



Stadt Osnabrück und SWO Netz GmbH

An die Anlieger „Große Schulstraße“
von „Kleine Schulstraße“ bis „Lengericher Landstraße“

64-4 As / 28.10.2019

Wichtige Informationen für Sie:

Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im Bereich „Große Schulstraße“ von „Kleine Schulstraße“ bis „Lengericher Landstraße“

(I) Start 1. Phase in der Anliegerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Sie als Anlieger ist deutlich zu sehen, dass der Straßenzustand im Bereich „Große Schulstraße“ mehr und mehr zu wünschen übrig lässt. Auch wenn wir in der Vergangenheit die schadhafte Stellen beseitigt haben: Eine vollständige Erneuerung der Straße ist dringend erforderlich!

Allerdings ist das, was auf den ersten Blick sichtbar ist, nur ein Teil der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Stadt und die SWO Netz GmbH stehen gemeinsam vor der Aufgabe, die gesamte Infrastruktur zu erhalten und zukunftssicher zu machen. Deshalb sind auch an der Schmutz- und Regenwasserkanalisation einschließlich der Grundstücksanschlussleitungen sowie an den Strom-, Gas- und Wasserleitungen entsprechende Baumaßnahmen notwendig.

Was genau bedeutet das für Sie?

Im Vorfeld und während der Modernisierungsmaßnahmen prüfen wir den Zustand der Grundstücksanschlussleitungen. Eventuelle Schäden können dann im Zuge des laufenden Baustellenbetriebes behoben werden. Dieses Vorgehen hat für Sie einige Vorteile:

- Wir können Änderungswünsche bzgl. Ihrer Entwässerungsanschlüsse bei der Planung und Bauausführung berücksichtigen.
- Sie ersparen sich in naher Zukunft weitere Bauarbeiten mit allen Unannehmlichkeiten, die damit verbunden sind.
- Wenn wir die Arbeiten optimal aufeinander abstimmen, können wir die Kosten reduzieren. Diese Chance wollen wir nutzen - auch und besonders in Ihrem Interesse. Denn sicher ist Ihnen bekannt, dass ein Teil der Kosten, die entstehen, von den Eigentümern/Erbbauberechtigten **aller** Grundstücke an der „Großen Schulstraße“ zu tragen sind.

OSNABRÜCK

SWO
Netz GmbH

Stadt Osnabrück

Fachbereich

Geodaten und Verkehrsanlagen

Dominikanerkloster, Hasemauer 1

49074 Osnabrück

Bushaltestelle Rißmüllerplatz

www.osnabrueck.de

SWO Netz GmbH

Alte Poststraße 9

49074 Osnabrück

www.swo-netz.de

Ihre Projektnavigation:

Phase 1

(Dauer ca. 16 Wochen)

- (I) Info Start 1. Anliegerbeteiligung

Phase 2

(Dauer ca. 12 Wochen)

- (II) Info Start 2. Anliegerbeteiligung
- (III) Anliegerinfoveranstaltung
- (IV) Info Grundstückseigentümer
- (V) Info Ende Anliegerbeteiligung

Ausführungsplanung

Bauphase

- Bauinfo Versorgung
- Bauinfo Kanalbau
- Bauinfo Straßenbau

- Die Abläufe zwischen Stadt und SWO Netz GmbH können besser koordiniert werden. Dadurch stellen wir sicher, dass die Einschränkungen für Sie deutlich verringert werden.
- Gewünschte Änderungen an Grundstückszufahrten können in diesem Zusammenhang mit durchgeführt werden.

Wie kann man seine Anregungen/Ideen einbringen?

Die ersten Entwürfe der neuen Straßenquerschnitte haben wir diesem Schreiben beigefügt. Aussagen zum Straßenzustand können sie unter www.osnabrueck.de/baustellen im Straßenzustandsbericht nachlesen.

Im Rahmen der nun durchzuführenden Anliegerbeteiligung können Sie Anregungen zur Straßengestaltung äußern. Hierzu wenden Sie sich bitte **bis zum 20. November 2019** an Herrn Ashoff, Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau, Fachdienst Verkehrsplanung.

Wie geht es jetzt weiter?

Nach unseren bisherigen Planungen ist vorgesehen, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2021 beginnen.

In unserer geplanten Anliegerversammlung erhalten Sie weitere Informationen über den groben Bauablauf und die Eigentümer/Erbbauberechtigten Angaben über die Höhe Ihrer Kostenbeteiligung. Eine Einladung senden wir Ihnen rechtzeitig zu.

Wo finden Sie schon jetzt Antworten auf Ihre wichtigen Fragen?

Informationen zu den weiteren Schritten haben wir in dem beiliegenden Flyer übersichtlich für Sie zusammengestellt. Er enthält auch alle Wissenswerte über die Anliegerbeteiligung zum Straßenausbau.

Unter www.osnabrueck.de/baustellen finden Sie alle Informationen zum aktuellen Planungsstand.

Natürlich können Sie sich auch direkt an uns wenden. Unsere Mitarbeiter beantworten Ihnen gern alle Ihre Fragen - telefonisch, persönlich oder per E-Mail:

Frank Ashoff Vorplanung

Stadt Osnabrück
FB Städtebau
FD Verkehrsplanung
T: 0541 323- 3633
E: ashoff@osnabrueck.de

Simone Kuschel Finanzen

Stadt Osnabrück
FB Finanzen und Controlling
FD Beitragswesen
T: 0541 323-3379
E: kuschel.s@osnabrueck.de

Detlef Pues

SWO Netz GmbH
Netzplanung
T: 0541 2002-1212
E: detlef.pues@swo-netz.de

Sie haben im Bereich „Große Schulstraße“ ein Haus oder eine Wohnung gemietet? Dann leiten Sie dieses Schreiben bitte an den Eigentümer weiter. Vielen Dank!

Freundliche Grüße

i.A. Henrik Storck
stellvertretender Fachdienstleiter
Verkehrsanlagen
Stadt Osnabrück

gez.

i.A. Burghard Gutowski
Netzplanung/Dokumentation
SWO Netz GmbH