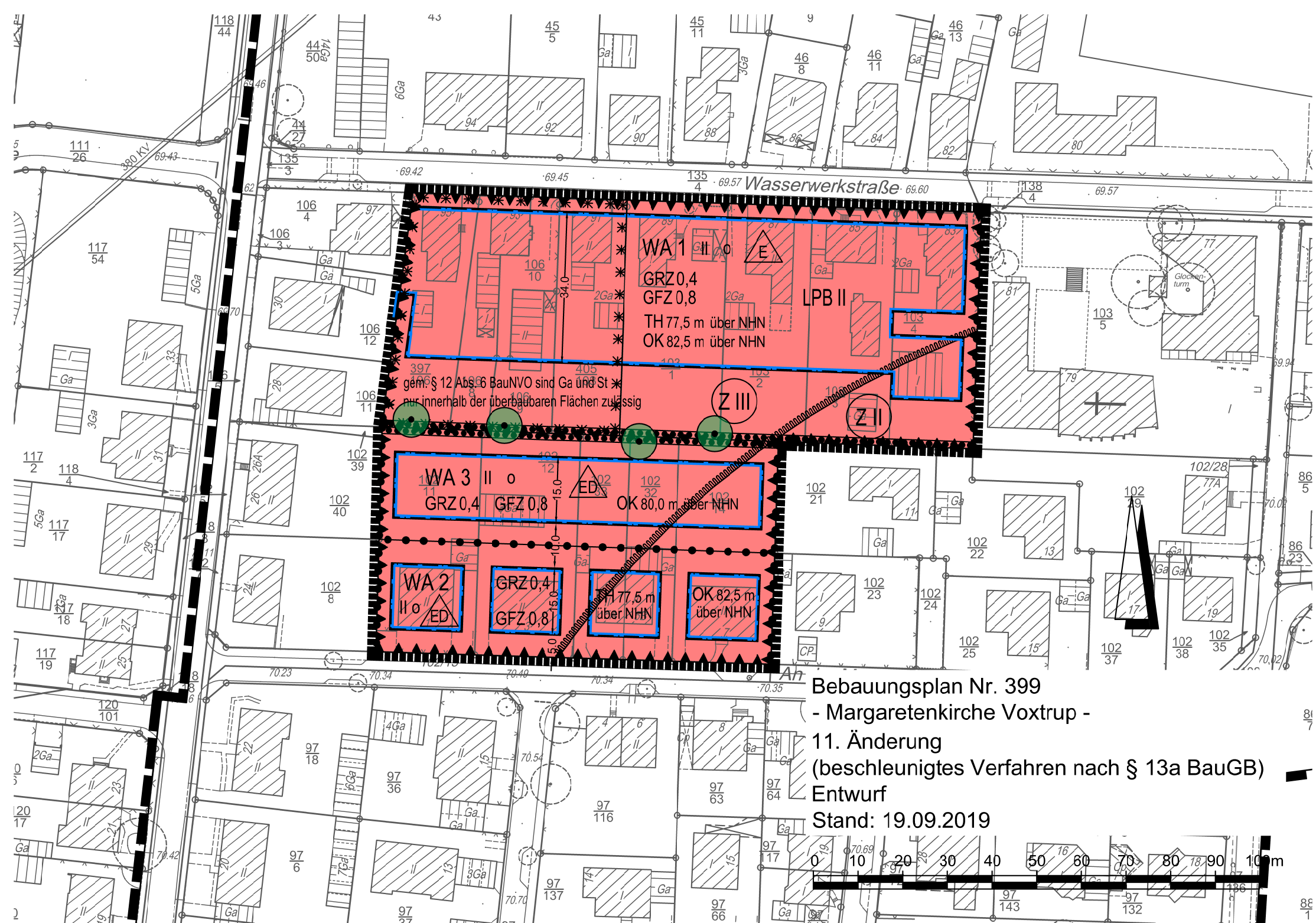




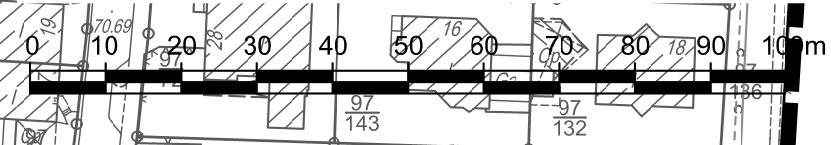
WA 1 II o E
GRZ 0,4
GFZ 0,8
TH 77,5 m über NHN
OK 82,5 m über NHN

LPB II

WA 3 II o ED
GRZ 0,4 GFZ 0,8
OK 80,0 m über NHN

WA 2 II o ED
GRZ 0,4
GFZ 0,8
TH 77,5 m über NHN
OK 82,5 m über NHN

Bebauungsplan Nr. 399
- Margaretenkirche Voxtrup -
11. Änderung
(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
Entwurf
Stand: 19.09.2019



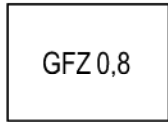
Legende zum Bebauungsplan Nr. 399, 11. Änderung

Art der baulichen Nutzung

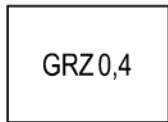


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



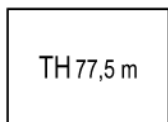
Geschossflächenzahl



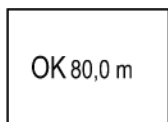
Grundflächenzahl



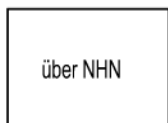
Zahl der Vollgeschosse



Traufhöhe, als Höchstmaß

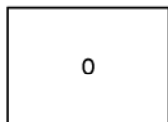


Oberkante, als Höchstmaß



über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



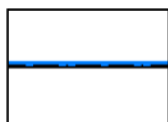
Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

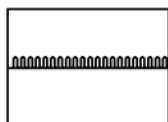


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

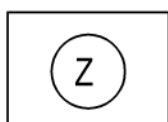


Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

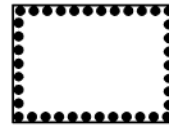


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

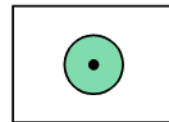


Wasserschutzgebietszone

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

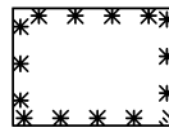


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

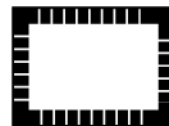


Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



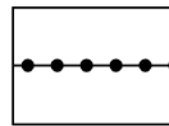
Umgrenzung der Flächen, deren Böden umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können - Bombenblindgänger / Kampfmittel -



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



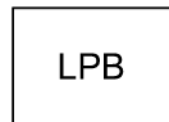
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Lärmpegelbereich



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters